

Győrtelek Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. augusztus 23. napján tartott nyilvános, rendkívüli ülésének jegyzőkönyve

- 1./ jegyzőkönyve:1-10.
2./ tárgysorozata:1-4.; 5.-6. Zárt ülés.
3./ rendeletei: 9/2018. (VIII.24.)
4./határozatai:61,62,63,64,65,66,67-zúrt/2018. (VIII.23.)
Száma: Gy/29-16/ 2018.

TÁRGYSOROZAT

Elfogadott, Tárgyalt Napirendi pontok:

1.Beszámoló a Mátészalkai Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2017. évi tűzvédelmi tevékenységéről

Előterjesztő: Halmi József polgármester

2. Az önkormányzat közép-, és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének felülvizsgálata

Előterjesztő: Halmi József polgármester

3. A talajterhelési díjról szóló rendelet felülvizsgálata

Előadó: Halmi József polgármester

4.Köztartozásmentes adózái adatbázisból való törlés

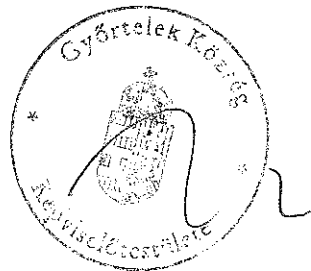
Előadó: Halmi József polgármester

5. A rezsicsökkentés kiterjesztése érdekében kapott kiegészítő szociális tűzifa támogatás helyi rendelet alapján való elbírálása

Előadó: Halmi József polgármester

6. Egyebek: Kérelmek

Előadó: Halmi József polgármester



Győrtelek, 2018. augusztus 23.

**Halmi József
polgármester**

Készült: Györtelek Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. augusztus hó 23. napján, 8.00 órakor nyilvános, rendkívüli ülésén a 4752 Györtelek, Kossuth utca 47. szám alatt, az önkormányzat székhelyén a Házasságkötő teremben.

Jelen vannak:

Halmi József polgármester, Bétériné Szabó Anikó, Demeter Antalné alpolgármester, Debreceni Zoltán, Kisgyörgy Lajos, Tomori Szabolcsné képviselők;

dr. Sipos Éva jegyző tanácskozási joggal jelen van.

Halász Mihályné képviselő családi okok miatt nem tud részt venni az ülésen, melyet jelzett előre.

Meghívott: Tűzoltóság képviselője, Bán Attila alezredes, parancsnok jelent meg.

Halmi József polgármester: Köszönti a megjelenteket megállapítja, hogy határozatképes a képviselő-testület, hét fő képviselőből hat fő megjelent.

Polgármester Úr javasolja, hogy a kiküldött írásbeli meghívóban szereplő napirendi pontokat módosítsa a testület 5. pontként **A rezsicökkentés kiterjesztése érdekében kapott kiegészítő szociális tűzifa támogatás helyi rendelet alapján való elbírálása napirendet vegye fel a testület, és zárt ülés keretében tárgyalja, hiszen önkormányzati hatósági ügy,** és a 6. pontként az Egyebek napirendet fogadja el a testület.

Polgármester úr által írásban javasolt napirendi pontok szóban javasolt kiegészítésével napirendre, tárgysorozatba vételével egyetértének a képviselők. A képviselő-testület egyetért napirendi pontok tárgysorozatba vételével, egyhangúan, hat igen szavazattal elfogadta a napirendi pontokat a fenti tárgysorozatban rögzítettek szerint, a javasolt módosítással.

A rendkívüli ülés szükségességét határidők betartása indokolják, e döntések nélkül az önkormányzat hátrányos helyzetbe kerülhetne.

Külön köszönti a Mátészalkai Tűzoltóság képviselőjét. Bán Attila alezredes, parancsnokot.

1.napirendi pont: Beszámoló a Mátészalkai Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2017. évi tűzvédelmi tevékenységéről

Előterjesztő: Halmi József polgármester

Halmi József polgármester: szóbeli előterjesztést tesz. A beszámolót megkapták a képviselők. Van-e valakinek kérdése, kiégszíténivalója?

Bán Attila alezredes, parancsnok: Köszönöm a szót, köszöntöm a képviselő-testületet. Láthatják, hogy a beszámoló általános, azaz, minden településre ezt küldtük el, és én szóba egészíteném ki a Györtelekre vonatkozó sajátosságokkal. A tavalyi évben 15 jelzés érkezett a településről. Ebből 12 műszaki mentés volt, 3 tüzeset. Egy téves jelzés volt, téves jelzés az is, amikor vonulás közben jelez vissza a rendőrség, hogy nem kell tűzoltói segítség. 6 közúti baleset volt, jellemzően a Szilas kanyarban, és Tunyogi úton. Volt év elején áramszünet, mikor felforrósodott kazánhoz hívtak ki minket, de az megoldódott a szelep leengedésével. A Tunyogi úton egy fa dőlt ki, ehhez kértek segítséget 2017. évben. A Dankó Pista utcán épületbe, lakásba való bemenetelhez kértek segítséget, ott egy idős hölgy elhalálozott, és nem

tudtak bemenni. Volt csőtörés, vízkár, és CO jelző jelzett be, de nem volt sérült ott sem. A 15 egy jó szám. Az égetéssel kapcsolatosan volt bejelentés egy esetben tilalmi időszakban égettek, másik esetben pedig a tüzet nem tudták megfelelően helyben tartani, kezelni. Csekély a tűzesetek száma. Ehhez gratulálok, hiszen azt jelenti, hogy az emberek a tűzvédelmi kötelezettségeket betartják. Jó kezekben van a falu. Statisztikai adatok: 2017. évben, 2016., 2015. évben 4,1,3 tűzeset volt, eddig 2018. évben már 3 volt. Az elmúlt években, három évre visszamenőleg, 8 -12-7 esetben műszaki mentésre került sor, ebben az évben 3 van eddig.

A szociális otthon kell kiemelnem, mert oda tűzoltási, műszaki mentési tervet kellett készítenünk. Kiemelt létesítménynek számít. Tyukodon van önkéntes tűzoltóság, ők vállalták, hogy közre tudnak működni Györtelek településen is, ha úgy adódik gond. A polgári védelem, Kissné Kocsi Zitához tartozik, 2-es besorolásban van a falu, és 50 fő van beosztva.

Az égetéses rendelet. Itt van ilyen. Ha nem lenne ,nem lehetne égetni egyáltalán a községben. Kéménysepréről. Évente egyszer ingyenesen a családi házakhoz lehet megrendelni kéményseprési szolgáltatást. Telefonon a 1818-as számon, a 9-1-4 menüpontokon keresztül, vagy online is. nincsenek súlyos adatok. Az idén már voltam az idősek klubjába, és az iskolába is tűzvédelmi előadást tartani. Nagyon szívesen jövök el csoportokhoz, közmunkásokhoz is.

Halmi József polgármester: köszönjük a beszámolót. Kérdés, vélemény?

Kisgyörgy Lajos képviselő: a szándékosan megtevesztő jelzésekkel mi a helyzet?

Bán Attila alezredes, parancsnok: aki szórakozásból, nem valós eseményhez riasztják a tűzoltókat, van ilyen eset sok. Főleg Ópályiból. Nincs mérlegelés, ki kell menni, helyszínen van felmérés, akkor derült ki hogy téves, szándékosan téves jelzés volt. Erről egy statisztikai adatlapot töltünk ki, továbbítjuk a megyének, és a megyei igazgatóság jogi osztályán döntenek a továbbiakról, feljelentést tesznek e.... Életek múlhatnak ezen, fontos lenne minimálisra vissza szorítani. A felderítési arány kicsit. Alapvetően az jó, én is jónak tartom, hogy sim kártya nélkül is hívható a 112, mert bárki szorulhat segítségre.

Halmi József polgármester: A darázs problémáról mit kell tudni.

Bán Attila alezredes, parancsnok: Magánlakásokhoz nem jönnek ki a tűzoltók, telefonszámot tudunk adni méhészekét, aki vállalnak darazsak befogását. Intézményekhez, létesítményekhez már kimegy a tűzoltóság, de méhészek segítségével, hiszen a létrán kívül nem sok megfelelő, eszköz áll a rendelkezésünkre.

Halmi József polgármester. Köszönjük a beszámolót, tartalmas, színvonalas. Jó az együttműködés veletek. Köszönjük a munkátokat, mind a katasztrófavédelem, mind a tűzoltóság tevékenységét, beszámolóját Köszönöm még egyszer, hogy eljöttél. Büszkék vagyunk, lehetünk, hogy személyes kötődésed is van ide. Jelezze kézfelemeléssel, aki egyetért az előterjesztés, beszámoló alapján azzal, hogy a Mátészalkai tűzoltó parancsnokság által megküldött beszámolót a 2017. évi tevékenységéről jóváhagyja a testület.

Györtelek Község Önkormányzat Képviselő-testülete hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül egyhangúan a következő határozatot hozta:

Györtelek Község Önkormányzata Képviselő-testületének

61/2018. (VIII.23.) határozata

a Mátészalkai Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2017. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámoló jóváhagyásáról

Györtelek Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Mátészalkai Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság által elkészített, megküldött a 2017. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámolóját megismerte, az jóváhagyólag tudomásul veszi.

2. napirendi pont: Az önkormányzat közép-, és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének felülvizsgálata

Előterjesztő: Halmi József polgármester

ELŐTERJESZTÉS
-a Képviselő-testülethez-

TÁRGY: *Vagyongazdálkodási terv felülvizsgálata*

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 9. § (1) bekezdése előírja a helyi önkormányzatok számára közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv készítését, amelynek elsődleges célja olyan keretek lefektetése, amely a nemzeti vagyon részét képező önkormányzati vagyonnal történő rendeltetésszerű, felelős módon történő gazdálkodást biztosítja.

A törvényi kötelezettségnek eleget téve a Tisztelt Képviselő-testület a 20/2013. (II.07.) számú határozatával megalkotta önkormányzatunk vagyongazdálkodási tervét, amelynek felülvizsgálata időszerűvé vált. A felülvizsgálat alapján készült új vagyongazdálkodási terv az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy a vagyongazdálkodási tervet vitassa meg, és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

Györtelek község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 9. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét felülvizsgálta és a határozat mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Halmi József polgármester

Györtelek, 2018. augusztus 15.

Halmi József s.k.
polgármester

Halmi József polgármester: A felülvizsgált tervet megkapták a képviselők. Van e kérdés, vélemény? Jelezze kézfelemeléssel, aki egyetért az előterjesztés, terv alapján azzal, hogy a testület a vagyongazdálkodási tervét felülvizsgálta, azt a melléklet szerint jóváhagyja.

Györtelek Község Önkormányzat Képviselő-testülete hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül egyhangúan a következő határozatot hozta:

Györtelek Község Önkormányzata Képviselő-testületének
62/2018. (VIII.23.) határozata
az önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének felülvizsgálatáról

Győrtelek község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 9. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét felülvizsgálta és a határozat mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Halmi József polgármester

3.napirendi pont: A talajterhelési díjról szóló rendelet felülvizsgálata
Előadó: Halmi József polgármester

Győrtelek Község Önkormányzat Polgármesterétől

Előterjesztés

- Képviselő-testülethez -

Tárgy: a talajterhelési díjról szóló rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Osztálya a felügyeleti jogkörében eljárva 2017. évben felülvizsgálta a helyi rendeleteket: a helyi iparüzési adóról szóló 12/2014. (XI.19.), a talajterhelési díjról szóló 17/2004. (IX.30.) önkormányzati rendelet, és a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 16/2006. (XII.15.) önkormányzati rendelet. A helyi rendeletek közös problémája, hogy a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet (52-58.§) előírásaival ellentétesek voltak: a rendeletek a bevezető részükben nem felelnek meg az IRM rendelet előírásainak, - a felhatalmazó rendelkezéseket tartalmazó jogszabályokat kell megjelölni, lehetőleg a hierarchia sorrendjében megfelelően, és a következő kifejezést kell a bevezető végén használni: a „ következőket rendeli el”. A szövegekben megismétlik a magasabb szintű jogszabályokat, mely gyakorlat a hatályos jogszabályi rendelkezésekkel ellentétes. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 3.§-a rendelkezik arról, hogy az azonos vagy hasonló életviszonyokat azonos vagy hasonló módon, szabályozási szintenként lehetőleg ugyanabban a jogszabályban kell szabályozni. A szabályozás nem lehet indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű. A jogszabályban nem ismételhető meg az Alaptörvény vagy olyan jogszabály rendelkezése, amellyel a jogszabály az Alaptörvény alapján nem lehet ellentétes. Elkészültek az új, régiakkal azonos tartalommal bíró, de a jogszabályszerkesztésről, jogalkotásról szóló jogszabályoknak megfelelő rendelet-tervezetek. Az alanyokra nézve nem állapít meg súlyosabb rendelkezéseket a módosítás. A talajterhelés díjról szóló rendelet mellékletében a területérzékenységi szorzó helytelenül került meghatározásra a vonatkozó jogszabályok figyelembevételével módosításra került. A rendelet a mellékletben meghatározott díjfizetés részeit pontosítja, hivatkozással. A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján került besorolásra a település, és meghatározásra a területérzékenységi szorzó. Az alaprendelet 1. számú mellékletét módosítja a rendelet-tervezet.

