

**Győrtelek Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. december 19. tartott nyilvános, rendes ülésének jegyzőkönyve**

- 1./ jegyzőkönyve  
 2./ tárgysorozata  
 3./ rendeletei:20/2017. (XII.20.)  
 4./határozatai: 109,110,111,112,113,114,115,116/2017. (XII.19.)  
 Száma: 114-23/2017/Gy.

**TÁRGYSOROZAT**

Elfogadott, Tárgyalt Napirendi pontok:

**1.napirendi pont: Győrtelek község helyi építési szabályzat módosítása, „új mobil távközlési (DIGI) torony elhelyezése” véleményezési szakaszának lezárása**  
 Előadó: Halmi József polgármester, dr.Sipos Éva jegyző

**2. napirendi pont: Győrtelek község helyi építési szabályzat módosítása, „új mobil távközlési (DIGI) torony elhelyezése” módosítása környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése**  
 Előadó: Halmi József polgármester, dr.Sipos Éva jegyző

**3. napirendi pont: Győrteleki Napsugár Óvoda és konyha élelmezési szabályzatának módosítása**  
 Előadó: Halmi József polgármester, dr Sipos Éva jegyző

**4. napirendi pont: Győrtelek község Települési Arculati Kézikönyvének megalkotása, jóváhagyása, valamint a településkép védelméről szóló rendelet megalkotása**  
 Előadó: Halmi József polgármester, dr Sipos Éva jegyző

**5. napirendi pont: Belső ellenőrzési jelentés megtárgyalása, a 2018. évre vonatkozó belső ellenőrzési tevékenység ellátása, és terv megalkotása**  
 Előadó: Halmi József polgármester, dr Sipos Éva jegyző

**6. napirendi pont: Egyebek**  
 Előadó: Halmi József polgármester

Győrtelek, 2017. december 19.



  
**Halmi József**  
 polgármester

**Készült:** Győrtelek Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. december hó 19. napján, 8.00 órakor nyilvános, rendes ülésén a 4752 Győrtelek, Kossuth utca 47. szám alatt, az önkormányzat székhelyén a Házasságkötő teremben.

**Jelen vannak:**

Halmi József polgármester, Debreceni Zoltán, Demeter Antalné, Halász Mihályné, képviselők, dr. Sipos Éva jegyző tanácskozási joggal jelen van.

Bétériné Szabó Anikó, Kisgyörgy Lajos, Tomori Szabolcsné képviselők jelezték távolmaradásukat munkahelyi elfoglaltság miatt.

**Halmi József polgármester:** Köszönti a megjelenteket megállapítja, hogy határozatképes a képviselő-testület, hét fő képviselőből négy fő, beleértve a polgármestert, megjelent.

A Polgármester úr által javasolt, meghívóban szereplő napirendi pontok tárgysorozatba vételével, azok elfogadásával egyetértenek a képviselők. Nem volt más javaslat a napirendi pontokat illetően.

A képviselő-testület egyetért a meghívóban javasolt napirendi pontokkal, egyhangúan, négy igen szavazattal elfogadta a napirendi pontokat a fenti tárgysorozatban rögzítettek szerint.

**1.napirendi pont: Győrtelek község helyi építési szabályzat módosítása, „új mobil távközlési (DIGI) torony elhelyezése” véleményezési szakaszának lezárása**  
Előadó: Halmi József polgármester, dr.Sipos Éva jegyző

*Előkészítő: Marosán Andrea mb. főépítész*

**ELŐTERJESZTÉS**  
- A Képviselő-testülethez -

**Győrtelek község helyi építési szabályzat módosítása „új mobil távközlési (DIGI) torony elhelyezése” véleményezési szakaszának lezárása tárgyában**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Győrtelek Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 53/2017. (VII.14.) számú határozatában döntött az 9/2008. (VI.27.) számú ÖKT. rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzat módosításáról.

Jelen módosítás új mobil távközlési (DIGI) torony elhelyezésének biztosítására indul. Az elhelyezésre szolgáló terület a belterület súlypontjának közelében, a községi egyházi temető (450 hrsz.) ingatlanjának déli végén található.

A módosítás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben (továbbiakban: R.) előírt eljárás rend szerinti véleményezési szakasza befejeződött.

A R.-ben rögzített előírásoknak megfelelően a véleményezést követően a beérkezett véleményeket ismertetni kell a Képviselő-testület jogszabályok szerinti tájékoztatása a beérkezett véleményekről, az azokra adott válaszokról és a végső szakmai véleményezéshez szükséges önkormányzati döntés (határozat) meghozatala.

A véleményezési szakasz lezárását követően a helyi építési szabályzat módosítás dokumentációjának tervezete, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény, egyéb dokumentum, a Képviselő-testület egyeztetési folyamat lezárását jelentő határozata megküldésre kerül az állami főépítésznek, a jóváhagyás előfeltételét képező záró

szakmai vélemény beszerzése érdekében. Ezt követően kerülhet sor a településrendezési eszköz módosításának jóváhagyására.

A helyi építési szabályzat módosítását tartalmazó dokumentációval kapcsolatosan beérkezett valamennyi véleményeket, illetve az azokra adott szakmai válaszokat az előterjesztés táblázatos melléklete tartalmazza, melyet a megbízott települési főépítész a településtervezővel együtt készített.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat tervezetét elfogadni szíveskedjen!**

Győrtelek, 2017. december 03.

Tisztelettel:

**Halmi József**  
polgármester

**GYŐRTELEK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

*/.....(.....) határozata*

**Győrtelek község helyi építési szabályzat módosítása „új mobil távközlési (DIGI) torony elhelyezése”  
véleményezési szakaszának lezárása tárgyában**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET:**

1. Győrtelek község helyi építési szabályzatát érintő módosításának a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet szerinti véleményezési szakaszát lezártnak tekinti.
2. Megállapítja, hogy egy államigazgatási szervtől nem érkezett olyan vélemény, amelyet a tervezés során figyelembe kell venni.
3. Megállapítja, hogy a bevont partnerektől sem érkezett olyan vélemény, amelyet a tervezés során figyelembe kell venni.
4. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a záró szakmai véleményezési anyagot mihamarabb küldje meg az állami főépítésznek, annak érdekében, hogy a helyi építési szabályzat módosításának jóváhagyása mielőbb megtörténhessen.

Felelős: Halmi József polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

- 1./ Urban Linea Kft. - e-mail,
- 2./ Marosán Andrea megbízott főépítész – e-mail,
- 4./ Irattár

**Halmi József polgármester:** A Digi szolgáltató elszeretne helyezni egy tornyot, ott a temető részen, és folyik a rendezési terv módosítása evégett. Megküldte a főépítész a szükséges döntés meghozatalához a dokumentumokat, véleményezési szakasz lezárásához. Van e valakinek kérdése, hozzászólása? Ha nincs, kézfelemeléssel jelezze, aki egyetért az előterjesztés alapján a határozat-tervezet szerint a Győrtelek község helyi építési szabályzat módosítása „új mobil távközlési (DIGI) torony elhelyezése” véleményezési szakaszának lezárásával.

Győrtelek Község Önkormányzat Képviselő-testülete négy igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül egyhangúan a következő határozatot hozta:

**GYŐRTELEK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
109/2017.(XII.19.) határozata**

**Győrtelek község helyi építési szabályzat módosítása „új mobil távközlési (DIGI) torony elhelyezése” véleményezési szakaszának lezárása tárgyában**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET:**

1. Győrtelek község helyi építési szabályzatát érintő módosításának a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet szerinti véleményezési szakaszát lezártnak tekinti.
2. Megállapítja, hogy egy államigazgatási szervtől nem érkezett olyan vélemény, amelyet a tervezés során figyelembe kell venni.
3. Megállapítja, hogy a bevont partnerektől sem érkezett olyan vélemény, amelyet a tervezés során figyelembe kell venni.
4. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a záró szakmai véleményezési anyagot mihamarabb küldje meg az állami főépítésznek, annak érdekében, hogy a helyi építési szabályzat módosításának jóváhagyása mielőbb megtörténhessen.

Felelős: Halmi József polgármester  
Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

- 1./ Urban Linea Kft.- e-mail,
- 2./ Marosán Andrea megbízott főépítész – e-mail,
- 4./ Irattár

**2. napirendi pont: Győrtelek község helyi építési szabályzat módosítása, „új mobil távközlési (DIGI) torony elhelyezése” módosítása környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése**

Előadó: Halmi József polgármester, dr.Sipos Éva jegyző

Előkészítő: Marosán Andrea megbízott főépítész

**ELŐTERJESZTÉS**

- Győrtelek község Önkormányzat Képviselő-testületéhez -

*Győrtelek község helyi építési szabályzat „új mobil távközlési (DIGI) torony elhelyezése” módosítása környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése tárgyában*

*Tisztelt Képviselő-testület!*

Győrtelek község jelenleg folyamatban lévő településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása során el kell végezni az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben (továbbiakban: R.) 4.§ előírt vizsgálatot.

A Képviselő-testület feladata, hogy a módosítás megvalósítása során várható környezeti hatás jelentőségét megállapítsa. A döntéshez a R. 3. számú mellékletében meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét az eljárás során kikértük. A megkeresett szervek közül valamennyi szerv válaszolt, mellékelt táblázatos kiértékelés szerint.

A megkeresett szervek egybehangzó véleményei és a főépítési javaslat alapján a tervezési területekre vonatkozóan javasolom a Képviselő-testületnek a környezeti vizsgálat készítésétől való eltekintést.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat vitassa meg és a mellékelt határozat-tervezetet fogadja el.**

Győrtelek, 2017. december 03.

Tisztelettel:

.....  
**Halmi József**  
 polgármester

**Az előterjesztés melléklete:**

1. Környezeti vizsgálat eseti eldöntéséhez tartozó beérkezett vélemények,
2. Környezeti vizsgálat eseti eldöntéséhez tartozó beérkezett vélemények táblázatos kiértékelése, összefoglalása.

**Határozat-tervezet**

**GYŐRTELEK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../2017. (.....) határozata

**Győrtelek község helyi építési szabályzat „új mobil távközlési (DIGI) torony elhelyezése” módosítása környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése tárgyában**

1. Győrtelek község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, valamint a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 5.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján elhatározza, hogy a jelenleg folyamatban lévő településrendezési eszközök módosításához a környezeti vizsgálatot nem készítteti el, tekintettel arra, hogy a vizsgálatok alátámasztották azt, hogy a tervezett változtatások várható környezeti hatása nem jelentős, valamint a környezet védelméért felelős szervek sem kérték annak elkészítését.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a további intézkedéseket tegye meg.

**Határidő:** Azonnal

**Felelős:** Halmi József polgármester

**Halmi József polgármester:** Van e valakinek kérdése, hozzászólása? Ha nincs, kézfelemeléssel jelezze, aki egyetért az előterjesztés alapján a határozat-tervezet szerint a Győrtelek község helyi építési szabályzat módosítása kapcsán egyetért azzal, hogy környezeti vizsgálat elkészítésére jelen esetben nincs szükség.

Győrtelek Község Önkormányzat Képviselő-testülete négy igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül egyhangúan a következő határozatot hozta:

**GYŐRTELEK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**110/2017. (XII.19.) határozata**

**Győrtelek község helyi építési szabályzat „új mobil távközlési (DIGI) torony elhelyezése” módosítása környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése tárgyában**

1. Győrtelek község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, valamint a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 5.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján elhatározza, hogy a jelenleg folyamatban lévő településrendezési eszközök módosításához a környezeti vizsgálatot nem készítteti el, tekintettel arra, hogy a vizsgálatok alátámasztották azt, hogy a tervezett változtatások várható környezeti hatása nem jelentős, valamint a környezet védelméért felelős szervek sem kérték annak elkészítését.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a további intézkedéseket tegye meg.