Kérem, a Tisztelt Képviselőket, hogy az előterjesztést, rendelet-tervezetet, és a kapcsolódó dokumentumokat megtárgyalni szíveskedjenek, és hozzák meg döntésüket.

Győrtelek, 2018. augusztus 15.

Készítette: dr. Sipos Éva
jegyző

Halmi József
polgármester

Győrtelek Község Önkormányzata Képviselő-testületének

**.../2018.(.....) önkormányzati rendelete
a talajterhelési díjról szóló 11/2017. (V.19.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Györtelek Község Önkormányzata képviselő-testülete a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 21/A. § (2) bekezdésében, a 26. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1.§ A talajterhelési díjról szóló 11/2017. (V.19.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete helyébe e rendelet 1. számú melléklete lép.

2.§ Ez a rendelet 2018. szeptembernapján lép hatályba, és a hatályba lépését követő első napon hatályát veszti.

Györtelek, 2018.

Halmi József
polgármester

dr.Sipos Éva
jegyző

1.számú Melléklet a .../2018. (.....) önkormányzati rendelethez

„1.számú Melléklet a 11/2017. (V.19.) önkormányzati rendelethez

A talajterhelési díj mértéke

A talajterhelési díj mértéke:

$$TTD = E \times A \times T$$

ahol

TTD: a fizetendő éves talajterhelési díj

E: az egységdíj (Ft/m³): jogszabályban meghatározott

A: a díjfizetési alap (m³)

T: területérzékenységi szorzó értéke: jogszabályban meghatározott ”

Györtekei Közös Önkormányzati Hivatal

Jegyzőtől

4752 Györtelek, Kossuth utca 47., Tel/fax: 44/557-050, polgh@gyortelek.hu

INDOKOLÁS

a talajterhelési díjról szóló rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet

Általános indokolás

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Osztálya a felügyeleti jogkörében eljárva 2017. évben felülvizsgálta a helyi rendeleteket: a helyi iparüzési adóról szóló 12/2014. (XI.19.), a talajterhelési díjról szóló 17/2004. (IX.30.) önkormányzati rendelet, és a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 16/2006. (XII.15.) önkormányzati rendelet. A helyi rendeletek közös problémája, hogy a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet (52-58.§) előírásaival ellentétesek voltak: a rendeletek a bevezető részükben nem felelnek meg az IRM rendelet előírásainak,- a felhatalmazó rendelkezéseket tartalmazó jogszabályokat kell megjelölni, lehetőleg a hierarchia sorrendjében megfelelően, és a következő kifejezést kell a bevezető végén használni: a „követezőket rendeli el”. A szövegekben megismétlik a magasabb szintű jogszabályokat, mely gyakorlat a hatályos jogszabályi rendelkezésekkel ellentétes. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 3.§-a rendelkezik arról, hogy az azonos vagy hasonló életviszonyokat azonos vagy hasonló módon, szabályozási szintenként lehetőleg ugyanabban a jogszabályban kell szabályozni. A szabályozás nem lehet indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű. A jogszabályban nem ismételhető meg az Alaptörvény vagy olyan jogszabály rendelkezése, amellyel a jogszabály az Alaptörvény alapján nem lehet ellentétes. Elkészültek az új, régiakkal azonos tartalommal bíró, de a jogszabályszerkesztésről, jogalkotásról szóló jogszabályoknak megfelelő rendelet-tervezetek. Az alanyokra nézve nem állapít meg súlyosabb rendelkezéseket a módosítás. A talajterhelés díjról szóló rendelet mellékletében a területérzékenységi szorzó helytelenül került meghatározásra a vonatkozó jogszabályok figyelembevételével módosításra került. A rendelet a mellékletben meghatározott díjfizetés részeit pontosítja, hivatkozással. A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján került besorolásra a település, és meghatározásra a területérzékenység iszorzó.

Részletes indokolás

A 1.§-hoz: Az alaprendelet 1. számú mellékletét módosítja, úgy, hogy e rendelet mellékletét lépteti a korábbi helyébe.

Az 2.-hoz: Hatályba léptető, és hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz. Amennyiben a kihirdetése napján lép hatályba a rendelet órában kell meghatározni a hatályba lépés időpontját.

Győrtelek, 2018. augusztus 15.

Készítette: dr. Sipos Éva
jegyző

Halmi József
polgármester

AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

a talajterhelési díjról szóló rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX törvény 17. §-a az alábbiak szerint rendelkezik: 17. § (1) A jogszabály előkészítője –a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Miniszteri rendelet rendelkezhet úgy, hogy az általa meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz előkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell: a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogszabály elmaradásának várható következményeit, és
c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.”

Fentiek alapján a hatásvizsgálat eredménye az alábbiakban foglalható össze:

1. A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: Nem releváns.

2. Környezeti és egészségi következményei: A környezet-terhelésének ellentételezését jelenti, de a korábbi rendelethez képest nem jelent változást a módosítás.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások: Nem releváns.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet-alkotás elmaradása a törvényességi felügyelet egyéb eszközeivel való fellépést vonhatja maga után. A felsőbb szintű jogszabályokkal való összhang megteremtése érdekében szükséges a módosítás, egyébként jogsértőek a helyi rendeletek, mivel nem ismételtetik meg a magasabb szintű jogszabályok rendelkezéseit, azzal ellentétesek nem lehetnek.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A korábbiakhoz képest a módosítás nem okoz változást.

Győrtelek, 2018. augusztus 15.

Készítette: dr. Sipos Éva
jegyző

Halmi József
polgármester

Halmi József polgármester: A rendeletet jogszabállyal való ellentétesség miatt kell módosítani. A szorzószámot kell pontosítani, azaz itt a jogszabályra hivatkozással kerül meghatározásra. Továbbá tájékoztatást adok arról, hogy a lakossági tájékoztatók kiküldésre kerültek az ingatlanokba, a rákötésről. Nagy arányú a szándék, most ezt látom. Esetleg kedvezményeket lehet adni, melyet Jegyzőnő dolgoz ki, ha látjuk, hogy ez a rácsatlakozást erősítheti. Jelezze kézfelemeléssel, aki egyetért az előterjesztés, tervezet alapján a rendelet módosításával.

Győrtelek Község Önkormányzat Képviselő-testülete hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül egyhangúan a következő rendeletet alkotta:

Győrtelek Község Önkormányzata Képviselő-testületének

9/2018.(VIII.24.) önkormányzati rendelete

a talajterhelési díjról szóló 11/2017. (V.19.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Győrtelek Község Önkormányzata képviselő-testülete a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 21/A. § (2) bekezdésében, a 26. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1.§ A talajterhelési díjról szóló 11/2017. (V.19.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete helyébe e rendelet 1. számú melléklete lép.

2.§ Ez a rendelet 2018. szeptember 25. napján lép hatályba, és a hatályba lépését követő első napon hatályát veszti.

Győrtelek, 2018. augusztus 23.

Halmi József

dr.Sipos Éva

1.számú Melléklet a 9/2018.(VIII.24.)
önkormányzati rendelethez

„1.számú Melléklet a 11/2017. (V.19.) önkormányzati
rendelethez

A talajterhelési díj mértéke

A talajterhelési díj mértéke:

$$TTD = E \times A \times T$$

ahol

TTD: a fizetendő éves talajterhelési díj

E: az egységdíj (Ft/m³): jogszabályban meghatározott

A: a díjfizetési alap (m³)

T: területérzékenységi szorzó értéke: jogszabályban meghatározott ”

4.napirendi pont: Köztartozásmentes adózási adatbázisból való törlés

Előadó: Halmi József polgármester

HATÁROZAT- tervezet:

Györtelek Község Önkormányzatának képviselő-testülete megállapította, hogy Kisgyörgy Lajos, Györtelek Község Önkormányzatának képviselő-testületének tagja, képviselője a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 38. § (4) bekezdésében előírt köztartozásmentes adózási adatbázisból 2018. július 10. napján törlésre került.

A Képviselő Úr 2018. július 20. napján jelezte az adatbázisból való törlést, és elmondta, hogy a köztartozását rendezte, és kérelmét benyújtotta a köztartozásmentes adózási adatbázisba való felvételre vonatkozóan.

2018. augusztus 3-án bemutatta a NAV-tól kapott igazolását arról, hogy köztartozását rendezte, ugyanakkor a köztartozásmentes adózási adatbázisban ismételtlen szerepelnie szükséges, 2018. augusztus 10-én az adatbázisba ismételtlen felvételre került.

Halmi József polgármester: szóbeli előterjesztést tesz. Ismerteti Kisgyörgy Lajos képviselő bejelentését, a NAV értesítését.

Kisgyörgy Lajos képviselő elmondja, hogy könyvelőként az ügyfelek ügyeit is rendezi, más adószámával küldte el a fizetési kötelezettségét, azóta rendezte.

Halmi József polgármester Jelezze kézfelemeléssel, aki egyetért azzal, hogy a testület tudomásul vette Lajos bejelentését a KOMÁ-ból való törlésről, és ismételt felvételéről a határozat-tervezet alapján.

Györtelek Község Önkormányzat Képviselő-testülete hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül egyhangúan a következő határozatot hozta:

**Györtelek Község Önkormányzata Képviselő-testületének
63/2018. (VIII.23.) határozata**
a köztartozásmentes adózái adatbázissal kapcsolatos tájékoztatásról

Györtelek Község Önkormányzatának képviselő-testülete megállapította, hogy Kisgyörgy Lajos, Györtelek Község Önkormányzatának képviselő-testületének tagja, képviselője a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 38. § (4) bekezdésében előírt köztartozásmentes adózái adatbázisból 2018. július 10. napján törlésre került.

A Képviselő Úr 2018. július 20. napján jelezte az adatbázisból való törlést, és elmondta, hogy a köztartozását rendezte, és kérelmét benyújtotta a köztartozásmentes adózái adatbázisba való felvételre vonatkozóan.

2018. augusztus 3-án bemutatta a NAV-tól kapott igazolását arról, hogy köztartozását rendezte, ugyanakkor a köztartozásmentes adózái adatbázisban ismételten szerepelnie szükséges, 2018. augusztus 10-én az adatbázisba ismételten felvételre került.

5. napirendi pont: Zárt ülés- külön jegyzőkönyv.

6. Egyebek.

Előadó: Halmi József polgármester
Egyebekben

Bétériné Szabó Anikó képviselő jelzi, hogy a fő úton, a Bodóék féle ház életveszélyes, mintha dőlne kifelé a kémény, és bármikor ráeshet valakire. Halmi József polgármester úr, felszólítást küldünk neki, szerzünk elérhetőséget. Továbbá az önkormányzat kirándulásról ad tájékoztatást, ideje: szeptember 2-3, helye: Eger környéke, Lillafüred. A programokat egyeztetjük.

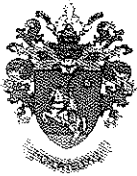
További kérdés, vélemény, hozzászólás, közérdekű bejelentés nem volt, ezért az ülés zárt ülésként folytatódik.

Györtelek, 2018. augusztus 23.


Halmi József
polgármester




dr. Sipos Éva
jegyző



Győrtelek Község Önkormányzatának
Polgármestere
4752 Győrtelek, Kossuth u. 47.
Telefon/fax. : 06 44 557-050
Gy/29-16/2018

MEGHÍVÓ

Győrtelek Község Önkormányzata Polgármestereként a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2014. (X.20.) önkormányzati rendeletének 11.§ alapján, ezúton Tisztelettel meghívom Képviselő Hölgyet/Urat a

2018. év augusztus hó 23. napján (csütörtökön) 8.00 órakor

**tartandó, rendkívüli
képviselő-testületi ülésre.**

Az ülés helye: 4752 Győrtelek, Kossuth út 47., Házasságkötő-terem

1./Beszámoló a Mátészalkai Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2017. évi tűzvédelmi tevékenységéről

Előterjesztő: Halmi József polgármester

2./ Az önkormányzat közép-, és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének felülvizsgálata

Előterjesztő: Halmi József polgármester

3./ A talajterhelési díjról szóló rendelet felülvizsgálata

Előadó: Halmi József polgármester

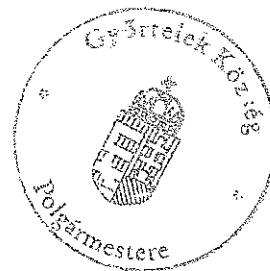
4./ Köztartozásmentes adózási adatbázisból való törlés

Előadó: Halmi József polgármester

5./ Egyebek.

Előadó: Halmi József polgármester

Győrtelek, 2018. augusztus 15.



Tisztelettel:

**Halmi József
polgármester**

Győrtelek Község Önkormányzatának
Polgármestere
4752 Győrtelek, Kossuth u. 47.
Telefon/fax. 06 44 557-050
Száma: Gy/ 29-6/2018.

MEGHÍVÓ

László Szabolcs

TÜ.SZDS. Parancsnokhelyettes Úr

részére

Győrtelek Község Önkormányzat Polgármestereként a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 17/2014. (X.20.) önkormányzati rendelet 11. §- a alapján testületi ülést hívtam össze.

Tisztelettel meghívom Önt,

2018. augusztus hó 23. napján (szombat) 8.00 órakor tartandó testületi ülésre.

Az ülés helye: Győrteleki Közös Önkormányzati Hivatal házasságkötő terme.

Napirendi pontok:

1./Beszámoló a Mátészalkai Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2017. évi tűzvédelmi tevékenységéről

Előterjesztő: Halmi József polgármester, László Szabolcs parancsnokhelyettes úr,

2./ Az önkormányzat közép-, és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének felülvizsgálata
Előterjesztő: Halmi József polgármester

3./ A talajterhelési díjról szóló rendelet felülvizsgálata
Előadó: Halmi József polgármester

4./ Köztartozásmentes adózási adatbázisból való törlés
Előadó: Halmi József polgármester

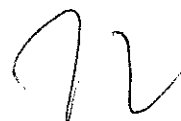
5./ Egyebek.

Előadó: Halmi József polgármester

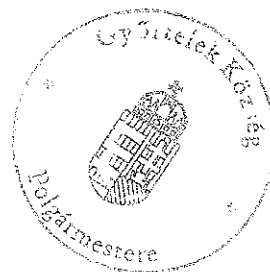
Megjelenésére feltétlenül számítunk.

Győrtelek, 2018. augusztus 15.

Tisztelettel:



Halmi József
polgármester



JELENLÉTI ÍV

Készült: Győrtelek Község Önkormányzata 2018. augusztus hó 23. napján, 8.00 órakor megtartott nyilvános, rendkívüli Képviselő-testületi ülésén az önkormányzat székhelyén, 4752 Győrtelek, Kossuth út 47.szám alatt, a Házasságkötő teremben

Halmi József polgármester
Demeter Antalné alpolgármester
Bétériné Szabó Anikó képviselő
Debreceni Zoltán képviselő
Halász Mihályné képviselő
Kisgyörgy Lajos képviselő
Tomori Szabolcsné képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Sipos Éva jegyző
Igazoltan távol maradt: fő
Igazolatlanul távol maradt: fő

Meghívottak, megjelentek:

..... BAN ATTILA T. GALEZREDES
.....
.....

**Győrtelek Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2018.(VIII.24.) önkormányzati rendelete
a talajterhelési díjról szóló 11/2017. (V.19.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

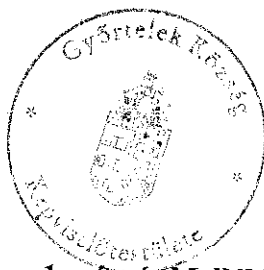
Győrtelek Község Önkormányzata képviselő-testülete a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 21/A. § (2) bekezdésében, a 26. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:


1.§ A talajterhelési díjról szóló 11/2017. (V.19.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete helyébe e rendelet 1. számú melléklete lép.

2.§ Ez a rendelet 2018. szeptember 25. napján lép hatályba, és a hatályba lépését követő első napon hatályát veszti.

Győrtelek, 2018. augusztus 23.


Halmi József
polgármester




dr.Sipos Éva
jegyző

**1.számú Melléklet a 9/2018.(VIII.24.)
önkormányzati rendelethez**

**„1.számú Melléklet a 11/2017. (V.19.) önkormányzati
rendelethez**

A talajterhelési díj mértéke

A talajterhelési díj mértéke:

$$TTD = E \times A \times T$$

ahol

TTD: a fizetendő éves talajterhelési díj

E: az egységdíj (Ft/m³): jogszabályban meghatározott

A: a díjfizetési alap (m³)

T: területérzékenységi szorzó értéke: jogszabályban meghatározott ”



Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Adó- és Vámigazgatósága
Ügyfélkapcsolati Osztály 1.

Iktatószám: 2 566807291

Ügyintéző: Révész Mónika

Telefonszám: 42/503264/

Ügyszám:

Tárgy: tájékoztatás

Győrtelek Község Önkormányzata
képviselő testülete

Győrtelek

Kossuth utca 47.

4752


Tisztelt Cím!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 38. § (4) bekezdése, valamint a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 107. § (3) bekezdése alapján tájékoztatom, hogy a Nemzeti Adó- és Vámhivatal honlapján található, az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 260. §-ában meghatározott köztartozásmentes adózói adatbázisból az alábbi személy(ek) 2018. július 10. napjával törlésre kerültek:

KISGYÖRGY LAJOS (8358742320) HU 4752 GYŐRTELEK RÁKÓCZI U. 29 (Bejelentő:
GYŐRTELEK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA)

Kérem a tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Nyíregyháza, 2018. július 23.


Nyíri András Zoltán
osztályvezető



Erről értesülnek:

1. / Címzett

2. / Irrattár

[Faint handwritten notes and stamps at the bottom of the page]



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
MÁTÉSZALKAI KATASZTRÓFAVÉDELMI KIRENDELTSÉG
MÁTÉSZALKAI HIVATÁSOS TŰZOLTÓPARANCSNOKSÁG

B E S Z Á M O L Ó

A MÁTÉSZALKAI HIVATÁSOS TŰZOLTÓPARANCSNOKSÁG
2017. ÉVI TŰZVÉDELMI TEVÉKENYSÉGÉRŐL



Készítette:

Bán Attila tű. alezredes
tűzoltó-parancsnok

TARTALOMJEGYZÉK

1.	A 2017. ÉV LEGFONTOSABB TŰZVÉDELMI CÉLKITŰZÉSEI, FELADATAI	2
2.	ELVÉGZETT FELADATOK, MEGTETT INTÉZKEDÉSEK.....	2
2.1.	KIEMELT KÁRESETEK:.....	5
2.2.	EGYÜTTMŰKÖDÉS TAPASZTALATAI A BEAVATKOZÓ SZERVEKKEL, TÁRSSZERVEKKEL, ÖNKORMÁNYZATTAL, A LAKOSSÁGGAL VALÓ KAPCSOLATTARTÁS.....	7
2.3.	AZ ÖNKORMÁNYZATI TŰZOLTÓSÁGOKKAL (TOVÁBBIAKBAN: ÖTP), ÉS AZ ÖNKÉNTES TŰZOLTÓ EGYESÜLETEKKEL (TOVÁBBIAKBAN: ÖTE) KAPCSOLATOS SZAKMAI MUNKA.....	8
2.4.	KATASZTRÓFAVÉDELMI KÖZÖSSÉGI SZOLGÁLAT	11
2.5.	A HTP EGYÉB TŰZMEGELŐZÉSI FELADATOKBAN VALÓ RÉSZVÉTELE	11
2.6.	A POLGÁRI VÉDELMI SZAKTERÜLETEN VÉGREHAJTOTT FELADATOK.....	12
2.7.	OKTATÁS, KÉPZÉS, SPORT, VERSENY.....	14
2.8.	ÖSSZEGZÉS.....	14
3.	A KÖVETKEZŐ ÉV FELADATAI:.....	14

Tisztelt, Képviselő Testület!

Az 1996. évi XXXI. tv. 30.§ (5) bek. alapján az alábbi beszámolóban tájékoztatom Önöket a Mátészalkai Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2017. évben végzett tevékenységéről, feladatairól.

1. A 2017. év legfontosabb tűzvédelmi célkitűzései, feladatai.

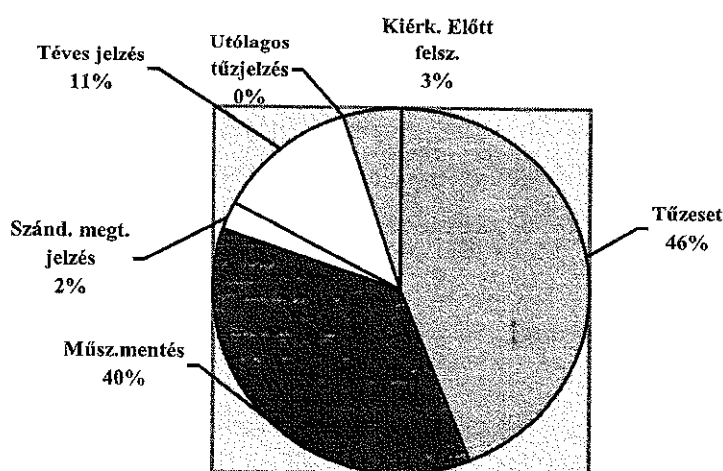
- a szakmai elvárásoknak megfelelően a parancsnokság működési területén működő önkéntes tűzoltóságok fejlesztése, támogatása, felügyelete és ezzel az önkéntesség erősítése elsősorban a fehér foltnak számító területeken,
- a személyi állomány sportolásra, egészséges életmódra való ösztönzése, az egészség hosszú távú megőrzésére való igényének kialakítása, fejlesztése;
- a megyei tűzmelegelőzési bizottság munkájának segítése, támogatása.

2. Elvégzett feladatok, megtett intézkedések

A Mátészalkai Hivatásos Tűzoltóparancsnokság (továbbiakban: Mátészalkai HTP) továbbra is az ország legnagyobb működési területével rendelkező hivatásos Tűzoltóság. Működési területéhez összesen 105 település tartozik, melyből 24 település esik a Mátészalkai Katasztrófavédelmi Kirendeltség illetékességi területére, míg a további 81 település a Fehérgyarmati Katasztrófavédelmi Kirendeltség illetékességi területén található. A Mátészalkai HTP 38 település, míg a 2013. január 1-jétől megalakult Fehérgyarmati Katasztrófavédelmi Őrs (továbbiakban: KvÓ) - jelentős területen -, mintegy 67 település elsődleges védelmét látja el a működési területén. A HTP működési területére (105 település) 2017. január 1-től 2017. december 31-ig összesen **529 jelzés** érkezett (**288 db** tüzeset, **241 db.** műszaki mentés), melyből **400** esetben kellett beavatkoznia az egységeknek.

A beavatkozást igénylő eseteken kívül **33 db** kérés előtt felszámolt, **16 db** szándékosan megtevesztő jelzés, **80 db** téves jelzés, és utólagos tűzjelzés a vizsgált időszakban nem érkezett.