**Határidő:** Azonnal

**Felelős:** Halmi József polgármester

**3. napirendi pont: Győrteleki Napsugár Óvoda és konyha élelmezési szabályzatának módosítása**

Előadó: Halmi József polgármester, dr Sipos Éva jegyző

**Halmi József polgármester:** szóbeli előterjesztést tesz. Az elvitelt szabályozni kell, de elsősorban a helyben étkezés lehetősége biztosított az étkeztetés során.

dr.Sipos Éva jegyző: a törvény nem zárja ki az elvitel lehetőségét, és indokolt esetben a szülő kérelmére biztosítani kell azt, hogy elvihesse az ételt. Az óvodavezető az élelmezési szabályzatban alkotta meg a vonatkozó előírásokat. Legkésőbb a távolmaradás napján 8 óráig kell jelezni az élelmezésvezetőnél, és kérni, hogy elvihessék az ételt, illetve valamilyen dokumentummal igazolni, hogy valóban indokolt a távollét, és emiatt nem tudja helyben igénybe venni az étkeztetést. Ezt kell a testületnek jóváhagynia.

**Halmi József polgármester:** Kérdés, vélemény? Ha nincsen, kézfelemeléssel jelezze, aki egyetért a szóbeli előterjesztés alapján az óvoda vezetője által elkészített élelmezési szabályzat ismertetett módosításával, melynek lényege, az étel elvitelének szabályozása.

Győrtelek Község Önkormányzat Képviselő-testülete négy igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül egyhangúan a következő határozatot hozta:

**Győrtelek község Önkormányzata képviselő-testületének  
111/2017.(XII.19.) határozata**

**a Győrteleki Napsugár Óvoda és konyha módosított élelmezési szabályzatának jóváhagyásáról**

Győrtelek Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a a Győrteleki napsugár óvoda és konyha intézményvezetője által elkészített, módosított élelmezési szabályzatát megismerte, azt jóváhagyólag elfogadja.

**4. napirendi pont: Győrtelek község Települési Arculati Kézikönyvének megalkotása, jóváhagyása, valamint a településképvédelméről szóló rendelet megalkotása**

Előadó: Halmi József polgármester, dr Sipos Éva jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Győrtelek Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**2017. december 19-i ülésére**

**Tárgy: TAK és településképi védelmi rendelet elfogadása**

**Készítette:** Gonda Tamás egyéni vállalkozó, Gonda- Magyar Andrea megbízott fő építész, Labbancz András település mérnök közreműködésével

**Előterjesztő:** Halmi József polgármester

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Tisztelt Bizottság!**

Győrtelek Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény értelmében elkészítette Győrtelek Község Településképi Arculati Kézikönyvét (továbbiakban: TAK) és településképi rendeletét (továbbiakban: Tkr.) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) eljárási szabályai szerint.

A véleményezés és egyeztetés több lépcsőben történt. Először a lakosság és más partnerek előzetes tájékoztatása történt meg a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet szerint.

Ezzel egy időben a Rendelet szerinti adatszolgáltatási kérelmek feltöltésre kerültek a Lechner Tudásközpont digitális egyeztető felületére. A beérkezett adatok felhasználásra kerültek a TAK és Tkr. készítésekor. A tervezetek lakossági és államigazgatási véleményeztetése megtörtént. Az államigazgatási véleményezés szintén a Lechner Tudásbázis digitális egyeztető felületén kellett, hogy történjen a Rendelet előírásai alapján.

A TAK feltöltése 2017. november 08-án, Tkr. feltöltésére 2017. november 17-én került sor. A beérkezett vélemények szerint átdolgozott TAK és Tkr. tervezetek jelen előterjesztés mellékletét képezik. A partnerségi véleményeztetés keretein belül a 2017. augusztus 22-én és a 2017. november 28-án összehívott lakossági fórumokon szóban, valamint ezt megelőzően és ezt követően írásban lehetett véleményt benyújtani. A lakosság részéről a TAK és Tkr dokumentumokra észrevétel nem érkezett.

A főépítész feljegyzés formájában elkészítette a beérkezett vélemények kiértékelését, mely az előterjesztés melléklete.

A településképi arculati kézikönyvet a Képviselő-testületnek határozattal, a településképi rendeletet önkormányzati rendelettel kell jóváhagynia. A TAK jóváhagyása meg kell, hogy előzze a Tkr. elfogadását. A jóváhagyott kézikönyvet és településképi rendeletet rövid, közérthető összefoglaló kíséretében az önkormányzat honlapján közzé kell tenni 15 napon belül, valamint nyomtatásban az önkormányzati hivatalban. Ezen túlmenően az elfogadott dokumentumokat az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt digitális formában meg kell küldeni, a Lechner Tudásközpontba, az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalba és a megyei kormányhivatal illetékes járási építésügyi osztályának, vagy elérhetővé kell tenni a Rendelet 43/B. § (1) c) alpontja szerint.

**Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és a kézikönyvet, valamint a rendelet fogadja el.**

Győrtelek, 2017. december 12.

**Halmi József**  
polgármester

**Határozati javaslat:**

Győrtelek Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
 ...../2017. (XII...) határozata  
 Győrtelek Község Településképi Arculati Kézikönyve elfogadásáról

*Győrtelek Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény alapján – a község partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendeletében előírt egyeztetésben résztvevő partnerek, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásai szerint, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Építész Kamara, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága és a Kulturális Örökség Védelméért Felelős Miniszter véleményének kikérésével – megtárgyalta a településképi rendeletet megalapozó a határozat mellékeltét képező „Győrtelek Településképi Arculati Kézikönyv.” megnevezésű dokumentumot és azt jóváhagyja.*

## INDOKOLÁS

### A településképp védelméről szóló önkormányzati rendelet-tervezet

#### Általános indokolás

Magyarország Országgyűlése 2016. június 13-án fogadta el és június 23-án hirdette ki a településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. (a továbbiakban: településképi) törvényt. A településképi törvény „célja az építési beruházások támogatása, egyúttal a hazai városok és községek sajátos településképeinek védelme és alakítása társadalmi bevonás és konszenzus által”.

A településképi törvény 2. § (2) bekezdése alapján: A települési önkormányzat ... a településképp védelmét önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet)

- a) településképi követelmények meghatározásával,
- b) településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával,
- c) önkormányzati településképp-érvényesítési eszközök szabályozásával biztosítja.

(3) A településképi követelmények az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvénynek (a továbbiakban: Étv.) a településrendezési feladatok megvalósítását biztosító egyik sajátos jogintézménye. **A településképi törvény a helyi önkormányzatok – a településképi követelményeket meghatározó – Településképi rendeleteit – a korábbi 2017. október 31-i határidő helyett – 2017. december 31-ig kell megállapítani.**

A településképi törvény 3. § (1) bekezdése értelmében

„A településképi rendelet

- a) az építési tevékenységgel érintett építmények – ideértve a sajátos építményfajtákat is – településképphez való illeszkedését biztosító anyaghasználatára, tömegformálására, homlokzati kialakítására és a zöldfelületek kialakításának módjára,
- b) a – településszerkezet, táji környezet, településkarakter vagy egyéb helyi adottság miatt – településképi szempontból meghatározó területekre,
- c) az Étv. szerinti helyi építészeti örökség egyedi és területi védelmére, védetté nyilvánítására és a védettség megszüntetésére
- d) a reklámok, reklámhordozók, cégérek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére és alkalmazására, illetve tilalmára

vonatkozó településképi követelményt tartalmazhat.”

A helyi településképi rendelet megállapítását megelőzően annak szakmai megalapozását szolgáló Településképi Arculati Kézikönyvet (a továbbiakban: Kézikönyv) kell alkotni. A Kézikönyvet véleményeztetni kell a Magyar Építész Kamarával, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatósággal, a kulturális örökség védelméért felelős miniszterrel és az illetékes nemzeti park igazgatóságával. A településképi rendelet tervezetét véleményeztetni kell az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei Kormányhivatallal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatósággal, a kulturális örökség védelméért felelős miniszterrel és az illetékes nemzeti park igazgatóságával. **Végül a Kézikönyvet és településképi rendeletet is az önkormányzat Képviselő-testületének kell jóváhagynia.** A Kézikönyv – a településképi törvény 4. § (2) bekezdése értelmében: „a – települések természeti és épített környezete által meghatározott – településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának eszköze. A Kézikönyv feltárja és ismerteti a településen belül jól elkülönülő egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit, és ennek figyelembevételével szöveges és képi megjelenítés formájában javaslatot tesz a településképphez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására.”

*A Kézikönyv és településképi rendelet megalkotásának és egyeztetéseinek folyamatait – a településképi törvény végrehajtásához a 400/2016. (XII. 5.) Korm. rendelettel módosított – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 28-29/A., illetve 43/A §-a szabályozza. A 43/A § (5) bekezdése alapján önkormányzati főépítész közreműködésével készül el a Kézikönyv. A településképi törvény 5. § (1) bekezdése a Kézikönyv és a településképi rendelet megalkotását: „az egy település által önállóan foglalkoztatott települési főépítész ... (a továbbiakban együtt: önkormányzati főépítész) közreműködésével”*



rendeli.

Az önkormányzati főépítések munkaköri feladatai megállapító, a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: FR) 10. § (1) bekezdés ugyanakkor a településképi rendeletek és kézikönyvek elkészítése, felülvizsgálata kapcsán önkormányzati főépítési kötelező feladatkörében (kiemelve a településképpel kapcsolatos elemeket):

„b) elkészíti az előzetes tájékoztatást az érdekelt államigazgatási szervek, az érintett állampolgárok, szervezetek, érdek-képviselői szervek, valamint a szomszédos és az érintett egyéb települések önkormányzati szervei részére a rendezés, a településképvédelem helyéről, céljáról, várható eredményéről, ....

h) szakmai konzultáción vesz részt és tájékoztatást ad a hatályos településképi rendeletben foglaltakról,

i) előkészíti az önkormányzat településképvédelemmel kapcsolatos szabályozását, figyelemmel kíséri annak érvényesülését és gondoskodik az azzal összefüggő nyilvántartás vezetéséről”

### Részletes indokolás

**1. §-hoz:** A rendelet célját határozza meg. A településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben meghatározottak biztosítása érdekében alkotja meg ezen településképi rendeletét.

**2-3. §-hoz :** A rendelet hatálya és alkalmazásáról szól, a település közigazgatási területére terjed ki, és alkalmazni a településrendezési eszközökkel, jogszabályokkal együtt szükséges.

**4. §-hoz:** A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja a jellegzetes, értékes, helyi hagyományt őrző építészeti arculat megőrzése, a településképvédelem kedvező alakítása: cél: az építési tevékenységgel érintett építményekre – ide értve a sajátos építményszíntípusokra is, a helyi egyedi építészeti örökség védelmére, védetté nyilvánítására, a védettség megszüntetésére, a reklámok és reklámhordozók, cégek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére, alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozóan.