Az eseményeket jellegük szerint az alábbi diagram szemlélteti:



**Jelzések jelleg szerinti eloszlása
1. számú ábra**

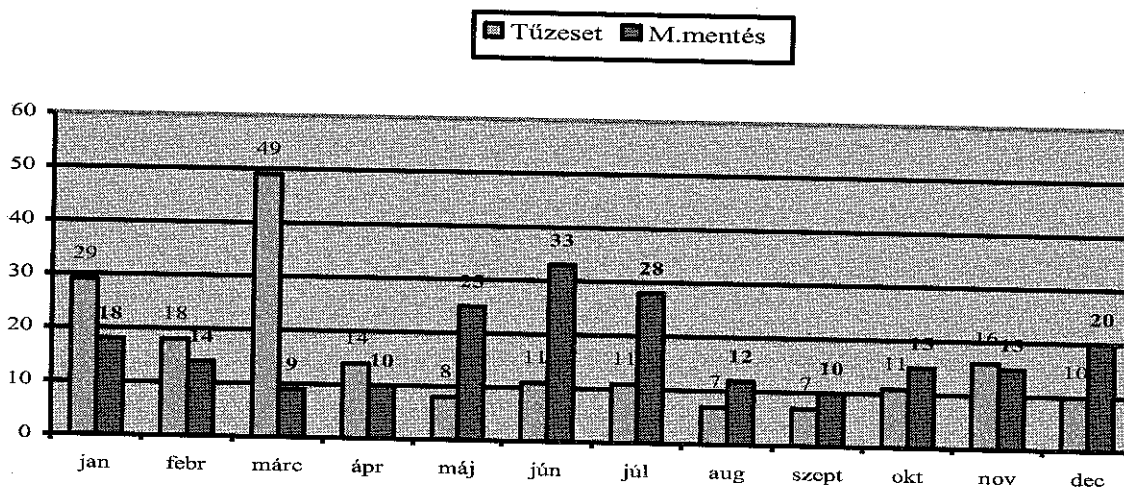
A HTP-t érintően érkezett jelzések száma a 2012. bázisévhez képest 2017-ban csökkent esetszámot mutat.

Év	Esetszám
2012	553
2013	394
2014	381
2015	465
2016	602
2017	529

Jelzések száma év szerinti eloszlásban
2. számú ábra

A 2015-ös, illetve a 2016-os év emelkedettebb esetszámait a 2015-ös év tavaszi és nyári avartüzei, illetve a 2016-os év június, augusztus havi viharkárai okozták.

A beavatkozást igénylő tüzesetek és műszaki mentések számának alakulását havi bontásban az alábbi diagram szemlélteti:



A beavatkozást igénylő esetek alakulása
3. számú ábra

2017. január hónapban megfigyelhető a tüzesetek számának megemelkedése. Itt a fűtési szezonban bekövetkezett kémény, illetve lakóingatlanokban keletkezett tüzek miatt kellett többet beavatkoznunk.

2017. március hónapban a tüzesetek további emelkedését a szabadterületi tüzek megjelenése okozta, mely áprilisban jelentősen vissza is esett.

Az elmúlt évben 16 esetben fordult elő szándékosan megtevesztő jelzés, melyek esetében az ügyben keletkezett iratokat -az előírtak szerint- jelentésben terjesztettük fel az igazgatóság részére.

A beavatkozást igénylő 400 esetből, mintegy 396 esetben elegendő volt az I-es riasztási fokozat, míg 2 esetben II-es illetve 2 esetben III-as riasztási fokozatnak megfelelő erők kellettek a helyszíni beavatkozáshoz.

Az összes esetszámból, mindössze 37 esetben volt szükség különleges szerek vonultatására, így a kiemelt riasztási fokozat elrendelésére.

A tűzoltás vezetésének átvételére összesen 59 esetben került sor a vizsgált időszakban. Ebbe természetesen beletartoznak a beavatkozó önkéntes tűzoltó egyesületektől, az önkormányzati tűzoltóságoktól történő-, valamint a hivatásos állományon belüli tűzoltás vezetésének átvételei is.

A vizsgált időszakban a tűz és káresetek felszámolása során 14 személyt sikerült megmentenie a beavatkozó erőknek, viszont 4 személyen már nem tudunk segíteni, ők elhaláloztak az esemény következtében.

A káresetek következtében 42 fő sérült meg, ebből 4 eset volt, ahol 4 vagy 5 fő sérült meg egy-egy káresetnél.

A tüzesetek (beavatkozást igénylő, kiérkezés előtt felszámolt, utólagos) helyszíneik szerint az alábbiak szerint oszlanak meg (217 db):

Helyszín típusa	Esetszám (db)
egyéb helyszín	9
ipari, termelési lét.	2
kereskedelmi szolgáltató létesítmény	4
közlekedési eszköz	6
közterület	5
közút	1
mezőgazdasági létesítmény	5
Otthon jellegű	110
Szabad terület	69
tárolási létesítmény	5
Vendéglátó létesítmény	1

A tüzesetek helyszín szerinti eloszlása
4. számú ábra

Az esetek számait vizsgálva megállapítható, hogy a tavalyi évben az otthon jellegű létesítményekben keletkezett tüzek, majd a szabadterületi tüzek okozták a legtöbb beavatkozást.

Az 59 esetben történt kéménytűz vonatkozásában helyszíni ellenőrzési jegyzőkönyvben rögzítették a kollégáim a helyszínen tapasztaltakat és tiltották meg az égéstermék elvezető további használatát a helyszíni műszaki vizsgálat elvégzéséig.

A bekövetkezett tüzesetek kapcsán 9 esetben indult tűzvizsgálati eljárás, melynek lefolytatását az megyei igazgatóság Katasztrófavédelmi Műveleti Szolgálat végezte.

Lakosságvédelmi intézkedés tüzeset következtében 1 kéménytűz vonatkozásában történt ahol 2 fő felnőtt és 3 fő gyermek rokonoknál került elhelyezésre.

A műszaki mentéseink (beavatkozást igénylő, kiérkezés előtt felszámolt, téves jelzés) az alábbi típusok szerint oszlottak el:

Káreset típusa	Esetszám (db)
Állatbaleset	2
baleset magasban	1
egyéb	19
viharkár	55
életmentés	5
eltűnt személy keresés	1
épületomlás	3
fakidülés	23
gázszivárgás	10
halott kiemelés	4
közúti baleset	75
omlásveszély	3
rovar eltávolítás	1
sérült mentése	2
CO mérgezés	8
tech. meghibásodás	2
vízi közlekedés baleset	1
vízi baleset jégről mentés	1
vízkarok	24

**A műszaki mentések fajta szerinti eloszlása
5. számú ábra**

A táblázat adataiból is látszik, hogy a műszaki mentések közül a viharos időjárás okozta károk, illetve a közúti balesetek okozták a legtöbb beavatkozást.

Gázszivárgással, gázvezeték sérüléssel kapcsolatosan 10 alkalommal történt riasztás a HTP részére. 1 esetben téves jelzéseként, 4 esetben szivárgó PB gázpalackhoz, 1 esetben gázóra szivárgáshoz, míg 4 alkalommal munkagép okozta gázvezeték sérüléshez riasztották az egységeinket. A gázvezeték sérülés esetén a megyei igazgatóság KMSZ-a, illetve Mátészalka KvK iparbiztonsági felügyelője a helyszínen ellenőrzést tartottak a hatósági eljárás megindításaként.

A CO okozta káresethez 8 alkalommal történt riasztás, melyből 5 esetben téves jelzés történt. A káresetek alkalmával haláleset nem történt, viszont 1 személy orvosi ellátásra szorult. A beavatkozást igénylő esetekben a kárhelyparancsnokok - az előírtak szerint- elvégezték a helyszíni ellenőrzéseket.

Lakosságvédelmi intézkedés műszaki mentés következtében 1 alkalommal történt ahol 2 fő felnőtt és 3 fő gyermek rokonoknál került elhelyezésre. Itt a lakóház lakhatatlanná vált a leszakadó tetőszerkezet miatt.

2.1. Kiemelt káresetek:

A tavalyi évben az alábbi kiemelt káresemények felszámolására került sor a HTP működési területén:

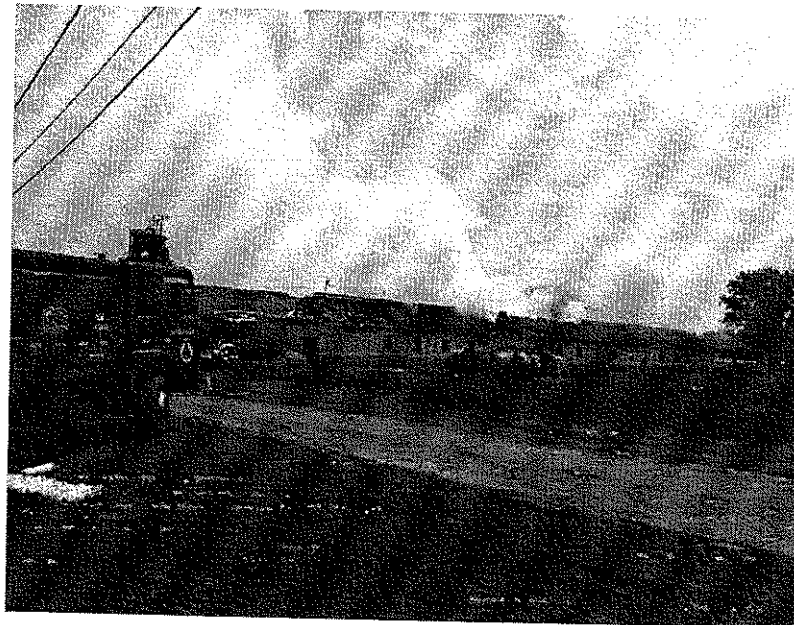
- 2017. március 17. Tyukod Zsíros-tanya közötti területen kb. 50 ha-on égett erdő aljnövényzete, bozótos illetve nádas. Riasztási fokozat II-es kiemelt.

- 2017. április 21. Mátészalka, Ipari út 8. sz. alatti MÉH telep területén, felhalmozott műanyag-, papír-, fahulladék és bontott gépjármű karosszériák égtek kb. 150 m2 területen. Riasztási fokozat II-es kiemelt.



**Mátészalka MÉH telep tüzesete
6. számú kép**

- 2017. június 23. Panyola külterületén lévő, 87x12 m alapterületű libanevelő istálló tetőszerkezete égett teljes terjedelmében. A riasztási fokozat III-as kiemelt. Tűzvizsgálat indult.



**A panyolai tüzeset
7. számú kép**

- 2017. november 11. Tarpa, Esze Tamás utca végén lévő 50x30 m-es diószáritóval egybeépített csarnoképület égett. teljes terjedelmében. A riasztási fokozat III-as kiemelt. Tűzvizsgálat indult.



**A tarpai tüzeset
8. számú kép**

A szabadtéren keletkezett tüzesetek esetén is feladatunk a tűz keletkezési körülményeinek helyszíni vizsgálata. Ezen helyszínek esetében vizsgáljuk, hogy a belterületen, égetés során keletkezett tüzeseteknél a település rendelkezik-e a növényi hulladékok égetésére vonatkozó szabályzóval, illetve az égetés annak megfelelően történt-e.

Külterületen történt tüzeseteknél -égetés esetén- ellenőrizzük az égetés engedélyezésére vonatkozó, az illetékes Kirendeltség által kiadott engedély meglétét, illetve az abban foglaltak betartását.

Ismeretlen eredetű, külterületi tüzesetek során a helyszínen ellenőrzési jkv-et veszünk fel, mely alapján az illetékes Kirendeltség Hatósági Osztálya eljárásban vizsgálja a terület előírt gondozottságának meglétét, illetve azt, hogy a tüzesetek megelőzéséről gondoskodtak-e a földhasználók.

Kéménytűzek és CO mérgezés esetén a helyszínen szintén ellenőrzési jkv-et készít a kárhelyparancsnok, mely esetekben vizsgáljuk az égéstermék elvezető időszakos felülvizsgálatának elvégzettségét, illetve a melegítő, fűtő berendezések használatának körülményeit. Ezen esetekben is az illetékes Kirendeltség Hatósági Osztálya folytat további eljárást.

2.2. Együttműködés tapasztalatai a beavatkozó szervekkel, társszervekkel, önkormányzattal, a lakossággal való kapcsolattartás

A társszervekkel, egyéb szervezetekkel való közös beavatkozásaink az alábbiak szerint alakultak a vizsgált időszakban:

Megnevezés	Közös együttműködés/db
Aramszolgáltató	29
Gázművek	12
OMSZ	77
Közútkezelő	10
NAV	1
ÖTE	65
MAV	2
Rendőrség	187
Önkormányzatok	15
Magánszemély	82

**A társszervekkel, egyéb szervezetekkel való közös vonulások
9. számú ábra**

A HTP, valamint a társszervek „helyi szintű egységei” között -az események felszámolása során - a több éves közös munkának is köszönhetően - az együttműködés jónak mondható. Az elmúlt évben probléma nem merült fel a közös munkavégzéssel kapcsolatban.