**5. §-hoz:** A rendelet szempontjából értelmező rendelkezéseket tartalmaz.

**6. §-hoz:** a helyi védelem feladatát határozza meg, célja A védelem alatt álló építészeti örökség károsodásának megelőzése, illetve a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése

**7. §-hoz:** A helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés szabályait tartalmazza.

**8. §-hoz:** A helyi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségeket határozza meg. Így például a A védett értékek jó karbantartása, állapotuk megóvása, a tulajdonos kötelessége, a védett értékek megfelelő fenntartását és megőrzését a rendeltetésnek megfelelő használattal kell biztosítani, a helyi védelem alatt álló örökségi értéken végzett bármilyen, a védettséget érintő – különösen építési – tevékenység végzése során a tulajdonos, míg ha az nem azonos a tulajdonossal, úgy a tevékenység konkrét végzője a meglévő állapotot köteles megőrizni, vagy ha abban változást okozott, úgy a tevékenység végzeztével a korábbi állapotot visszaállítani, a megelőző állapotot helyrehozni.

**9. §-hoz:** A településképi szempontból meghatározó területeket határozza meg, I. mellékletében. Ilyen a belterület, természetvédelemmel érintett területek: **a)** NATURA 2000 terület, tájvédelmi körzet területe, országos jelentőségű természetvédelmi terület, „ex lege” védett–természeti emlék területek, az országos ökológiai hálózat területe, **b)** tájképvédelmi terület, egyedi tájérték területe, **c)** helyi jelentőségű természetvédelmi terület és a védett természeti érték, **d)** régészeti érdekű terület és a régészeti lelőhely területe.

**10. §-hoz :** Településképi követelményeket határoz meg.

**11. §-hoz:** általános építészeti követelményeket határoz meg, így közigazgatási területen belül az építmények homlokzati színezésére a pasztell árnyalatú színek alkalmazhatók. Az utcaképpben közvetlenül megjelenő épületek, építmények tetőszerkezete nem fedhetők és nem újíthatók fel hullámpala, valamint bitumenes hullámlemez alkalmazásával. A tetőfedő anyagok közül a rikító színek (pl. élénkpiros, kék) nem (helyette a földszínek) alkalmazhatók.

**12-14. §-ok-hoz:** A beépítésre szánt meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelményeket fogalmazza meg, így a kerítésre vonatkozó, egyedi építészeti követelményeket, az épületek szélességének, hosszúságának kialakításának szempontjait. A homlokzat kialakítását. A zöldfelületek biztosítását.

**15. §-hoz:** A beépítésre nem szánt, tájképvédelmi terület és egyedi tájérték területeibe ékelődő (állattartó-, üzemi-, mezőgazdasági- üzemi-, különleges-, valamint tanya területekre vonatkozó egyedi építészeti követelményekről szól. Az épületek, építmények szabadon álló elhelyezése. A csoportos elhelyezésen belüli épület összeépítések csak technológiával igazolt módon és esetben lehetséges. Az építmények tájba illesztésének biztosítása érdekében előírásokat fogalmaz meg: pl. az újonnan kialakításra kerülő termelő, tároló és állattartó épületek hosszukán nyújtott tömeggel, magastetős kialakítással kell kialakítani. Ettől eltérni csak technológiával igazolt módon és esetben lehetséges., vagy Szociális, iroda, lakó és szállás épületek modern építészeti anyag és tömegkialakítással is építhetők. A manzárd tető kialakítás nem lehetséges

**17. §-hoz:** A helyi védelemben részesülő területekre és egyedi elemekre vonatkozó általános követelményekről szól. A 3. mellékletben a helyi védett értékek körét határozza meg, mely módosítható. Amennyiben a helyi védett érték magasabb szintű jogszabály alapján országos védelemre kerül, azt rendelet 3. számú mellékletéből törölni kell. Helyi védett érték felújítása esetén a védett érték méltó településképi, illetve tájképi megjelenésének

biztosítása érdekében az örökség jellegéhez igazodó műszaki megoldások és építőanyagok elsődlegességét biztosítani kell, az épület és a külső térhasználat (udvar) esetén is.

**18. §-hoz:** A helyi egyedi építészeti követelményeket határozza meg: A helyi egyedi védett épület felújítása, átalakítása, bővítése, korszerűsítése során meg kell őrizni az épület tömegformáját, tömegarányait, tetőformáját, tetőfelépítményeit, homlokzati tagozatait. Az eredeti állapot szerinti épülettartozékok (pl. rács, vasalat, világítótest, korlát, kerítés) helyettesíthetők. A homlokzati színezésénél a környezetébe illeszkedő színezést, vagy ha fellelhető az eredeti szint kell elsősorban alkalmazni. Az épületeket bővíteni oly módon lehet, hogy a bővítésnek a védett épület eredeti állapotának formai megjelenésével, szerkezetével, anyagaival összhangban kell lennie. A belső korszerűsítése, belső átalakítása, tetőterének beépítése a védett értékek megőrzését szolgáló szabályok betartása mellett megengedett.

**19. §-Hoz:** Nyilvántartott műemléki értékre vonatkozó településképi követelményeket fogalmazza meg. Új épületek kialakítása, homlokzatképzés, tömegképzési hangsúlyok arányok, műszaki megoldások, építőanyagok használatára vonatkozó előírásokat tartalmaz.

**20-24. §-okhoz:** Reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezésére vonatkozó előírásokat tartalmaznak.

**25. §-hoz:** Településképi szakmai konzultáció, és tájékoztatásról szóló rendelkezéseket fogalmaz meg. Szakmai konzultációt biztosít a főépítész – alkalmazása hiányában a polgármester – az építéssel érintett telken tervezett építési munkák végzéséhez, kérelemre, szakmai konzultációt biztosít. Szakmai konzultáció az építés megkezdése előtt legalább egyszer kötelező: **a)** településképi szempontjából meghatározó területen: **aa)** új épület építése; **ab)** meglévő épület homlokzatszínezéssel járó felújítása, bővítése, utólagos hőszigetelése; **ac)** utcai kerítés építése; **b)** településképi szempontjából meghatározó besorolású területeken kívül: **ba)** új lakóépület építése; A konzultációról emlékeztető készül.

**26. §-hoz:** a Településképi bejelentés, és eljárás szabályait tartalmazza

**27. §-hoz:** Településképi kötelezés és bírársra vonatkozó előírásokat tartalmaz. A településképi érvényesítési eszközök döntéseinek betartását a főépítész – alkalmazásának hiányában a polgármester - ellenőrzi. A mulasztásokat - amennyiben tudomására jut - vizsgálja, és a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény alapján jár el.

**28. §-hoz:** Az esetleges Önkormányzati támogatásról szól.

**29-30. §-okhoz:** Záró és átmeneti rendelkezéseket, hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.

Győrtelek, 2017. december 12.

dr. Sipos Éva  
jegyző

Halmi József  
polgármester

Győrteleki Közös Önkormányzati  
H I V A T A L T Ó L

4752 Győrtelek, Kossuth út 47.

### ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet-tervezet

**a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása**

**aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:**

A rendelet megalkotásával biztosítja az Önkormányzat Képviselő-testülete, hogy a település egységes voltát, kinézetét, arculatát meghatározza.

**ab) környezeti és egészségi következményei:**

A rendeletnek az épített környezet, természeti környezetre káros hatása nincs. A településképi védelme a település vagy településrész jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatának és szerkezetének – az építészeti, táji érték és az örökségvédelem figyelembevételével történő – megőrzését vagy kialakítását jelenti, segíti elő a rendelet megalkotása.

**ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:**

A rendelet végrehajtásához szükséges adminisztratív állomány a Képviselő-testület hivatalában és az intézményeiben rendelkezésre áll.

**b) a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. §-a értelmében: (1) A településkép védelme a település vagy településrész jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatának és szerkezetének – az építészeti, táji érték és az örökségvédelem figyelembevételével történő – megőrzését vagy kialakítását jelenti.

(2) A települési önkormányzat ... a településkép védelmét önkormányzati rendeletben:

- a) településképi követelmények meghatározásával,
- b) településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával,
- c) önkormányzati településképi-érvényesítési eszközök szabályozásával biztosítja.

(3) A településképi követelmények az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvénynek (a továbbiakban: Étv.) a településrendezési feladatok megvalósítását biztosító egyik sajátos jogintézménye. A helyi településképi rendelet megállapítását megelőzően annak szakmai megalapozását szolgáló Településképi Arculati kézikönyvet kell alkotni. A megalkotás szükségességét törvényi rendelkezés írja elő.

**c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételei:**

A rendelet végrehajtásához az önkormányzat megfelelő intézményrendszerrel rendelkezik, amennyiben szakértő-főépítész, tervező- szükséges azt biztosítja az önkormányzat, vagy az ,akire a rendelet hatálya kiterjed.

Győrtelek, 2017. december 12.

**Halmi József**  
polgármester

**dr. Sipos Éva**  
jegyző

**GYŐRTELEK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

..2017. (X.....) önkormányzati rendelete

**A településkép védelméről**

Győrtelek Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- az állami főépítési hatáskörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal;
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság;
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság;
- Miniszterelnökség, mint a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, valamint
- az erről szóló külön önkormányzati rendeletben partnerségi egyeztetésre megjelölt partnerek

véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

**I. fejezet****ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK****A rendelet célja**

**1. §** Győrtelek Község Önkormányzat (a továbbiakban: **Önkormányzat**) Képviselő-testülete (a továbbiakban: **Képviselő-testület**) – az általa elfogadott településképi arculati kézikönyvre (a továbbiakban: **Tak.**) alapozva – Győrtelek település (a továbbiakban: **település**) sajátos településképe védelme céljából, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben (a továbbiakban: **Tvtv.**) meghatározottak biztosítása érdekében alkotja meg ezen településképi rendeletét (a továbbiakban: **Tkr.**).

**A rendelet hatálya és alkalmazása**

**2. §** A Tkr. hatálya kiterjed a település teljes közigazgatási területére.

**3. §** Amennyiben alkalmazására kerül sor, úgy a Tkr. előírásait a Képviselő-testület által a településre elfogadott településrendezési eszközökkel, továbbá az 1-2. §-okban meghatározott szabályokkal és területre, valamint az azokban említett törvények végrehajtásra kiadott központi jogszabályokkal együtt kell alkalmazni.

**A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja**

**4. §** A településképhez illeszkedő településképi követelmények megállapításával a jellegzetes, értékes, helyi hagyományt őrző építészeti arculat megőrzése, a településképi kedvező alakítása:

- a) az építési tevékenységgel érintett építményekre – ide értve a sajátos építményfajtákra is,
- b) a helyi egyedi építészeti örökség védelmére, védetté nyilvánítására, a védettség megszüntetésére,

c) a reklámok és reklámhordozók, cégek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére, alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozóan.