2.3. Az önkormányzati tűzoltóságokkal (továbbiakban: ÖTP), és az önkéntes tűzoltó egyesületekkel (továbbiakban: ÖTE) kapcsolatos szakmai munka.

A Mátészalkai HTP működési területén továbbra is két ÖTP működik, melyek szakmai irányítását és felügyeletét látjuk el. Csenger ÖTP 27 település, míg Vásárosnamény ÖTP 21 település tekintetében vonul a parancsnokság és a Fehérgyarmati KvÖ működési területére.

Az ÖTP-k elsődleges szakmai felügyeletét a jogszabályokban és a belső normáinkban meghatározottak alapján végezzük. A velük való szakmai együttműködésünk, baráti kapcsolatunk kiválónak mondható.

Parancsnokságom működési területén székhellyel rendelkező önkéntes tűzoltó egyesületek (továbbiakban: ÖTE) közül, jelenleg 9 egyesülettel van érvényes együttműködési megállapodásunk (továbbiakban: EMÜ) az ÖTE-k szaktevékenységének ellátására.

ÖTE megnevezése	EMÜ kategória
Csarodai Polgárőr és Tűzoltó Egyesület	II.
Csengeri Szent Flórián Tűzoltó és Vízimentő Egyesület	III.
Fehérgyarmati Önkéntes Tűzoltó Egyesület	II.
Lónyai Önkéntes Tűzoltó Egyesület	III. (2018-tól II.)
Nagyecséd Önkéntes Tűzoltó Egyesület	II.
Szatmárcseke Tűzoltó-, Polgárőr- és Faluszéplítő Egyesület	II.
Tarpai Tűzoltó Egyesület	I.
Tyukodi Önkéntes Tűzoltó Egyesület	I.
Vásárosnaményi Önkéntes Tűzoltó Egyesület	II.

**Az EMÜ-t kötött ÖTE-k kategóriái
10. számú ábra**

Örömmel számolhatok be, hogy a parancsnokságom működési területén fehér foltnak számító Lónya településen, 2016-os évben megalakult a Lónyai Önkéntes Tűzoltó Egyesület, mellyel 2017 év februárban IV-es, majd márciusban III-as kategóriájú EMÜ-t kötöttünk. Ez alapján a 14 fős

egyesület (ha még kezdetlegesen is), de már aktívan segíti a hivatásos és önkormányzati egységek munkáját.

A Mátészalkai Hivatásos Tűzoltóparancsnokságon évtizedekig készenlétben tartott IFA gépjárműfecskendőt a tavalyi év szeptemberében a Lónya ÖTE részére ajándékozta a megyei igazgatóság, így az egyesület már ezen fecskendővel képes ellátni a közreműködő munkáját.



**Fecskendő átadás Lónya ÖTE részére
11. számú kép**

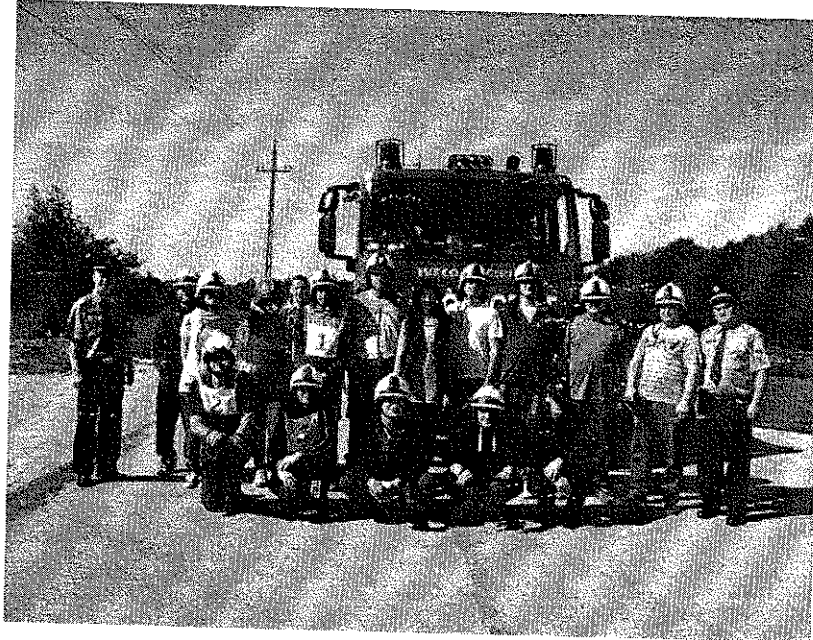
2017. decemberében Tyukod-, és Tarpa önállóan is beavatkozó ÖTE-k, egy-egy használt, STEYR típusú gépjárműfecskendőhöz jutottak a Katasztrófavédelemtől, melyekkel megbízhatóbban tudják biztosítani a vállalt tevékenységüket.

Az ÖTE-kkel a szakmai felügyeleti jogkörből adódó kapcsolatunk kivételesen jónak mondható. A belső normáinknak megfelelően koordináljuk, segítjük, illetve ellenőrizzük a munkájukat.



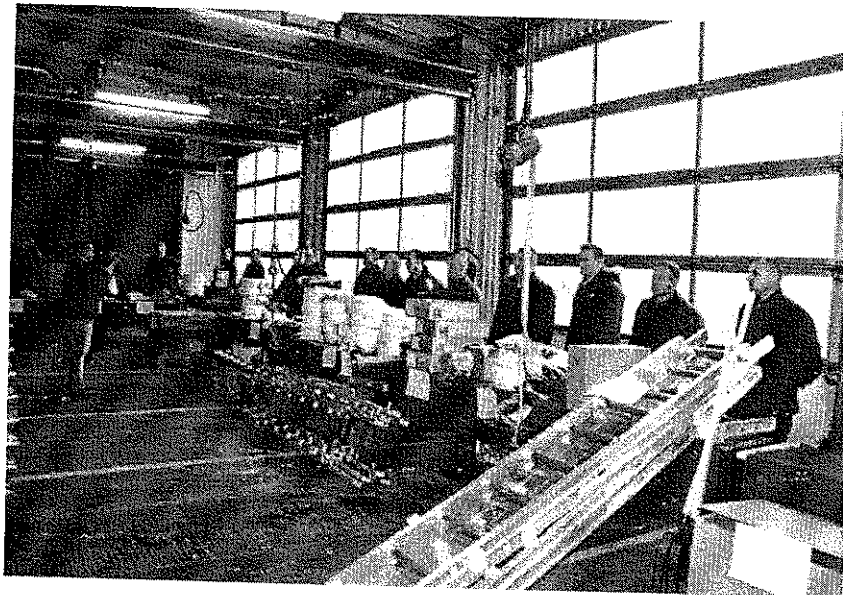
**Tyukod ÖTE negyedéves ellenőrzése
12. számú kép**

A felügyeleti feladataink keretében szinte minden évben részt veszünk a megyei igazgatóság által szervezett és az önkéntes tűzoltók részére tartott 40 órás alaptanfolyam lefolytatásában. Ennek keretében a tavalyi év szeptemberében Csarodán tartottunk sikeres vizsgával záródó tanfolyamot.



**Csarodai 40 órás tanfolyam
13. számú kép**

Az együttműködési megállapodást kötött ÖTE-k a Magyar Tűzoltó Szövetség és a BM OKF által közösen meghirdetett 2017. évi pályázatra, mindannyian pályázati igényt nyújtottak be, melyen kivétel nélkül különféle támogatásokban részesültek.



**Pályázati eszközátadás a megyei Igazgatóságon
14. számú kép**

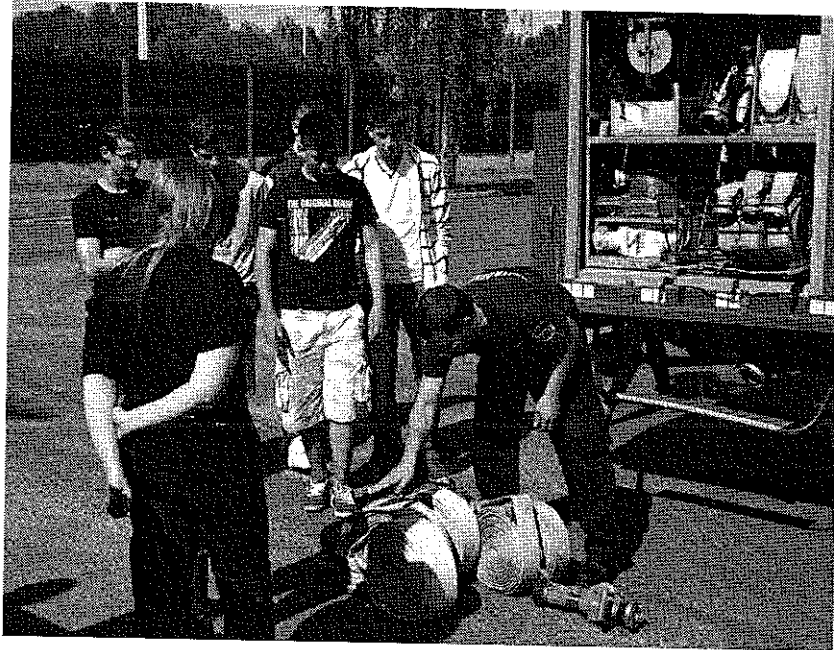
2.4. Katasztrófavédelmi Közösségi Szolgálat

A tűzoltóságunk már évek óta tevékenyen vesz részt a Tanulóifjúság Katasztrófavédelmi Közösségi Szolgálatának végrehajtásában. A HTP a tavalyi évben hét középfokú intézménnyel állt együttműködési megállapodásban. A Mátészalkai Szakképző Iskolával, a Mátészalkai Szakképző Iskola Gépészeti Tagintézményével, a Nyíregyházi Széchenyi István Közgazdasági, Informatikai Szakközépiskola és Kollégiummal, Mátészalkai Esze Tamás Gimnáziummal, a Baross László Mezőgazdasági Szakközépiskolával, Ecsedi Báthori István Református Gimnázium és Kollégiummal valamint a Debreceni Tóth Árpád Gimnáziummal.

Az elmúlt évben összesen 118 tanuló végzett közösségi szolgálatot a levezetési tervben foglaltaknak megfelelő, alábbi tevékenységi körökben:

- tűzmegeelőzés, tűzvédelmi tevékenységi kör.
- polgári védelem tevékenységi kör.
- iparbiztonsági tevékenységi kör.

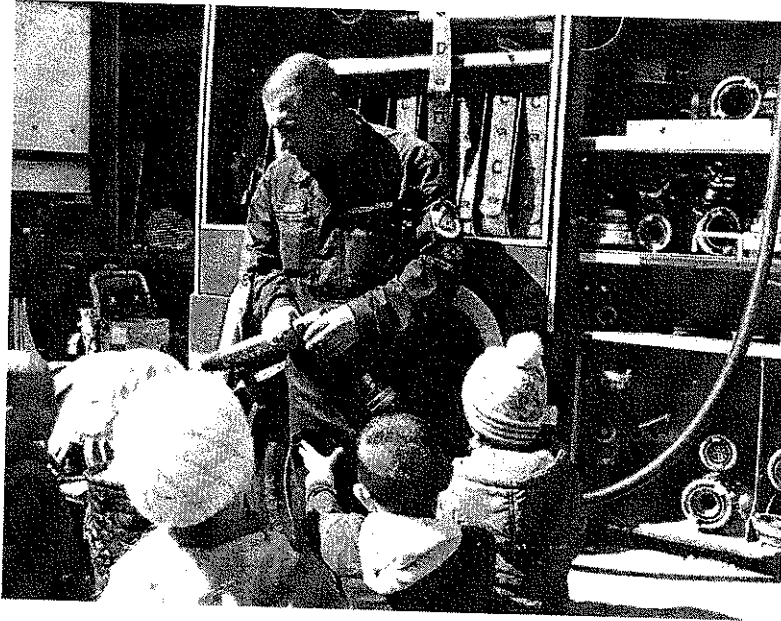
Ezen felül a laktanya karbantartási, takarítási munkálataiban is részt vesznek, melyben a készenléti jellegű szolgálatot ellátó állomány koordinálja, felügyeli a tevékenységüket.