#### A Tkr. értelmező rendelkezések

##### 5. § (1) A Tkr. szempontjából:

- a) *Áttört kerítés*: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50%-nál nagyobb mértékben nem korlátozott.
- b) *Cégtábla*: kereskedelmi-, szolgáltató-, vagy vendéglátó létesítmény (helyiség, helyiség együttes) nevét és az ott folytatott tevékenységet a bejáratnál feltüntető tábla, illetve felirat;
- c) *Címtábla*: az intézmény vagy vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla, névtábla;
- d) *Egyedi tájékoztató tábla*: olyan – rögzített, egyedi méretű, állandó tartalmú – hirdető berendezés, mely gazdasági-, kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó tevékenységet végzők helyéről, irányáról, megnevezéséről, tevékenységéről, telephelyéről, nyitvatartásáról, megközelítéséről, ill. a település szolgáltató épületeiről utcáiról ad információt;
- e) *Épület főgerince*: Az épület tömegét meghatározó, jellemzően az utcai traktus legmagasabb és leghosszabb gerince.
- f) *Eredeti állapot*: a védett építmény építésekor fennálló állapot vagy egy olyan későbbi állapot, melyet az értékvizsgálat a védelem elrendelésekor védendő értékként határozott meg.
- g) *Értékvizsgálat*: a települési érték helyi védelem alá helyezésének szakmai megalapozására szolgáló, a Kormányrendeletben meghatározottak szerint annak minősülő munkarész.
- h) *Helyi védett érték*: Településszerkezet, településkarakter szempontjából jelentős helyi védett településszerkezet, helyi védett utcakép és helyi egyedi védett épület, műtárgy (építmény) összessége.
- i) *Önkormányzati információs tábla*: olyan rögzített, egyedi méretű hirdető-berendezés, mely a helyi lakosok számára nyújt, rendszeresen változó tartalommal, közérdekű információkat.
- j) *Pasztellszín*: a színek nagyon világos és kis telítettségű árnyalatai, melyeknek (a szín mellett) csak fehértartalma van, fekete nincs.
- k) *Tömör kerítés*: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 90%-nál nagyobb mértékben korlátozott.
- l) *Üzletfelirat*: kereskedelmi-, szolgáltató- vagy vendéglátó, egy vagy több egységet magába foglaló építményen, a benne folyó tevékenységet hirdető feliratot hordozó berendezés.
- m) *Földszínek* (más néven terra színek): tört, sötét, meleg színek, melyek színtartománya a vörös, narancs, sárga, zöldessárga.
- n) *Információs és más célú berendezés*: egyedi tájékoztató tábla, egyedi mobil tájékoztató tábla, önkormányzati információs tábla, totemoszlop, oszlop tartószerkezetű információs tábla, reklám pylon és reklámzászló, napvédő ponyva, transzparens vagy molinó, amennyiben ezek részben reklámnak nem minősülő információs célt és közérdeket szolgálnak.

## II. fejezet HELYI VÉDELEM

### A helyi védelem feladata

#### 6. § (1) A helyi védelmet igénylő építészeti örökség:

- a) meghatározása és dokumentálása,
- b) védetté nyilvánítása és nyilvántartása,
- c) megőrzése és megőrzötése.

(2) A védelem alatt álló építészeti örökség károsodásának megelőzése, illetve a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése

### A helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés szabályai

7. § (1) *Helyi építészeti örökség* (a továbbiakban: **örökség**) egyedi, vagy területi védetté nyilvánítása (a továbbiakban: **helyi védelem**) a Tkr.-be – annak mellékletébe – történő felvételével és annak kihirdetésével történik.

(2) A helyi védelem alá helyezett egyedi örökségi értékeket, elemeket a Tkr. 3. számú melléklete állapítja meg, melynek tartalmaznia kell a védetté nyilvánítással érintett örökség pontos megnevezését, helyét, azonosító adatait, valamint a helyi védelem e § szerinti fokozatát.

(3) Az egyedi helyi védelem fokozata lehet:

- a) teljes, vagy
- b) részleges, ezen belül:
  - ba) homlokzat részleges védelme;
  - bb) utcai homlokzat védelme;

- bc) utcai és udvari homlokzat védelme;  
 bd) épülettagoltság védelme;  
 be) épületszerkezetek védelme;  
 bf) egyéb okból történő védelem (különösen: településszerkezet, telekstruktúra, utcavonal-vezetés, utcakép, utcakép-részlet, település- és tájkarakter elemek megőrzése, fennmaradása, fejlesztése miatt).
- (4) A helyi területi védelemmel érintett terület nyilvánítás esetén azt a Tkr. külön melléklete állapítja meg, melynek tartalmaznia kell a védetté nyilvánítással érintett terület pontos megnevezését, helyét, azonosító adatait.
- (5) A helyi védelembe vétel a Polgármesterhez címzett erre irányuló kérelem benyújtásával, írásban kezdeményezhető. A kérelemnek tartalmaznia kell a védelemre javasolt egyedi örökségi elem, vagy az örökségi terület beazonosítására és értékességére vonatkozó adatokat, így különösen annak:
- helyét (helyrajzi számát, vagy földrajzi koordinátáit, vagy mindkettőt);
  - megnevezését;
  - jellemzőit (különösen: kora, építményfajtája, stílusa, anyaga, állapota);
  - lényeges jellemzőit bemutató színes fényképét, továbbá
  - a helyi védelem alá helyezés indokolását, jelentőségét (különösen: az örökség eredetét, történetét, a hozzá kapcsolható eseményt, történetet);
  - javaslatot a megőrzésre, helyreállításra, vagy korábbi eredeti állapotába történő visszaalakítására,
  - a tulajdonos, használó nevét, elérhetőségét.
- (6) A helyi védelembe vételt követően annak megszüntetése, vagy a Tkr. szerinti fokozatának megváltoztatása kizárólag a Tkr. módosításával történhet.
- (7) A helyi védelem megszüntetése, vagy megváltoztatása a Polgármesterhez címzett kérelem benyújtásával, írásban kezdeményezhető. A védelem megszüntetésére, megváltoztatására irányuló kérelemnek az (5) bekezdés szerintieket kell tartalmaznia.
- (8) A helyi védelem alá helyezés, vagy a helyi védelem megszüntetése, megváltoztatása iránti eljárás megindításáról az örökség tulajdonosát, vagy annak ismerete hiányában az örökség felett jogszerűen rendelkezőt (a továbbiakban ezek együtt: **tulajdonos**) minden esetben írásban értesíteni kell. Az értesítésről a kérelem benyújtását követő 5 (öt) munkanapon belül a Jegyző gondoskodik.
- (9) A tulajdonos az értesítés kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül írásban véleményt nyilváníthat az eljárással kapcsolatosan.
- (10) A helyi védelembe vételre irányuló javaslatot, vagy a hivatalból történt kezdeményezést a Polgármester – a véleményezésre nyitva álló idő leteltét követően, valamint az értékvizsgálat birtokában – indítványával és annak indokolásával együtt terjeszti elő döntésre a Képviselő-testület soron következő rendes ülése elé. A helyi védelembe vételről, vagy annak megszüntetéséről szóló érdemi döntésről a tulajdonost – az eljárás megindítására vonatkozó szabályok szerint – tájékoztatni kell.
- (11) A helyi egyedi védelem alá helyezett építmény, közterülettel határos építményrészlet, alkotás, utcabútor csak egységes megjelenésű táblával jelölhető meg, amelynek a védelem tárgyának megnevezése mellett a következő szöveget kell tartalmaznia: „... (település neve) Önkormányzat helyi védelem alá helyezte/helyi védett értéke ... (évszám)”.
- (12) A tábla elkészítéséről, elhelyezéséről a polgármester gondoskodik. A tábla elhelyezését az érintett ingatlan tulajdonosa tűrni köteles. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.
- (13) Helyi védelem alatt álló növényt, növény-együttest az e célra rendszerezített „Helyi védelem alá vont növény ... (évszám)” vagy „Helyi védelem alá vont növény-együttes ... (évszám)” feliratú táblával kell megjelölni, annak közvetlen környezetében. A tábla elhelyezését a tulajdonos tűrni köteles. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.
- (14) A helyi védettség tényét közlő táblán kívül az önkormányzat elhelyezhet egyéb a védettséggel összefüggő tény, adatot is közlő táblát a védett értéken vagy annak környezetében. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.
- (15) A helyi védettség elrendelését vagy megszüntetését az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni, melyről minden esetben a jegyző gondoskodik. A bejegyzés elmaradása a védettséget nem érinti.

#### A helyi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

8. § (1) A védett értékek jó karbantartása, állapotuk megóvása, a tulajdonos kötelessége.
- (2) A védett értékek megfelelő fenntartását és megőrzését – egyebek között – a rendeltetésnek megfelelő használatlall kell biztosítani.
- (3) A helyi védelem alatt álló örökségi értéken végzett bármilyen, a védettséget érintő – különösen építési – tevékenység végzése során a tulajdonos, míg ha az nem azonos a tulajdonossal, úgy a tevékenység konkrét végzője a meglévő állapotot köteles megőrizni, vagy ha abban változást okozott, úgy a tevékenység végeztével a korábbi állapotot visszaállítani, a megelőző állapotot helyrehozni.
- (4) Amennyiben a rendeltetéstől eltérő használat a védett érték állapotának romlásához vagy megsemmisüléséhez vezetne, úgy a polgármester településképi kötelezés formájában önkormányzati hatósági döntéssel az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti.

### III. fejezet

#### TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

9. § (1) A településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó karakterű területek térképi lehatárolását a Tkr. 1. számú melléklete tartalmazza.

(2) A településképi arculati kézikönyvben meghatározottaknak megfelelően, településképi szempontból meghatározó karakterű területek:

- a) belterület,
- (3) A településképi szempontból meghatározó, természeti védelemmel érintett területek:
  - a) NATURA 2000 terület, tájvédelmi körzet területe, országos jelentőségű természetvédelmi terület, „ex lege” védett-természeti emlék területek, az országos ökológiai hálózat területe,
  - b) tájképvédelmi terület, egyedi tájérték területe,
  - c) helyi jelentőségű természetvédelmi terület és a védett természeti érték,
  - d) régészeti érdekű terület és a régészeti lelőhely területe.

#### IV. fejezet TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

10. § (1) A település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére, a település teljes közigazgatási területe - településképi szempontból elsősorban - alkalmas.

(2) Ez alól kivételt képeznek (tehát településképi szempontból elsősorban nem alkalmas):

- a) műemléki környezet területe,
- b) NATURA 2000 terület, tájvédelmi körzet területe, országos jelentőségű természetvédelmi terület, „ex lege” védett-természeti emlék területek, az országos ökológiai hálózat területe.

#### Általános építészeti követelmények

11. § (1) A település közigazgatási területén belül az építmények homlokzati színezésére a pasztell árnyalatú színek alkalmazhatók.

(2) Az utcaképből közvetlenül megjelenő épületek, építmények tetőszerkezete nem fedhetők és nem újíthatók fel hullámpala, valamint bitumenes hullámlemez alkalmazásával.

(3) A tetőfedő anyagok közül a ríktó színek (pl. élénkvörös, kék) nem (helyette a földszínek) alkalmazhatók.

#### A beépítésre szánt meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

12. § (1) Belterületen a beépítésre szánt településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi követelmények a következők:

- a) A kerítés kialakítására vonatkozó előírások:
  - aa) tömör kerítés esetén lábazat, továbbá fa vagy fém kerítésbetét beépítése szükséges a kerítés hosszának legalább a felén, vagy
  - ab) a kerítés kapu és gépkocsi bejárati kapu áttört kialakítású kivételben kell készülnön.
  - ac) anyaghasználatához nem alkalmazható ríktó, élénk színű fém-, és műanyaglemez,
  - ad) színezésében föld és pasztell színek alkalmazhatóak.

13. § (1) A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények a következők:

- a) ríktó színű fémlemez, cserepes lemez fedés nem alkalmazható.
- b) rönkfából gerendaház, valamint könnyű szerkezetes lakóépület nem építhető.
- (2) Az épület szélességének, hosszanti méretének, arányainak megválasztása a környezet kialakult állapotához igazodjon. A heterogén tömegformálás miatt egyedi követelményt nem állapít meg a Tkr.
- (3) Az építési telken tervezett építési tevékenység a településképi illesztés biztosításához, igazodjon a környezetében lévő
  - a) tetőidomokhoz, azok formáihoz, az épület főgerinc irányokhoz;
  - b) kialakult párkánymagasságokhoz;
  - c) tetőfelépítmények jellegéhez, arányaihoz;
  - d) homlokzati arányokhoz, tömegarányokhoz.
- (4) A környezethez való illeszkedés határozza meg az egyedi homlokzatkialakítás módját a következők szerint:
  - a) Az illeszkedés érdekében a településrészen jellemző homlokzati nyílások arányrendszere, teljes homlokzati felülethez való aránya, a homlokzati díszítő elemek és tagozatok, továbbá színezés veendő figyelembe.
  - b) A tetőszerkezet kialakítása, hajlásszöge, a tetőgerinc magassága, tetőfelépítménye, anyaghasználat, annak színhasználat a környezet adottságaihoz illeszkedjen, akár lépcsőzetes magasságok alkalmazásával is.
  - c) Az épület-ornamentika (díszítőelemek), anyaghasználat (műanyag homlokzat burkolat nem alkalmazható), homlokzati felületi megjelenés tekintetében az épülethez legyen arányos, illetve illeszkedő a környezetéhez.
- (5) Magastetős épületen, utcaképből megjelenő napelem, napkollektor a tetősíktól eltérő hajlásszögben nem helyezhető el.

14. § (1) Az építmények elhelyezésénél biztosítani kell a lehető legnagyobb összefüggő zöldfelület kialakítását, a következők figyelembe vételével:

- a) a táj és a termőhelyi adottságoknak megfelelő fás szárú növények telepítésével,
- b) a telekhatár mentén nem telepíthető fás szárú növényzet úgy, hogy az a szomszédos telek használatát fizikailag korlátozza és ezzel szükségtelen zavarást okozzon, teljes kifejtettsége esetén, de

- c) legalább 3,0 méter távolságot kell tartani a telekhatár és a telepített fás szárú növényzet törzsközéppontja között.
- (2) Épületen, építményen, előkeriben az energia fogyasztást mérő berendezések és gépészeti berendezések takarás nélkül nem helyezhetők el.
- (3) Épületeken antenna, hírközlési berendezés – a hátsókeretre néző homlokzat kivételével - nem helyezhető el.
- (4) A bejárati elő lépcső, az akadálymentesítésre szolgáló építményt (rámpát és elemeit), közterületbe nyúló épületrész és az utcai kerítést nem lehet úgy kialakítani, hogy az a kapcsolódó közterület funkcionális használatát akadályozza, és ne igazodjon annak használatához.

**A beépítésre nem szánt, tájképvédelmi terület és egyedi tájérték területeibe ékelődő (állattartó-, üzemi-, mezőgazdasági-üzemi-, különleges-, valamint tanya területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények**

15. § (1) A táj értékeinek megfelelő beépítési mód biztosítása érdekében, az épületek, építmények szabadon álló építési módban, csoportosan – külön állóan, össze nem építve - helyezendők el.
- (2) A csoportos elhelyezésen belüli épület összeépítések csak technológiával igazolt módon és esetben lehetséges.
16. § (1) Építmények tájba illesztésének biztosítása érdekében:
- az újonnan kialakításra kerülő termelő, tároló és állattartó épületek hosszukásan nyújtott tömeggel, magastető kialakítással kell kialakítani. Ettől eltérni csak technológiával igazolt módon és esetben lehetséges.
  - az ipari funkciójú épületek esetén az egyszerű ipari formák alkalmazása az elsődleges, ezen belül a nagyfeszítávú ipari csarnoktól a félnyeregretetős és lapostetős kialakítású egyedi szerkezet is építhető.
  - Szociális, iroda, lakó és szállás épületek modern építészeti anyag és tömegkialakítással is építhetők. A manzárd tető kialakítás nem lehetséges.
  - Az épületek homlokzata világos, pasztellszínezésűek lehetnek. Tájidegen színezésnek minősülnek a rikító színek, a neon sárga, neon zöld, élénkpiros, lila, élénk kék színezések.
  - Az épületek tetőfedése, homlokzati burkoló eleme nem készülhet tükröződő felülettel. Csak matt színezés, matt fémfelület alkalmazható.
- (2) A majorsági/mezőgazdasági üzemi területeken a szélvédelem és a táji látványvédelem biztosítása érdekében az ingatlan határokon védőfásítás szükséges.

**A helyi védelemben részesülő területekre és egyedi elemekre vonatkozó általános követelmények**

17. § (1) A helyi védett értékek körét a Tkr. 3. számú melléklete tartalmazza.
- (2) Amennyiben a helyi védett érték magasabb szintű jogszabály alapján országos védelemre kerül, azt a Tkr. 3. számú mellékletéből törölni kell.
- (3) Helyi védett érték felújítása esetén a védett érték méltó településképi, illetve tájképi megjelenésének biztosítása érdekében az örökség jellegéhez igazodó műszaki megoldások és építőanyagok elsődlegességét biztosítani kell, az épület és a külső térhasználat (udvar) esetén is.

**A helyi egyedi építészeti követelmény**

18. § (1) A helyi egyedi védett épület felújítása, átalakítása, bővítése, korszerűsítése során meg kell őrizni az épület:
- tömegformáját, tömegarányait,
  - tetőformáját, tetőfelépítményeit,
  - homlokzati tagozatait,
  - homlokzati díszítőelemeit,
  - nyílásrendjét, nyílásosztását és nyílásméreteit,
  - nyílászáróinak, falfelületének, lábazatának, tetőfedésének anyaghasználatát.
- (2) Az eredeti állapot szerinti épülettartozékok (pl. rács, vasalat, világítótest, korlát, kerítés) helyettesíthetők.
- (3) A helyi védett épület homlokzati színezésénél a környezetébe illeszkedő színezést, vagy ha fellelhető az eredeti szint kell elsősorban alkalmazni. Kerülni kell a rikító színeket és a túlzott kontrasztokat.
- (4) A helyi egyedi védett épületeket bővíteni oly módon lehet, hogy a bővítésnek a védett épület eredeti állapotának formai megjelenésével, szerkezetével, anyagaival összhangban kell lennie.
- (5) A helyi egyedi védett épületeket belső korszerűsítése, belső átalakítása, tetőterének beépítése a védett értékek megőrzését szolgáló szabályok betartása mellett megengedett.
- (6) A helyi egyedi védett épületek közterületről látható homlokzatán épületgépészeti berendezések, azok tartozékai nem, hirdetés és reklám csak a rendeltetésével összefüggően helyezhető el.

**Nyilvántartott műemléki értékre vonatkozó településképi követelmények**

19. § (1) Nyilvántartott műemléki értékekkel érintett ingatlanon elhelyezhető új épületek kialakítása igazodjon a védett épület, épületegyüttes eredeti struktúrájában betöltött pozíciójához. Biztosítani kell a védett épület látványának megőrzését. A szerkezeti homlokzatképzési, tömegképzési arányok, hangsúlyok nem tolódhatnak el a védett épülettől az új épület irányába.
- (2) Nyilvántartott műemléki érték esetén a védett érték méltó településképi, illetve tájképi megjelenésének biztosítása érdekében a hagyományos, örökséget képviselő műszaki megoldások és építőanyagok elsődlegességét biztosítani kell.

V. fejezet  
**REKLÁMHORDOZÓKRA VONATKOZÓ TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK**

20. § (1) Közterületeken és köztulajdonban álló ingatlanok esetén reklám közzététele és reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése
- a) a beépítésre szánt területen belül csak a vegyes és lakóterületeken és kizárólag utcabútor igénybevétel esetén lehetséges,
  - b) a beépítésre nem szánt területeken nem megengedett.
- (2) Magánterületen reklám közzététele és reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése
- a) beépítésre szánt területen belül a buszpályaudvar és a vasútállomás területét kivéve nem megengedett.
  - b) beépítésre nem szánt területeken nem megengedett.
- (3) A területi besorolások alatt a 104/2017. (IV.28.) Kormányrendelet 2. § (4)-(5) bekezdéseiben foglaltakat kell érteni.
21. § Építési reklámháló kihelyezésére vonatkozó kérelem esetén, az építési tevékenységi időtartamára az önkormányzat településképi bejelentési eljárásban engedélyezheti az építési reklámháló kihelyezését, ha a tulajdonos igazolja a felújítás megkezdését.
22. § (1) Helyi népszavazás, települési rendezvény, vagy a település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében az esemény napját megelőző legfeljebb 5 naptári hét időszakban az eseményre vonatkozó hirdetemények elhelyezhetők a településen.
- (2) Az (1) bekezdésben foglalt időszak összesen egy naptári évre maximum 12 naptári hét időszakra terjedhet ki.
23. § (1) Az épületek homlokzatain elhelyezhető cégereket, cég- és címtáblákat és üzlet feliratokat úgy kell kialakítani, hogy azok szervesen illeszkedjenek a homlokzatok meglévő, vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyával.
- (2) Utólagos elhelyezésénél az (1) bekezdésben foglaltakon túl biztosítani kell, hogy a berendezés épületdíszítő tagozatot nem takarhat el.
- (3) Közterületről látható épületek egy-egy homlokzatának 15%-ánál nagyobb felületén nem helyezhető el cég- és címtábla, üzlet felirat, információs, vagy más célú berendezés.
- (4) Információs vagy más célú berendezés, amennyiben reklámot is tartalmaz, az előkertben nem helyezhető el.
- (5) Közvilágítási berendezésen, egyéb közmű berendezésen, hírközlési oszlopon reklám célú felület nem helyezhető el.
- (6) Önkormányzati információs tábla és egyedi tájékoztató tábla közterületen csak a gyalogos közlekedést nem zavaró módon helyezhető el.
- (7) Üzletenként legfeljebb két cégtábla és egy darab cégér helyezhető el. Sarokelek esetén mindkét közterület irányába elhelyezhető a cég és címtáblák és 1-1 db cégér.
- (8) Üzletfelirat hossza legfeljebb 3,0 m, magassága 1,0 m, vastagsága 15 cm lehet.
24. § Védett természeti területeken reklámhordozó berendezések nem, új elektromos és hírközlési vezetékek csak földkábelben helyezhetők el.

VI. fejezet  
**TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI TÁJÉKOZTATÁS ÉS SZAKMAI KONZULTÁCIÓ**

25. § (1) A településképi követelményekről a főépítész – alkalmazása hiányában a polgármester – az építéssel érintett telken tervezett építési munkák végzéséhez, kérelemre, szakmai konzultációt biztosít.
- (2) A konzultáció az önkormányzat hivatalos helyiségében vagy kérésre a helyszínen is lefolytatható.
- (3) Szakmai konzultáció az építés megkezdése előtt legalább egyszer kötelező:
- a) településkép szempontjából meghatározó területen:
    - aa) új épület építése;
    - ab) meglévő épület homlokzatszínezéssel járó felújítása, bővítése, utólagos hőszigetelése;
    - ac) utcai kerítés építése;
  - b) településkép szempontjából meghatározó besorolású területeken kívül:
    - ba) új lakóépület építése;
- (4) A településképi konzultáció során a főépítész – alkalmazása hiányában a polgármester – javaslatot tesz a településképi követelmények érvényesítése módjaira.
- (5) A konzultációról készült emlékeztetőt az általános iratkezelési szabályzat szerint szükséges kezelni.

VII. fejezet  
**A TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS ÉS SZABÁLYAI**

26. § (1) A Tvtv. és a R. szerinti kötelező előírás alapján, valamint ezen jogszabályok általános érvényű előírásaira tekintettel – a Tkr.-ben meghatározott különös szabályok szerint – településképi bejelentési eljárást (a továbbiakban: **bejelentési eljárás**) kell lefolytatni:
- a) valamennyi reklámhordozó elhelyezésének megkezdése előtt;
  - b) reklám közzétételének megkezdése előtt, a meghatározó területeken.
- (2) A bejelentési eljárást az ügyfél (a továbbiakban: **bejelentő**) kezdeményezi írásban, a R. és a Tkr. által megállapított tartalmú bejelentésével (a továbbiakban: **bejelentés**).
- (3) A bejelentést – papír alapon – a Polgármesterhez címezve, a Közös Önkormányzati Hivatalhoz kell benyújtani.