Közösségi Szolgálat végzése
15. számú kép

2.5. A HTP egyéb tűzmegeelőzési feladatokban való részvétele

A lakosság részére -a korábbi évekhez hasonlóan- továbbra is nyitva állt a laktanya kapuja, így a tavalyi évben, mintegy 141 fő látogatott el hozzánk iskolai-, és óvodai szervezett látogatás formájában. Ezen alkalmakkor bemutatásra került a tűzoltó laktanyai élet, illetve a látogatók megismerkedhettek az eszközeinkkel, felszereléseinkkel, járműparkunkkal.



**Óvodások látogatása a Tűzoltóságon
16. számú kép**

Ezen célt szolgálta az országosan meghirdetett „Nyitott szertárkapuk” elnevezésű látogatói nap is, melynek során családi kötelékben is fogadni tudtuk az érdeklődőket.

Az iskolák, óvodák, önkormányzatok felkérésére több településen és intézményben vettünk részt gyermeknapi rendezvényeken, ahonnan -a helyszínen lévő kollégáim lelkiismeretes munkájának köszönhetően- minden esetben pozitív visszajelzéseket kapunk a tűzoltó hivatás bemutatásáért.

A látogatások és a bemutatók alkalmával -a látogatók korosztályának megfelelően- ismertetésre, és bemutatásra kerültek a tűzvédelemmel kapcsolatos általános állampolgári ismeretek, melyek a visszajelzések alapján érdekesek és hasznosak voltak a hallgatóság részére.

A tűzoltóság éves továbbképzési tervében rögzített helyismereti foglalkozások és szituációs begyakorló gyakorlatokon kívül több esetben végeztünk közterületi tűzcsapellenőrzést is, ahol a legtöbb esetben a vízügy szakemberei is jelen voltak. Vízfeltöltés, káreset és egyéb gyakorlatok során a közterületi tűzcsapok használata során is tapasztaltunk egy-két hiányosságot, melyet jkv-ben rögzítettünk és küldtünk meg a Kirendeltség részére.

2.6. A polgári védelmi szakterületen végrehajtott feladatok

A Mátészalkai Járás 26 településén köteles polgári védelmi szervezetbe 1519 fő került beosztásra. Árvízvédelmi komplex csoport Mátészalka és Nagyecsed városban került megalakításra 50-50 fővel. A Hodászi, az Ópályi, a Szamosközi Polgárőr Egyesület, a Vöröskereszt Ópályi Alapszervezete és Nagyecsed Önkéntes Tűzoltó Egyesület részvételével az önkéntes „Kraszna” járási mentőcsoport 30 fővel. Települési önkéntes mentőcsoport működik a járás több településén: Mátészalka, Nyírcsaholy, Szamosszeg, Fábriánháza, Ökőritófülpös, Nagyecsed és Kocsord településen, összesen: 41 fővel. A mentőcsoportok 2015-2016-ban szerezték meg az alapvető vízkár-elhárítási tevékenység szakterületi minősítést.

2017-ben 15 település polgári védelmi szervezetének riasztási gyakorlatát hajtottuk végre. A Mátészalkai Katasztrófavédelmi Kirendeltség vezetője megfelelőre értékelte a riasztási gyakorlatokat.

A Mátészalkai Hivatásos Tűzoltóparancsnokság laktanyájába több esetben érkeztek előzetes egyeztetés alapján óvodai, általános iskolai és középiskolai csoportok. A látogatások alkalmával 141 fő részesült foglalkozás, rendezvény vagy kiadvány útján lakosságfelkészítésben.

A járás 18 településén található lakossági riasztó eszköz. Lakossági riasztóeszközök ellenőrzése került végrehajtásra. A Mátészalkai Járás tekintetében a 41 db eszközből 16 üzemképes, 25 üzemképtelen, javításra szorul. A riasztó eszközök hangos próbája alkalmával Lakossági Tájékoztató kiadványokat juttattunk el a településekre, melyek a helyben szokásos módon közzétételre kerültek.

A kirendeltségi, járási és települési Veszélyelhárítási tervek része a lakosságvédelmi adattár, melyet a településekről kapott információk, adatok alapján folyamatosan pontosítunk. A változások a HELIOS rendszerben rögzítésre kerülnek.

Mátészalkai Járás illetékességi területének 26 településén a kockázatbecslés felülvizsgálata végrehajtásra került. Változás az előző évhez képest nem történt: 22 település II., míg 4 település III. katasztrófavédelmi veszélyességi osztályba sorolt.

A befogadó objektumok ellenőrzését a járás illetékességi területén végrehajtottuk. Az önkormányzatok által 77 intézmény került határozattal kijelölésre, mely intézmények összesen 12779 fő elhelyezésére alkalmasak.

2017-ben 19 fő közbiztonsági referens és referens-helyettes továbbképzésen vett részt a Mátészalkai HTP laktanyájában, majd ezt követően sikeres vizsgát tettek.

A tavalyi évben is részt vettünk a Mátészalkai KvK által megszervezett, nagysikerű, helyi szintű Katasztrófavédelmi Ifjúsági Verseny lebonyolításában, melynek továbbjutói a Mátészalkai Esze Tamás Gimnázium csapata, illetve a Mátészalkai Képes Géza Általános Iskola két csapata, melyek sikeresen képviselték a járást a megyei megmérettetésen.



**Katasztrófavédelmi ifjúsági verseny
17. számú kép**

2.7. Oktatás, képzés, sport, verseny.

A készenléti jellegű szolgálatot ellátó állomány oktatása a BM Oktatási, Képzési és Tudományszervezési Főigazgatóság közreműködésével történik. Az állománynak négyéves ciklusban kell megszerezni az előírt kreditpontokat.

Az elmúlt évben is a napi szolgálat ellátásának elengedhetetlen része volt a rendszeres elméleti, gyakorlati továbbképzés, és a fizikai állóképesség javítása érdekében a sportfoglalkozások tartása, amelyek a ciklikus kiképzési terv alapján zajlottak.

A helyismeretünk erősítése végett az elmúlt év, szinte minden hetében helyismereti foglalkozásokon, szituációs begyakorló gyakorlatokon vettünk részt a parancsnokság működési területén lévő több létesítményben. Ennek keretében a tűzoltási, beavatkozási lehetőségek megismerése mellett vizsgáltuk a tűzvédelmi használati szabályok betartását is. A tapasztalatokról minden esetben jelentést készítettünk az illetékes Kirendeltség Hatósági Osztálya részére.

A létesítményekben tartott foglalkozások, gyakorlatok során minden esetben ellenőriztük a tűzivíz-források működőképességét, karbantartottságát és szabályos megjelölését is. Hiányosság esetén azt ellenőrzési jkv-ben rögzítettük, majd felterjesztettük az illetékes Kirendeltség részére.

Az elmúlt évben is, szinte minden esetben részt vettünk a meghirdetett, vagy elrendelt területi, vagy országos szintű szakmai továbbképzéseken, konferenciákon, ahol elméleti és gyakorlati ismereteinket bővíthettük.

Kollégáim egészsége és a szakmai előírásoknak, elvárásoknak megfelelő fizikai állapot miatt is továbbra is nagy hangsúlyt fektettünk a személyi állomány egészségének megőrzésére, valamint a sportolás propagálására. Természetesen továbbra is a napi kiképzésünk részét képezik a sportfoglalkozások, melyek keretén belül számos sportolási lehetőség adódik az állomány részére. (Futás, futball, röplabda, asztali-tenisz, kondicionáló terem.)

Az országos, és megyei szervezésű szakmai és sportversenyeken folyamatosan részt vettünk, ahol változó eredménnyel, de biztos helytállással voltunk, vagyunk jelen.

2.8. Összegzés

Az elmúlt évben végzett munkánk tekintetében megállapítható, hogy a parancsnokság végrehajtotta azokat a feladatait, melyeket a jogszabályi előírások, illetve az országos és megyei vezetés meghatározott, illetve célkitűzésként megjelöltünk az éves szakmai munka tervezése során.

3. A következő év feladatai:

- az önkéntesség további erősítése, segítése a katasztrófavédelem rendszerében;
- az állampolgárok tűzvédelmi ismereteinek bővítése, lakossági tájékoztatók, bemutatók, előadások szervezésével, tartásával.
- a személyi állomány szakmai ismereteinek további bővítése, a gyakorlati tudás elmélyítése.
- az új eszközeink, gépjárműveink vezetési, kezelési ismereteinek elmélyítése, professzionális szintre emelése.

Mátészalka, 2018. június 20.

Tisztelettel:

Bán Attila tő. alezredes
tűzoltó-parancsnok

Cím: 4700 Mátészalka, Alkotmány út 1.
Telefon: +36(44) 418-134 Fax: +36(44)
E-mail: mateszalka.hot@katved.gov.hu



ISO 9001 : 523-2020(4)-000(4)

Győrtelek Község Önkormányzat
közép- és hosszú távú Vagyongazdálkodási Terve

I. Bevezető

Magyarország Alaptörvénye 38. cikke kimondja, hogy az állam és a helyi önkormányzatok tulajdona nemzeti vagyon. A nemzeti vagyon kezelésének és védelmének célja a közös szükségletek kielégítése, a természeti erőforrások megóvása és a jövő nemzedékek szükségleteinek figyelembevétele.

Az Önkormányzat kitüntetett felelősségi körébe tartozik az önkormányzat vagyonával való hatékony és eredményes, a vagyon céljainak leginkább megfelelő gazdálkodás. Ennek érdekében a vagyongazdálkodás legfontosabb kérdéseit, az önkormányzat érdekeinek leginkább megfelelő módon szabályozni kell.

A szabályozásnak egyrészt magában kell foglalnia a felsőbb szintű jogi szabályozásnak megfelelő helyi normákat, ennek a követelménynek a **vagyonrendelet** felel meg, másrészt meg kell alapozni azt, hogy a vagyongazdálkodás tervszerűen, átláthatóan az önkormányzat fő célkitűzéseivel összhangban, de a változó körülményekhez alkalmazkodva történjen. E követelményt a **vagyongazdálkodási terv** elégíti ki. Ez a két dokumentum az alapja a felelős vagyongazdálkodásnak.

A vagyongazdálkodás az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak tükrében lehet sikeres. A vagyongazdálkodási tervvel szemben támasztott követelmény, hogy meghatározza azokat a sarokpontokat, amelyek mentén az Önkormányzat a vagyonával gazdálkodik, ugyanakkor alkalmasnak kell lennie arra, hogy folyamatosan alkalmazkodni tudjunk a jelenleg kiszámíthatatlanul változó jogi környezet által generált követelményekhez.

A vagyongazdálkodási terv abból indul ki, hogy az önkormányzatoknak nincs sem szakmai, sem vagyongazdálkodást érintő feladata a közoktatás területén, ezért a vagyongazdálkodási feladatok meghatározása során a közoktatási intézmények vagyonának kezelésével kapcsolatos feladatokat már nem vettük számításba.

A vagyongazdálkodási tervnek meg kell fogalmaznia azokat a célokat, amelyeknek a részterületeken meghatározott konkrét feladatok során érvényesülnie kell.

A vagyongazdálkodás terv alapvető célkitűzései:

- a biztonságos feladatellátás feltételeinek megteremtése,
- kiszámítható és átlátható gazdálkodás,
- pénzügyi egyensúly biztosítása,
- a vagyon értékének megőrzése, növelése,
- a vagyon piacorientált bérbeadásának biztosítása,
- a vagyonelemek piaci értéken történő értékesítése,
- a gazdaságosan nem hasznosítható ingatlanok értékesítése.

A vagyongazdálkodás feladata a vagyonnak az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, és a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

Vagyongazdálkodási terv

Az önkormányzati vagyontöbblet (létrehozás, bővítés, felújítás) céljait a Képviselő-testület döntései és az éves költségvetési rendeletei határozzák meg.