- (4) A településképi követelményeket igazoló építészeti-műszaki dokumentációnak – a bejelentés tárgyától függően – az alábbiakat kell tartalmaznia:
- a) meglévő állapotról fényképfelvételt,
  - b) műszaki leírást,
  - c) a tervezett állapot formáját, mennyiségét, méretét és technológiáját,
  - d) a műszaki berendezés által igénybe vett helyszínt és elhelyezésének módját,
  - e) elrendezési rajzot,
  - f) reklám elhelyezésének helyétől – amennyibe indokolt – szintervet, környezetbe illesztett látványtervet.
- (5) A dokumentáció tartalmát a polgármester ellenőrzi. Amennyiben a benyújtott dokumentáció nem felel meg az (4) bekezdésben meghatározott tartalmi követelményeknek, a polgármester a tervezett tevékenységet megtiltja.
- (6) Amennyiben a benyújtott dokumentáció hiánytalan, a polgármester feltétellel vagy a nélkül tudomásul veszi a bejelentést, illetve megtiltja, ha az nem felel meg a követelményeknek, vagy nem illeszkedik a településképhez.
- (7) A polgármester a döntését a kérelem benyújtását követő 15 napon belül hatósági határozatban hozza meg.
- (8) A cégjelzések, reklám- és hirdető-berendezések esetében az igazolás időtartama három év, egyéb esetekben az igazolás határozatlan időtartamra szól. A bejelentéstől számított egy éven belül kell megkezdeni a tevékenységet, ellenkező esetben ismételtelen be kell jelenteni.
- (9) Amennyiben a bejelentési eljárás lefolytatásához kötött tevékenység közterület-használati hozzájáruláshoz is kötött, a közterület-használati hozzájárulás kiadására csak a bejelentési eljárás lefolytatását követően, a megengedő határozat birtokában és az abban meghatározott kikötések figyelembe vételével kerülhet sor.
- (10) A településképi bejelentési kötelezettség és a bejelentett tevékenység folytatását a polgármester ellenőrzi.
- (11) Amennyiben a polgármester a bejelentés elmulasztását vagy eltérő végrehajtást tapasztal, akkor a kötelezési eljárást lefolytatja.
- (12) A polgármester a reklám és reklámhordozó elhelyezése esetén tapasztalt eltérő végrehajtás esetén az illetékes kormányhivatalt értesíti.

#### VIII. fejezet A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS ÉS BÍRSÁG

27. § (1) A településképi érvényesítési eszközök döntéseinek betartását a főépítész – alkalmazásának hiányában a polgármester - ellenőrzi. A mulasztásokat - amennyiben tudomására jut - vizsgálja, és a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény alapján jár el.
- (2) A településképi érvényesítési eszközök határozatának, emlékeztetőjének be nem tartása esetén, a Polgármester településképi bírságot szabhat ki az építetőre, mely többször is kivethető, amennyiben a jogszerűtlen állapot fennmarad.
- (3) A településképi bírság megfizetésének módja:
- a) a bírság kiszabásáról szóló határozatban meghatározott határidőre és az abban megjelölt önkormányzati bankszámlaszámra történő befizetéssel.
  - b) az a) pontban szereplő megfizetési mód elmaradása esetén – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény értelmében – a meg nem fizetett bírság köztartozásnak minősül, és adók módjára történik a behajtása.
- (4) A településképi érvényesítési eszközök határozatának, emlékeztetőjének be nem tartása esetén az eljárás a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetést tartalmazó felszólító levéllel indul. Amennyiben az elmulasztásról szóló tudomásszerzést követően 8 napon belül nem reagál az építető a felszólításra, a Polgármester településképi bírságot szabhat ki az építetőre, mely többször is kivethető, amennyiben a jogszerűtlen állapot fennmarad.
- (5) A településképi bírság összege:
- a) településképi szempontból meghatározó területeken területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén, amennyiben az egyedi védett építményt érint 150.000 forint,
  - b) településképi szempontból meghatározó területeken területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén, amennyiben az egyedi védett építményt nem érint 120.000 forint,
  - c) egyéb településképi és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmény be nem tartása esetén 25.000 forint,
  - d) kötelező településképi konzultáció elmulasztása esetén 10.000 forint.
- (6) A polgármester a bírság kiszabása során a következő szempontokat mérlegeli
- a) a jogsértés milyen mértékben sérti vagy akadályozza a Tvtv. 11/A. § (1) bekezdésében meghatározott értékek megőrzését vagy kialakítását,
  - b) a jogsértés időtartama,
  - c) a jogsértés ismétlődő volta.

#### IX. fejezet ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁS ÉS ÖSZTÖNTÉS

28. § (1) A helyi védelem alá helyezett építészeti örökség védettségéből eredő és a rendeltetésszerű használathoz szükséges mértéket meghaladó, vagy a védettségéből eredő kötelezettség teljesítéséhez szükséges költségekhez való hozzájárulás, valamint a Tkr. szerinti településképi követelmények alkalmazásának elősegítése érdekében az Önkormányzat részéről helyileg támogatás (a továbbiakban: **Támogatás**) nyújtható:
- a) az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló külön önkormányzati rendelet szabályai szerint;

- b) a helyi adókról szóló jogszabályokkal összhangban, adókedvezmény, vagy adómentesség biztosításával, külön önkormányzati rendeletben.
- (2) Nem adható Támogatás, ha a védett értékkel összefüggésben engedély nélkül, vagy az engedélytől eltérően, valamint szabálytalanul végeztek bármilyen – elsősorban – építési munkát.

*X. fejezet*  
**ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK**

29. § Jelen rendelet 2018. január hó ... napján lép hatályba.

30. § (1) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Györtelek Község Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról és a szabályozási tervek elfogadásáról szóló 9/2008. (VI. 27.) KT rendeletének:

- a) 7.§ (7) bekezdés,
- b) 7. § (10) bekezdés,
- c) 25.§.

Györtelek, 2017. év december hó ... nap

P.H.

.....  
Halmi József  
polgármester

.....  
Dr. Sipos Éva  
jegyző

A rendeletet kihirdettem:

Kelt: Györtelek, 2017. év december hó..... napján

**Halmi József polgármester:** A kézikönyvet elkészítették, egyeztetünk többször is a fő építésszel, tervezővel. Kérdés, vélemény? Ha nincsen, kézfelemeléssel jelezze, aki egyetért az előterjesztés alapján a határozat-tervezet szerint a településképi arculati kézikönyv elfogadásával.

Kérdés, vélemény? Ha nincsen, kézfelemeléssel jelezze, aki egyetért az előterjesztés alapján a határozat-tervezet szerint a településképi arculati kézikönyv elfogadásával.

Györtelek Község Önkormányzat Képviselő-testülete négy igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül egyhangúan a következő határozatot hozta:

**Györtelek község Önkormányzata képviselő-testületének  
112/2017.(XII.19.) határozata**

**Györtelek Község Településképi Arculati Kézikönyve elfogadásáról**

Györtelek Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény alapján – a község partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendeletében előírt egyeztetésben résztvevő partnerek, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásai szerint, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Építész Kamara, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága és a Kulturális Örökség Védelméért Felelős Miniszter véleményének kikérésével – megtárgyalta a településképi rendeletet megalapozó a határozat mellékeltét képező „Györtelek Településképi Arculati Kézikönyv.” megnevezésű dokumentumot és azt jóváhagyja.

Györtele, 2017.12.19.

Halmi József s.k.  
polgármester

Dr. Sipos Éva s.k.  
jegyző

**Halmi József polgármester:** A napirend második része a településképi védelméről szóló rendelet megalkotása, a képviselők megkapták az előterjesztést, indokolást, rendelet-tervezetet. Van e valakinek kérdése, hozzászólása? Ha nincs, kézfelemeléssel jelezze, aki egyetért az előterjesztés alapján a rendelet-tervezet szerint a településképi arculati kézikönyv alapján elkészített településképi védelméről szóló rendelet-tervezet elfogadásával.

Györtelek Község Önkormányzat Képviselő-testülete négy igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül egyhangúan a következő határozatot hozta:

**GYÖRTELEK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-  
TESTÜLETÉNEK**

**20/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelethez  
A településképi védelméről**

Györtelek Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57.

§ (2) és (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- az állami főépítési hatáskörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal;
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság;
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság;
- Miniszterelnökség, mint a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, valamint
- az erről szóló külön önkormányzati rendeletben partnerségi egyeztetésre megjelölt partnerek

véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

## I. fejezet ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

### A rendelet célja

1. § Györtelek Község Önkormányzat (a továbbiakban: **Önkormányzat**) Képviselő-testülete (a továbbiakban: **Képviselő-testület**) – az általa elfogadott településképi arculati kézikönyvre (a továbbiakban: **Tak.**) alapozva – Györtelek település (a továbbiakban: **település**) sajátos településképe védelme céljából, a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben (a továbbiakban: **Tvtv.**) meghatározottak biztosítása érdekében alkotja meg ezen településképi rendeletét (a továbbiakban: **Tkr.**).

### A rendelet hatálya és alkalmazása

2. § A Tkr. hatálya kiterjed a település teljes közigazgatási területére.

3. § Amennyiben alkalmazására kerül sor, úgy a Tkr. előírásait a Képviselő-testület által a településre elfogadott településrendezési eszközökkel, továbbá az 1-2. §-okban meghatározott szabályokkal és területre, valamint az azokban említett törvények végrehajtásra kiadott központi jogszabályokkal együtt kell alkalmazni.

### A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja

4. § A településképhez illeszkedő településképi követelmények megállapításával a jellegzetes, értékes, helyi hagyományt őrző építészeti arculat megőrzése, a településképi kedvező alakítása:

- a) az építési tevékenységgel érintett építményekre – ide értve a sajátos építményfajtákra is,
- b) a helyi egyedi építészeti örökség védelmére, védetté nyilvánítására, a védettség megszüntetésére,
- c) a reklámok és reklámhordozók, cégek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére, alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozóan.

### A Tkr. értelmező rendelkezések

5. § (1) A Tkr. szempontjából:

- a) *Áttört kerítés*: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50%-nál nagyobb mértékben nem korlátozott.
- b) *Cégtábla*: kereskedelmi-, szolgáltató-, vagy vendéglátó létesítmény (helyiség, helyiség együttes) nevét és az ott folytatott tevékenységet a bejáratnál feltüntető tábla, illetve felirat;
- c) *Címtábla*: az intézmény vagy vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla, névtábla;
- d) *Egyedi tájékoztató tábla*: olyan – rögzített, egyedi méretű, állandó tartalmú – hirdető berendezés, mely gazdasági-, kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó tevékenységet végzők helyéről, irányáról, megnevezéséről, tevékenységéről, telephelyéről, nyitvatartásáról, megközelítéséről, ill. a település szolgáltató épületeiről utcaíró ad információt;
- e) *Épület főgerince*: Az épület tömegét meghatározó, jellemzően az utcai traktus legmagasabb és leghosszabb gerince.
- f) *Eredeti állapot*: a védett építmény építéskor fennálló állapot vagy egy olyan későbbi állapot, melyet az értékvizsgálat a védelem elrendelésekor védendő értéknek határozott meg.
- g) *Értékvizsgálat*: a települési érték helyi védelem alá helyezésének szakmai megalapozására szolgáló, a Kormányrendeletben meghatározottak szerint annak minősülő munkarész.
- h) *Helyi védett érték*: Településszerkezet, településkarakter szempontjából jelentős helyi védett településszerkezet, helyi védett utcakép és helyi egyedi védett épület, műtárgy (építmény) összessége.
- i) *Önkormányzati információs tábla*: olyan rögzített, egyedi méretű hirdető-berendezés, mely a helyi lakosok számára nyújt, rendszeresen változó tartalommal, közérdekű információkat.
- j) *Pasztellszín*: a színek nagyon világos és kis telítettségű árnyalatai, melyeknek (a szín mellett) csak fehértartalma van, fekete nincs.
- k) *Tömör kerítés*: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 90%-nál nagyobb mértékben korlátozott.
- l) *Üzletfelirat*: kereskedelmi-, szolgáltató- vagy vendéglátó, egy vagy több egységet magába foglaló építményen, a benne folyó tevékenységet hirdető feliratot hordozó berendezés.
- m) *Földszínek* (más néven terra színek): tört, sötét, meleg színek, melyek színtartománya a vörös, narancs, sárga, zöldessárga.
- n) *Információs és más célú berendezés*: egyedi tájékoztató tábla, egyedi mobil tájékoztató tábla, önkormányzati információs tábla, totemoszlop, oszlop tartószerkezetű információs tábla, reklám pylon és reklámzászló, napvédő ponyva, transzparens vagy molinó, amennyiben ezek részben reklámnak nem minősülő információs célt és közérdeket szolgálnak.

## II. fejezet HELYI VÉDELEM

### A helyi védelem feladata

6. § (1) A helyi védelmet igénylő építészeti örökség:
- a) meghatározása és dokumentálása,

- b) védetté nyilvánítása és nyilvántartása,
- c) megőrzése és megőriztetése.

(2) A védelem alatt álló építészeti örökség károsodásának megelőzése, illetve a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése

### A helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés szabályai

7. § (1) Helyi építészeti örökség (a továbbiakban: **örökség**) egyedi, vagy területi védetté nyilvánítása (a továbbiakban: **helyi védelem**) a Tkr.-be – annak mellékletébe – történő felvételével és annak kihirdetésével történik.

(2) A helyi védelem alá helyezett egyedi örökségi értékeket, elemeket a Tkr. 3. számú melléklete állapítja meg, melynek tartalmaznia kell a védetté nyilvánítással érintett örökség pontos megnevezését, helyét, azonosító adatait, valamint a helyi védelem e § szerinti fokozatát.

(3) Az egyedi helyi védelem fokozata lehet:

- a) teljes, vagy
- b) részleges, ezen belül:
  - ba) homlokzat részleges védelme;
  - bb) utcai homlokzat védelme;
  - bc) utcai és udvari homlokzat védelme;
  - bd) épülettagoltság védelme;
  - be) épületszerkezetek védelme;
  - bf) egyéb okból történő védelem (*különösen: településszerkezet, telekstruktúra, utcavonal-vezetés, utcakép, utcakép-részlet, település- és tájkarakter elemek megőrzése, fennmaradása, fejlesztése miatt*).

(4) A helyi területi védelemmel érintett területté nyilvánítás esetén azt a Tkr. külön melléklete állapítja meg, melynek tartalmaznia kell a védetté nyilvánítással érintett terület pontos megnevezését, helyét, azonosító adatait.

(5) A helyi védelembe vétel a Polgármesterhez címzett erre irányuló kérelem benyújtásával, írásban kezdeményezhető. A kérelemnek tartalmaznia kell a védelemre javasolt egyedi örökségi elem, vagy az örökségi terület beazonosítására és értékességére vonatkozó adatokat, így különösen annak:

- a) helyét (*helyrajzi számát, vagy földrajzi koordinátáit, vagy mindkettőt*);
- b) megnevezését;
- c) jellemzőit (*különösen: kora, építmény fajtája, stílusa, anyaga, állapota*);
- d) lényeges jellemzőit bemutató színes fényképét, továbbá
- e) a helyi védelem alá helyezés indokolását, jelentőségét (*különösen: az örökség eredetét, történetét, a hozzá kapcsolható eseményt, történetet*);
- f) javaslatot a megőrzésre, helyreállításra, vagy korábbi eredeti állapotába történő visszaalakítására,
- g) a tulajdonos, használó nevét, elérhetőségét.

(6) A helyi védelembe vételt követően annak megszüntetése, vagy a Tkr. szerinti fokozatának megváltoztatása kizárólag a Tkr. módosításával történhet.

(7) A helyi védelem megszüntetése, vagy megváltoztatása a Polgármesterhez címzett kérelem benyújtásával, írásban kezdeményezhető. A védelem megszüntetésére, megváltoztatására irányuló kérelemnek az (5) bekezdés szerintieket kell tartalmaznia.

(8) A helyi védelem alá helyezés, vagy a helyi védelem megszüntetése, megváltoztatása iránti eljárás megindításáról az örökség tulajdonosát, vagy annak ismerete hiányában az örökség

felett jogszerűen rendelkezőt (a továbbiakban ezek együtt: **tulajdonos**) minden esetben írásban értesíteni kell. Az értesítésről a kérelem benyújtását követő 5 (öt) munkanapon belül a Jegyző gondoskodik.

(9) A tulajdonos az értesítés kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül írásban véleményét nyilváníthat az eljárással kapcsolatosan.

(10) A helyi védelembe vételre irányuló javaslatot, vagy a hivatalból történt kezdeményezést a Polgármester – a véleményezésre nyitva álló idő leteltét követően, valamint az értékvizsgálat birtokában – indítványával és annak indokolásával együtt terjeszti elő döntésre a Képviselő-testület soron következő rendes ülése elé. A helyi védelembe vételről, vagy annak megszüntetéséről szóló érdemi döntésről a tulajdonost – az eljárás megindítására vonatkozó szabályok szerint – tájékoztatni kell.

(11) A helyi egyedi védelem alá helyezett építmény, közterülettel határos építményrészlet, alkotás, utcabútor csak egységes megjelenésű táblával jelölhető meg, amelynek a védelem tárgyának megnevezése mellett a következő szöveget kell tartalmaznia: „..... (település neve) Önkormányzat helyi védelem alá helyezte/helyi védett értéke .....(évszám)”.

(12) A tábla elkészíttetéséről, elhelyezéséről a polgármester gondoskodik. A tábla elhelyezését az érintett ingatlan tulajdonosa tűrni köteles. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.

(13) Helyi védelem alatt álló növényt, növény-együttest az e célra rendszeresített „Helyi védelem alá vont növény .....(évszám)” vagy „Helyi védelem alá vont növény-együttes .....(évszám)” feliratú táblával kell megjelölni, annak közvetlen környezetében. A tábla elhelyezését a tulajdonos tűrni köteles. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.

(14) A helyi védettség tényét közlő táblán kívül az önkormányzat elhelyezhet egyéb a védettséggel összefüggő tény, adatot is közlő táblát a védett értéken vagy annak környezetében. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.

(15) A helyi védettség elrendelését vagy megszüntetését az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni, melyről minden esetben a jegyző gondoskodik. A bejegyzés elmaradása a védettséget nem érinti.

#### **A helyi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek**

8. § (1) A védett értékek jó karbantartása, állapotuk megóvása, a tulajdonos kötelessége.

(2) A védett értékek megfelelő fenntartását és megőrzését – egyebek között – a rendeltetésnek megfelelő használatlaltal kell biztosítani.

(3) A helyi védelem alatt álló örökségi értéken végzett bármilyen, a védettséget érintő – különösen építési – tevékenység végzése során a tulajdonos, míg ha az nem azonos a tulajdonossal, úgy a tevékenység konkrét végzője a meglévő állapotot köteles megőrizni, vagy ha abban változást okozott, úgy a tevékenység végeztével a korábbi állapotot visszaállítani, a megelőző állapotot helyrehozni.

(4) Amennyiben a rendeltetéstől eltérő használat a védett érték állagának romlásához vagy megsemmisüléséhez vezetne, úgy a polgármester településképi kötelezés formájában önkormányzati hatósági döntéssel az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti.

### **III. fejezet**

## **TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK**

**9. § (1)** A településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó karakterű területek térképi lehatárolását a Tkr. 1. számú melléklete tartalmazza.

**(2)** A településképi arculati kézikönyvben meghatározottaknak megfelelően, településképi szempontból meghatározó karakterű területek:

**a)** belterület,

**(3)** A településképi szempontból meghatározó, természeti védelemmel érintett területek:

**a)** NATURA 2000 terület, tájvédelmi körzet területe, országos jelentőségű természetvédelmi terület, „ex lege” védett-természeti emlék területek, az országos ökológiai hálózat területe,

**b)** tájképvédelmi terület, egyedi tájérték területe,

**c)** helyi jelentőségű természetvédelmi terület és a védett természeti érték,

**d)** régészeti érdekű terület és a régészeti lelőhely területe.

#### IV. fejezet

### TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

**10. § (1)** A település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére, a település teljes közigazgatási területe - településképi szempontból elsősorban - alkalmas.

**(2)** Ez alól kivételt képeznek (tehát településképi szempontból elsősorban nem alkalmas):

**a)** műemléki környezet területe,

**b)** NATURA 2000 terület, tájvédelmi körzet területe, országos jelentőségű természetvédelmi terület, „ex lege” védett-természeti emlék területek, az országos ökológiai hálózat területe.

#### Általános építészeti követelmények

**11. § (1)** A település közigazgatási területén belül az építmények homlokzati színezésére a pasztell árnyalatú színek alkalmazhatók.

**(2)** Az utcaképből közvetlenül megjelenő épületek, építmények tetőszerkezete nem fedhetők és nem újíthatók fel hullámpala, valamint bitumenes hullámlemez alkalmazásával.

**(3)** A tetőfedő anyagok közül a rikító színek (pl. élénkvoros, kék) nem (helyette a földszínek) alkalmazhatók.

#### A beépítésre szánt meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

**12. § (1)** Belterületen a beépítésre szánt településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi követelmények a következők:

**a)** A kerítés kialakítására vonatkozó előírások:

**aa)** tömör kerítés esetén lábazat, továbbá fa vagy fém kerítésbetét beépítése szükséges a kerítés hosszának legalább a felén, vagy

**ab)** a kerítés kapu és gépkocsi bejárati kapu áttört kialakítású kivitelben kell készülni.



ac) anyaghasználatához nem alkalmazható rikító, élénk színű fém-, és műanyaglemez,

ad) színezésében föld és pasztell színek alkalmazhatóak.

**13. § (1)** A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények a következők:

a) rikító színű fémlemez, cserepes lemez fedés nem alkalmazható.

b) rönkfából gerendaház, valamint könnyű szerkezetes lakóépület nem építhető.

(2) Az épület szélességének, hosszanti méretének, arányainak megválasztása a környezet kialakult állapotához igazodjon. A heterogén tömegformálás miatt egyedi követelményt nem állapít meg a Tkr.

(3) Az építési telken tervezett építési tevékenység a településképbe illesztés biztosításához, igazodjon a környezetében lévő

a) tetőidomokhoz, azok formáihoz, az épület főgerinc irányokhoz;

b) kialakult párkánymagasságokhoz;

c) tetőfelépítmények jellegéhez, arányaihoz;

d) homlokzati arányokhoz, tömegarányokhoz.