A vagyongazdálkodási terv megalkotását a 2012. január 1. napján hatályba lépett a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 9.§ (1) bekezdése írja elő. A terv megalkotása során figyelembe vettük az önkormányzatok működését szabályozó egyéb jogszabályokat, az államháztartás működésére megalkotott jogszabályokat, és az Önkormányzat által alkotott rendeleteket, utasításokat.

II. Az Önkormányzat vagyona

A vagyongazdálkodási terv az alábbi vagyontárgyak körét öleli fel:

- ingatlan vagyon
- ingó vagyon
- készpénz
- vagyoni értékű jogok

Az önkormányzati vagyongazdálkodás kereteit meghatározó főbb jogszabályok a következők:

- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.),
- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény,
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX: törvény,
- Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény,
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény,
- a számvitelről szóló 2000. C. törvény,
- a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény,
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet,
- a Győrtelek Község Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 17/2012. (XI.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet),
- Győrtelek Község Önkormányzatának mindenkor hatályos költségvetési rendelete

Az Önkormányzat vagyona törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll. A törzsvagyon közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör ellátását szolgálja. A törzsvagyon körébe azok a vagyontárgyak tartoznak, amelyeket törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyontárgynak minősít, és azok, amelyeket törvény, vagy önkormányzati rendelet nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít. E vagyontárgyak alkotják a forgalomképtelen törzsvagyont.

A törzsvagyon részeként kell nyilvántartani azokat a vagyontárgyakat, amelyeket törvény vagy önkormányzati rendelet korlátozottan forgalomképtelennek nyilvánít.

A forgalomképtelen törzsvagyonba tartoznak az Nvt. 5. § (3) bekezdése alapján a **kizárólagos önkormányzati tulajdonban** álló következő vagyonelemek:

- a helyi közutak és műtárgyaik,
- a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok,
- a helyi önkormányzat tulajdonában álló - külön törvény rendelkezése alapján részére átadott - vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket.

Vagyongazdálkodási terv

A kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon elidegenítési és terhelési tilalom alatt áll és fő szabályként kizárólag koncesszió útján hasznosítható.

forgalomképtelen törzsvagyon része továbbá a törvény vagy a vagyonrendelet alapján **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű önkormányzati vagyon**. E körbe tartozó vagyonelemek elidegenítésére csak rendkívül szűk körben - amennyiben törvény a helyi önkormányzat feladatát más helyi önkormányzat feladataként vagy állami feladatként, illetve állami feladatot helyi önkormányzat feladataként állapít meg - van lehetőség, azonban hasznosításuk (vagyonkezelés, bérlet, haszonbérlet stb.) nem koncesszióköteles.

Az Önkormányzat vagyonának átvizsgálását követően megállapítható, hogy kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősítette a köztemetőt a testület. Az Önkormányzat folyamatosan figyelemmel kíséri vagyonának alakulását, és indokolt esetben, rendeletben dönt egyes vagyonelemek kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonná minősítéséről.

Az Önkormányzat törzsvagyonaiba nem sorolt vagyontárgyak üzleti vagyonnak minősülnek. E vagyonelemek felett az Önkormányzat a tulajdonosi jogait korlátozás nélkül, szabadon gyakorolhatja azzal, hogy a vagyontárgy tulajdonjogának átruházása törvényben meghatározott módon lehetséges.

1. Ingatlan vagyon

Győrtelek Község Önkormányzat ingatlan vagyonának értéke a 2017. december 31. napjával felvett vagyonkimutatás alapján 1 106 000 045.-Ft. Az ingatlanvagyon az alábbi vagyonsoportokból áll.

1.1. Forgalomképtelen ingatlanvagyon

A forgalomképtelen ingatlanvagyon közutakat és közparkot jelent. E vagyontárgyak esetén az Önkormányzat közép- és hosszú távú célkitűzése az ingatlanvagyon területi kiterjedésének megtartása mellett a fejlesztések eredményeként az érték növelése.

Közpark fejlesztési célkitűzése: A közparkok, közterek és zöldfelületek vonzó, magas színvonalon fenntartott, biztonságos közösségi terekké történő fejlesztése, új közparkok létesítése. A közparkok funkcióinak, berendezéseinek korszerű, az igényekhez igazodó kialakítása. A felújítások, közpark létesítések során az egyes zöldterületek egyedi identitást biztosító arculatának kialakítása.

A biztonságos közlekedésért program célkitűzése: A helyi közutak műszaki állapotának, a biztonságos közlekedés feltételeinek javítása. A fogyatékkal élők számára az akadálymentes közlekedés feltételeinek bővítése.

1.2. Korlátozottan forgalomképes ingatlanvagyon

A korlátozottan forgalomképes ingatlanvagyon az Önkormányzat intézményei működésére szolgáló épületek. Rövidtávon ezt az ingatlanvagyonot érheti a legnagyobb változás. A szociális intézményünk, az óvoda, a kulturális intézmények kivételével a korlátozottan forgalomképes ingatlanvagyon köre változhat. Az Önkormányzat közép- és hosszú távú célkitűzése az önkormányzati tulajdonban maradó ingatlanvagyonnak a korábbi évek gyakorlatának megfelelő tervszerű felújítása, ezáltal értékének növelése.

1.3. Lakás- és helyiségvagyon

Vagyongazdálkodási terv

Az Önkormányzat tulajdonában 2018. január 1-jei adatok alapján kettő darab szolgálatlakás és 3 darab nem lakás céljára hasznosított építmény van.

1.3.1. Lakásvagyon

Az önkormányzati tulajdonában lévő lakás komfortos. Jelenleg, mivel az üzleti vagyon körébe tartozik, bérleti úton hasznosított.

1.3.2. Nem lakás céljára szolgáló helyiségek

A vagyonyilvántartás adatai szerint az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek közül több helyiséget bérbeadással hasznosítunk. A bérbeadással hasznosított helyiségek között van, amelyet határozott, és amelyet határozatlan idejű bérleti szerződéssel adtunk bérbe. Ezek a helyiségek a jelenlegi állapotuk, állaguk jó, bérbe adhatóak voltak. Azokat a nem lakás céljára szolgáló helyiségeket, amelyeket évek óta nem lehet bérbe adni vagy a bérlő viszonylag hosszabb ideje bérlő, és megkívánja vásárolni elidegenítésre kell, lehet kijelölni.

Az önkormányzat azokkal a helyiségbérlőkkel nem kíván az új feltételeknek megfelelően szerződést kötni, akik:

- nem rendszeresen fizetik a bérleti díjat,
- tevékenysége ellen jogos lakossági panasz merül fel,

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása a változó piaci körülményekhez rugalmasan alkalmazkodó bérbeadási feltételrendszert követel meg, ezért hosszú távú célkitűzésként a gazdaságosan bérbe adható helyiségek tulajdonjogának megtartását és a gazdaságosan nem bérbe adható helyiségek nyilvános árverésen történő értékesítését tűzi ki az Önkormányzat.

A gazdasági válságra tekintettel különös gondot fordítunk azokra a helyiségbérlőkre, akik készek ugyan, de nem képesek a bérleti díj folyamatos fizetésére. Mivel minden ügy más és más, ezért ezekkel a bérlőkkel egyenként tárgyalásokat kell kezdeményezni és – a bérleti szerződés felmondása és a helyiség visszaadása helyett – az Önkormányzat számára is elfogadható, kompromisszumos megállapodásokra kell törekedni.

1.4. Önkormányzati épületek üzemeltetése, karbantartása

Az önkormányzati épületek üzemeltetésével és karbantartásával kapcsolatban törekedni kell a lakóépületek tisztaságára, megfelelő, gyors karbantartására, mellyel jelentősen befolyásoljuk a lakókörnyezet alakítását, bérlőink komfortérzetét. A saját leolvasás és a beérkező közüzemi számlák alapján folyamatosan figyelemmel kísérjük a lakóépületek víz és áram fogyasztását, ezzel csökkentve a közüzemi költségeket. Cél, hogy az önkormányzati épületek összes lakásában és helyiségében legyen vízóra.

1.5. Üres, építési telkek

Jelenleg üres, építési telkek nem áll rendelkezésre.

1.6. Szabályozási eszközök alkalmazása

A vagyongazdálkodás során kiemelt figyelmet kell fordítani az önkormányzati ingatlanok értékét befolyásoló helyi építési szabályzatra. Az ingatlanok értékét befolyásolja a területen megvalósítható fejlesztés mértéke, ezért az értékesítésre kijelölt önkormányzati ingatlanok esetén folyamatosan vizsgálni kell a beépíthetőségi paramétereket annak érdekében, hogy a területfejlesztési szempontok és az elérhető legmagasabb ár arányát megvalósító szabályozás alakuljon ki. Az önkormányzati bevételek növelése mellett a szabályozási tervek alkalmasak

Vagyongazdálkodási terv

egy terület fejlődésének beindítására, amely hosszabb távon önkormányzati érdekeket szolgál és bevételt eredményezhet.

2. Ingó vagyon

Az Önkormányzat és intézményei ingó vagyona a vagyongazdálkodási terv szerint 12 857 118.-Ft. Az Önkormányzat által fenntartott intézmények korszerű, a mai kor igényeinek megfelelő gépekkel, berendezésekkel, felszerelésekkel rendelkeznek. A közép- és hosszú távú célkitűzés az ingó vagyon értékének megőrzése, az önkormányzati feladatellátás tárgyi feltételeinek magas szintű biztosítása. Az ingó dolgok beszerzésében változtatás nem indokolt.

3. Készpénz

Az Önkormányzat likviditási terv alapján működik, amely elősegíti, hogy a szabad rendelkezésű pénzeszközöket lekötéssel hasznosítsuk. A gyakorlat fenntartása a gazdasági helyzettől függetlenül indokolt, mert ennek eredményeként az Önkormányzat kamatnyereséget tud elérni.

A készpénzvagyonhoz kapcsolódik a bevételek növelésének és a kiadások csökkentésének felülvizsgálata, valamint a kintlévőségek kezelése.

3.1. Bevételek növelése

3.1.2. Kintlévőségek kezelése

A behajtás iránti intézkedések hatékonysága a bevételek növelését eredményezheti a fizetési készség növekedése útján is. Az önkormányzati követelések hatékony behajtása érdekében át kell tekinteni a szervezeti egységek közötti munkakapcsolatot, az adatbázisok egyeztetésének lehetőségét, meg kell vizsgálni a jogi eljárások időtartama csökkentésének lehetőségeit és következetesen végre kell hajtani az ítéleteket.

3.1.3. Pályázatokon való részvétel

A pályázatfigyelés rendszerét ki kell építeni, és azt fenntartva az Önkormányzat részvételét lehetővé tevő pályázaton részt kell venni a vagyon fejlesztése, felújítása, fenntartása érdekében. Az elmúlt években folyamatosan vettük részt pályázatokon, a közép-, és hosszú távú terv egy fő célja továbbra is a pályázatok figyelése, és részvétel biztosítása.

3.1.4. Egyéb bevételnövelő lehetőségek

Évente felül kell vizsgálni a jogszabályi keretek között a hitelfelvétel, kötvény vagy váltó kibocsátásának szükségességét, lehetőségét.

3.2. Kiadások csökkentése

A lakás- és helyiséggazdálkodás területén az értékesítésre történő kijelölés egyik szempontja, hogy a közös költség összege meghaladja a bérleti díj bevétel összegét. Ezek a gazdaságosan bérbe nem adható ingatlanok. A nem bérbe adható helyiségek és a közös költség szintjét sem biztosító lakbérrel rendelkező lakások elidegenítésre történő kijelölésével a kiadásokat csökkenteni lehet.

4. Tagsági viszonyt megtestesítő értékpapír.

Az Önkormányzat közép- és hosszú távon nem kíván további gazdasági társaságokban üzletrészt szerezni, gazdasági társaságot alapítani.

5. Vagyonkezelői jog létesítése

A nemzeti vagyonról szóló törvény lehetőséget ad az önkormányzatoknak arra, hogy vagyonkezelői jogot alapítsanak, és helyi rendeletben állapítsák meg a vagyonkezeléssel érintett vagyonelemek körét, a vagyonkezelői jog megszerzésének, gyakorlásának és a vagyonkezelés ellenőrzésének szabályait. Ezt az önkormányzat rendelete szabályozza.

III. A vagyongazdálkodás szabályozásának főbb elvei

A következő alapelvek zsinórmértékként kell hogy szolgáljanak, bármilyen időtávról is beszélünk.

1. Az önkormányzati vagyongazdálkodás célhoz kötöttsége, azaz az önkormányzat vagyona mindenekelőtt az önkormányzat feladatainak ellátását kell, hogy szolgálja.

2. Egyértelmű döntési kompetenciák. Fő szabály szerint az önkormányzat vagyonát érintő fajsúlyos döntések meghozatala a képviselő-testület hatásköre, amelyet az SzMSz 25. § (2) bekezdésében pontjában meghatározott esetekben (A Képviselő-testület gazdasági programjának az elfogadásához, Az önkormányzat vagyonával való rendelkezés esetén, az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló helyi rendeletben meghatározott esetekben, Az önkormányzati részesedéssel működő gazdasági társaságok társasági részesedését érintő előterjesztések elfogadásához, Hitelfelvétel esetén, A településrendezési terv elfogadásához.)

Kisebbsúlyú ügyekben a képviselő-testület hatásköre önkormányzati rendeletben átruházható (pl. polgármesterre, bizottságra,) és a vagyongazdálkodási feladatok a vagyont használó, kezelő intézmény vagy gazdasági társasághoz is delegálhatók. Az önkormányzati rendeletben a hatáskör címzettjét és a döntési kompetencia terjedelmét világosan és egyértelműen kell meghatározni. Ha a döntés átruházott hatáskörben történt, a jogügylet megkötéséről, annak tartalmának ismertetésével utólagosan tájékoztatja a Képviselő-testületet.

3. Az önkormányzati vagyon számbavétele és naprakész nyilvántartása.

Györtelek község Önkormányzatának vagyonát tételes bontásban az önkormányzati vagyonkataszter tartalmazza (megtekinthető a vagyongazdálkodási feladatokat ellátó, műszaki ügyintézőnél). Az önkormányzat vagyonelemeinek legfrissebb, előző évi összesített értékét az Önkormányzata tárgy évi költségvetésének végrehajtásáról szóló önkormányzati rendeletének, mellékletei tartalmazzák.

A vagyon könyv szerinti értékének változását a mérlegfőösszeg szemlélteti. A vagyonkimutatásban részletezett eszközök és források leltározását legalább három évente végre kell hajtani.

4. A hasznosításra, elidegenítésre szánt vagyon valós értékének meghatározása.

A legtöbb esetben a vagyon könyv szerinti értéke nem ad kellő támpontot a vagyon valóságos, piaci értékének meghatározásához. A vagyonrendelet 6 §-a szerint a forgalmi érték megállapításához a következőket kell figyelembe venni: „(1) A nettó kétszázezer forint forgalmi, illetve nyilvántartási értéket meghaladó önkormányzati vagyon tulajdonjogának átruházása, megterhelése, hasznosítása tárgyában-kivéve a bérbeadás útján történő hasznosításra irányuló döntést- a döntést megelőzően a vagyonra vonatkozó 90 napnál nem régebbi forgalmi értéket megállapító szakvélemény alapján, az abban meghatározott forgalmi érték alapul vételével kell meghatározni az értékét. (2) Az (1) bekezdés alkalmazásában 90 napnál nem régebbi szakvéleménynek minősül a tulajdonjog átruházásról szóló döntés

Vagyongazdálkodási terv

napjához képest 90 napnál régebbi, a döntés napjától számított 30 napon belül aktualizált szakvélemény is.

5. A hasznosítás, értékesítés versenyeztetése.

Értékhatar feletti vagyont (ingó, ingatlan) elidegeníteni, a használat, illetve hasznosítás jogát átengedni - ha a törvény vagy önkormányzati rendelet kivételt nem tesz - csak nyilvános versenytárgyalás (pl. pályázat vagy árverés) útján, a legjobb ajánlatot tevő részére lehet. A vagyonrendelet a versenyeztetés értékhatárát bruttó 5 millió forintban állapítja meg. Az önkormányzati bérlakás-állomány és egyéb helyiségek hasznosításának a versenyeztetési szabályait a lakásrendelet rögzíti.

6. A szabad vagyon biztonságos, minimális kockázattal járó befektetése

Az átmenetileg szabad önkormányzati források esetében a minimális kockázattal járó megtakarítási módok - lekötött betét, állampapír vásárlása - preferálandók.

7. Nyilvánosság biztosítása

Az önkormányzati vagyon része a nemzeti vagyonnak, az önkormányzati vagyonnal történő átlátható gazdálkodás alkotmányos követelmény. A vagyongazdálkodási döntések meghozatala és végrehajtása során ezért érvényesíteni szükséges a nyilvánosság kritériumát.

IV. Középtávú tervek

A vagyongazdálkodási terv középtávú céljait a képviselő-testület által megalkotott alábbi dokumentumok, programok tartalma mentén szükséges meghatározni:

- Győrtelek község gazdasági programja 2014-2019.
- Győrtelek község településrendezési terve

1. Az intézményi vagyon hatékony működtetése

Az önkormányzati működési kiadások racionalizálása, a dologi kiadások fajlagos költségeinek csökkentése az önkormányzati vagyongazdálkodás céljainak egyik fő pillére. A önkormányzati tulajdonú középületek értékének megőrzése és esztétikus, a kor színvonalának megfelelő állapotba hozása szintén magától értetődik. Az ingatlanüzemeltetés fenntartási költségeinek csökkentése érdekében folytatni szükséges a megújuló energia használatból adódó megtakarítási lehetőségek kiaknázását. A megvalósítandó napelemes és megvalósítandó naperőműves fejlesztések kapnak hangsúly. Másrészt az ingatlanok felújítása, új beruházások megvalósítása során korszerű és takarékos gépészeti megoldásokkal biztosítani kell az energiafelhasználás csökkentését is.

Az önkormányzati intézmények a feladatellátáshoz szükséges gépekkel, berendezésekkel, felszereléssel rendelkeznek. Az intézményi ingó vagyon értékének megőrzése mellett cél a magasabb színvonalú feladatellátás tárgyi feltételeinek biztosítása. Ameddig rentábilis, az eszközállomány karbantartását, javítását folyamatosan biztosítani szükséges. Új eszköz beszerzésére - a pályázati lehetőségeken túl - akkor indokolt, ha az eszköz fenntartási költségei vagy avulása miatt az elengedhetetlen.

2. A hatékony vagyonhasznosítást elősegítő komplex vagyonyilvántartási rendszer használata - VIIR rendszer

Szükség van a vagyonelemek, eszközök részletes, műszaki, jogi és pénzügyi jellemzőit egyaránt leíró nyilvántartására, amelynek megbízható, valós adatokat kell biztosítania az önkormányzati vagyontárgyakkal kapcsolatos döntési folyamatokban. A tulajdonosi érdekek következetes érvényesítése érdekében ezért az ingatlanvagyon vonatkozásában javasolt felmérni a lehetőségét, és biztosítását annak, hogy bevezetésre kerüljön a Virtuális Interaktív Ingatlan-nyilvántartási Rendszer (VIIR).

3. Folyamatos tulajdonosi kontroll biztosítása

Az előző ponthoz szorosan kapcsolódik az önkormányzati vagyont bármilyen jogcímen használók folyamatos kontrollja. Az intézményeink ellenőrzése mellett hangsúlyos az önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok működésének, jogi és szervezeti kereteinek, tevékenységi körének folyamatos felülvizsgálata, vagyongazdálkodásuk kiemelt figyelemmel kísérése, az általuk ellátott településüzemeltetési feladatok ellátását és azok költségeinek elszámolását tételesen és egyértelműen meghatározó közfeladat-ellátási szerződések évenkénti aktualizálása. Az önkormányzati vagyont magánjogi szerződés keretében használó civil szervezetek, vállalkozások esetében a tulajdonosi kontroll lehetőségét a vagyonhasznosítást megalapozó megállapodásban rögzíteni kell.

4. Munkahelyteremtés, beruházás-ösztönzés, a helyi konjunktúra feltételeinek megteremtése

Az önkormányzat üzleti vagyonát elsősorban olyan fejlesztések alapjának kell tekinteni, amelyek a község gazdasági potenciáljának folyamatos növekedését irányozzák elő. Ez többet jelent pusztán a kedvező vállalkozási környezet biztosításánál, az önkormányzat aktív szerepvállalását is feltételezi. Így szerepet kaphat más, döntően nem gazdaságfejlesztési célú önkormányzati projektek is. (amelyeknek része lehet pl. helyi termékek piacra jutásának elősegítése, turisztikai fejlesztés).

5. Vagyonhasznosítás az önkormányzat társadalmi szerepvállalása szolgálatában

Azon vagyonelemek körét, amelyek a szűken vett önkormányzati feladatellátáshoz nélkülözhetők és piaci alapon történő hasznosításuk, értéksítésük sem indokolt kedvezményes vagy akár ingyenes hasznosítással bevonhatóak a község civil szervezetei, nemzetiségi önkormányzata, illetve a község kulturális, vagy sportélete támogatásába. A vagyon használatának ilyen célú átengedésére azonban csak abban az esetben kerülhet sor, ha kedvezményezett használó viseli a működési, fenntartási költségeket, továbbá folyamatosan ellenőrizni szükséges, hogy a vagyonelem használatára ténylegesen a támogatandó céllal összefüggésben kerül sor

V. Hosszú távú vagyongazdálkodási célkitűzések

A III. pontban felvázolt vagyongazdálkodási alapelvek, illetve az IV. pontban meghatározott középtávú vagyongazdálkodási célkitűzések jórészt determinálják a hosszútávú célokat is, hiszen a vagyongazdálkodás területén az időtávok között éles határvonalat húzni nem lehet és nem is szükséges. Magától értetődően hosszú távra konkrét feladatokat nevesíteni sem lehetséges, a hosszú távú vagyongazdálkodási célokról így a következő felsorolás adható:

Vagyongazdálkodási terv

- a) Az önkormányzat jogszabályban előírt feladatainak elvégzését, a közszolgáltatások magasabb színvonalon történő ellátásának feltételeit és a szükséges erőforrásokat folyamatosan biztosítani szükséges.
- b) A gazdaságfejlesztés elősegítése, befektetőbarát község felépítése érdekében kiemelt feladat a vagyon olyan típusú hasznosítása, amely a kötelező feladatellátás mellett hozzájárul a foglalkoztatás bővítéséhez, a község gazdasági potenciáljának erősítéséhez.
- c) Smart city jövőképe is felmerül. A lakónépesség csökkenésének megállítása érdekében a község elérhető lakossági szolgáltatások, intézményhálózat és infrastruktúra folyamatos bővítése és fejlesztése.
- e) A község épített és természeti örökségének megóvása és környezetvédelmi szempontok érvényesítése a vagyongazdálkodásban.
- e) Sokszínű község, a község civil szervezeteinek erősítése, támogatása, új kezdeményezések ösztönzése a feladatellátáshoz közvetlenül nem köthető vagyonelemek segítségével.
- f) Az önkormányzati vagyongazdálkodást szabályozó helyi rendeletek folyamatos felülvizsgálata, aktualizálása az előző pontokban felsorolt célok elérése érdekében.

Az önkormányzat vagyongazdálkodását az átláthatóság, a döntések nyomon követhetőségének, a legmagasabb közösségi haszon elérésének egységes elvei szerint folytathatja. Az önkormányzat a vagyonát feladatainak megvalósítására használja.

Az önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyakat elsősorban hasznosítja, amennyiben az gazdaságosan nem valósítható meg, értéket megőrizve tulajdonában tartja.

Amennyiben az adott vagyontárgy tulajdonban tartásával összefüggő fenntartási és karbantartási költségek előreláthatóan nagyobbban, mint a vagyontárgynak az időmúlás során várható értéknövekedése, a vagyontárgy elidegeníthető. Az elidegenítés során a piacon elérhető legmagasabb árra vagy az összességében az önkormányzat számára legkedvezőbb ellenérték elérésére kell törekedni.

Győrtelek, 2018. augusztus 22.

Halmi József
polgármester

Győrtelek Község Önkormányzat képviselő-testülete a 20/2013. (II.07.) Kt. számú határozatával jóváhagyta a vagyongazdálkodási tervét.

Győrtelek Község Önkormányzat képviselő-testülete a 62/2018. (VIII.23.) határozatával jóváhagyta a felülvizsgált vagyongazdálkodási tervét.