(4) A környezethez való illeszkedés határozza meg az egyedi homlokzatkialakítás módját a következők szerint:

a) Az illeszkedés érdekében a településrészen jellemző homlokzati nyílások arányrendszere, teljes homlokzati felülethez való aránya, a homlokzati díszítő elemek és tagozatok, továbbá színezés veendő figyelembe.

b) A tetőszerkezet kialakítása, hajlásszöge, a tetőgerinc magassága, tetőfelépítménye, anyaghasználat, annak színhasználata a környezet adottságaihoz illeszkedjen, akár lépcsőzetes magasságok alkalmazásával is.

c) Az épület-ornamentika (díszítőelemek), anyaghasználat (műanyag homlokzat burkolat nem alkalmazható), homlokzati felületi megjelenés tekintetében az épülethez legyen arányos, illetve illeszkedő a környezetéhez.

(5) Magastetős épületen, utcaképben megjelenő napelem, napkollektor a tetősíktól eltérő hajlásszögben nem helyezhető el.

**14. § (1)** Az építmények elhelyezésénél biztosítani kell a lehető legnagyobb összefüggő zöldfelület kialakítását, a következők figyelembe vételével:

a) a táj és a termőhelyi adottságoknak megfelelő fás szárú növények telepítésével,

b) a telekhatár mentén nem telepíthető fás szárú növényzet úgy, hogy az a szomszédos telek használatát fizikailag korlátozza és ezzel szükségtelen zavarást okozzon, teljes kifejelettsége esetén, de

c) legalább 3,0 méter távolságot kell tartani a telekhatár és a telepített fás szárú növényzet törzsközéppontja között.

(2) Épületen, építményen, előkertben az energia fogyasztást mérő berendezések és gépészeti berendezések takarás nélkül nem helyezhetők el.

(3) Épületeken antenna, hírközlési berendezés – a hátsókertre néző homlokzat kivételével - nem helyezhető el.

(4) A bejárati elő lépcső, az akadálymentesítésre szolgáló építményt (rampát és elemeit), közterületbe nyúló épületrészt és az utcai kerítést nem lehet úgy kialakítani, hogy az a kapcsolódó közterület funkcionális használatát akadályozza, és ne igazodjon annak használatához.

**A beépítésre nem szánt, tájképvédelmi terület és egyedi tájérték területeibe ékelődő (állattartó-, üzemi-, mezőgazdasági- üzemi-, különleges-, valamint tanya területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények**

**15. § (1)** A táj értékeinek megfelelő beépítési mód biztosítása érdekében, az épületek, építmények szabadon álló építési módban, csoportosan – külön állóan, össze nem építve - helyezendők el.

**(2)** A csoportos elhelyezésen belüli épület összeépítések csak technológiával igazolt módon és esetben lehetséges.

**16. § (1)** Építmények tájba illesztésének biztosítása érdekében:

a) az újonnan kialakításra kerülő termelő, tároló és állattartó épületek hosszúkasan nyújtott tömeggel, magastetős kialakítással kell kialakítani. Ettől eltérni csak technológiával igazolt módon és esetben lehetséges.

b) az ipari funkciójú épületek esetén az egyszerű ipari formák alkalmazása az elsődleges, ezen belül a nagyfeszítávú ipari csarnoktól a félnyeregvetős és lapostetős kialakítású egyedi szerkezet is építhető.

c) Szociális, iroda, lakó és szállás épületek modern építészeti anyag és tömegkialakítással is építhetők. A manzárd tető kialakítás nem lehetséges.

d) Az épületek homlokzata világos, pasztellszínezésűek lehetnek. Tájidegen színezésnek minősülnek a rikító színek, a neon sárga, neon zöld, élénkpiros, lila, élénk kék színezések.

e) Az épületek tetőfedése, homlokzati burkoló eleme nem készülhet tükröződő felülettel. Csak matt színezés, matt fémfelület alkalmazható.

**(2)** A majorsági/mezőgazdasági üzemi területeken a szélvédelem és a táji látványvédelem biztosítása érdekében az ingatlan határokon védőfásítás szükséges.

### **A helyi védelemben részesülő területekre és egyedi elemekre vonatkozó általános követelmények**

**17. § (1)** A helyi védett értékek körét a Tkr. 3. számú melléklete tartalmazza.

**(2)** Amennyiben a helyi védett érték magasabb szintű jogszabály alapján országos védelemre kerül, azt a Tkr. 3. számú mellékletéből törölni kell.

**(3)** Helyi védett érték felújítása esetén a védett érték méltó településképi, illetve tájképi megjelenésének biztosítása érdekében az örökség jellegéhez igazodó műszaki megoldások és építőanyagok elsődlegességét biztosítani kell, az épület és a külső térhasználat (udvar) esetén is.

### **A helyi egyedi építészeti követelmény**

**18. § (1)** A helyi egyedi védett épület felújítása, átalakítása, bővítése, korszerűsítése során meg kell őrizni az épület:

a) tömegformáját, tömegarányait,

b) tetőformáját, tetőfelépítményeit,

c) homlokzati tagozatait,

d) homlokzati díszítőelemeit,

e) nyílásrendjét, nyílásosztását és nyílásméreteit,

f) nyílászáróinak, falfelületének, lábazatának, tetőfedésének anyaghasználatát.

**(2)** Az eredeti állapot szerinti épülettartozékok (pl. rács, vasalat, világítótest, korlát, kerítés) helyettesíthetők.

(3) A helyi védett épület homlokzati színezésénél a környezetébe illeszkedő színezést, vagy ha fellelhető az eredeti színt kell elsősorban alkalmazni. Kerülni kell a rikító színeket és a túlzott kontrasztokat.

(4) A helyi egyedi védett épületeket bővíteni oly módon lehet, hogy a bővítésnek a védett épület eredeti állapotának formai megjelenésével, szerkezetével, anyagaival összhangban kell lennie.

(5) A helyi egyedi védett épületeket belső korszerűsítése, belső átalakítása, tetőterének beépítése a védett értékek megőrzését szolgáló szabályok betartása mellett megengedett.

(6) A helyi egyedi védett épületek közterületről látható homlokzatán épületgépészeti berendezések, azok tartozékai nem, hirdetés és reklám csak a rendeltetésével összefüggően helyezhető el.

### Nyilvántartott műemléki értékre vonatkozó településképi követelmények

**19. § (1)** Nyilvántartott műemléki értékekkel érintett ingatlanon elhelyezhető új épületek kialakítása igazodjon a védett épület, épületegyüttes eredeti struktúrájában betöltött pozíciójához. Biztosítani kell a védett épület látványának megőrzését. A szerkezeti homlokzatképzési, tömegképzési arányok, hangsúlyok nem tolódhatnak el a védett épülettől az új épület irányába.

(2) Nyilvántartott műemléki érték esetén a védett érték méltó településképi, illetve tájképi megjelenésének biztosítása érdekében a hagyományos, örökséget képviselő műszaki megoldások és építőanyagok elsődlegességét biztosítani kell.

## V. fejezet

### REKLÁMHORDOZÓKRA VONATKOZÓ TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

**20. § (1)** Közterületeken és köztulajdonban álló ingatlanok esetén reklám közzététele és reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése

a) a beépítésre szánt területen belül csak a vegyes és lakóterületeken és kizárólag utcabútor igénybevétel esetén lehetséges,

b) a beépítésre nem szánt területeken nem megengedett.

(2) Magánterületen reklám közzététele és reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése

a) beépítésre szánt területen belül a buszpályaudvar és a vasútállomás területét kivéve nem megengedett.

b) beépítésre nem szánt területeken nem megengedett.

(3) A területi besorolások alatt a 104/2017. (IV.28.) Kormányrendelet 2. § (4)-(5) bekezdéseiben foglaltakat kell érteni.

**21. §** Építési reklámháló kihelyezésére vonatkozó kérelem esetén, az építési tevékenységi időtartamára az önkormányzat településképi bejelentési eljárásban engedélyezheti az építési reklámháló kihelyezését, ha a tulajdonos igazolja a felújítás megkezdését.

**22. § (1)** Helyi népszavazás, települési rendezvény, vagy a település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében az esemény napját megelőző legfeljebb 5 naptári hét időszakban az eseményre vonatkozó hirdetmények elhelyezhetők a településen.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt időszak összesen egy naptári évre maximum 12 naptári hét időszakra terjedhet ki.

**23. § (1)** Az épületek homlokzatain elhelyezhető cégereket, cég- és címtáblákat és üzlet feliratokat úgy kell kialakítani, hogy azok szervesen illeszkedjenek a homlokzatok meglévő, vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok

ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival.

(2) Utólagos elhelyezésénél az (1) bekezdésben foglaltakon túl biztosítani kell, hogy a berendezés épületdíszítő tagozatot nem takarhat el.

(3) Közterületről látható épületek egy-egy homlokzatának 15%-ánál nagyobb felületén nem helyezhető el cég- és címtábla, üzlet felirat, információs, vagy más célú berendezés.

(4) Információs vagy más célú berendezés, amennyiben reklámot is tartalmaz, az előkertben nem helyezhető el.

(5) Közvilágítási berendezésen, egyéb közmű berendezésen, hírközlési oszlopon reklám célú felület nem helyezhető el.

(6) Önkormányzati információs tábla és egyedi tájékoztató tábla közterületen csak a gyalogos közlekedést nem zavaró módon helyezhető el.

(7) Üzletenként legfeljebb két cégtábla és egy darab cégér helyezhető el. Saroktelek esetén mindkét közterület irányába elhelyezhető a cég és címtáblák és 1-1 db cégér.

(8) Üzletfelirat hossza legfeljebb 3,0 m, magassága 1,0 m, vastagsága 15 cm lehet.

24. § Védett természeti területeken reklámhordozó berendezések nem, új elektromos és hírközlési vezetékek csak földkábelben helyezhetők el.

## VI. fejezet

### TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI TÁJÉKOZTATÁS ÉS SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

25. § (1) A településképi követelményekről a főépítész – alkalmazása hiányában a polgármester – az építéssel érintett telken tervezett építési munkák végzéséhez, kérelemre, szakmai konzultációt biztosít.

(2) A konzultáció az önkormányzat hivatalos helyiségében vagy kérésre a helyszínen is lefolytatható.

(3) Szakmai konzultáció az építés megkezdése előtt legalább egyszer kötelező:

a) településkép szempontjából meghatározó területen:

aa) új épület építése;

ab) meglévő épület homlokzatszínezéssel járó felújítása, bővítése, utólagos hőszigetelése;

ac) utcai kerítés építése;

b) településkép szempontjából meghatározó besorolású területeken kívül:

ba) új lakóépület építése;

(4) A településképi konzultáció során a főépítész – alkalmazása hiányában a polgármester – javaslatot tesz a településképi követelmények érvényesítése módjaira.

(5) A konzultációról készült emlékeztetőt az általános iratkezelési szabályzat szerint szükséges kezelni.

## VII. fejezet

### A TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS ÉS SZABÁLYAI

26. § (1) A Tvtv. és a R. szerinti kötelező előírás alapján, valamint ezen jogszabályok általános érvényű előírásaira tekintettel – a Tkr.-ben meghatározott különös szabályok szerint – településképi bejelentési eljárást (a továbbiakban: **bejelentési eljárás**) kell lefolytatni:

a) valamennyi reklámhordozó elhelyezésének megkezdése előtt;

b) reklám közzétételének megkezdése előtt, a meghatározó területeken.

(2) A bejelentési eljárást az ügyfél (a továbbiakban: **bejelentő**) kezdeményezi írásban, a R. és a Tkr. által megállapított tartalmú bejelentésével (a továbbiakban: **bejelentés**).

- (3) A bejelentést – papír alapon – a Polgármesterhez címezve, a Közös Önkormányzati Hivatalhoz kell benyújtani.
- (4) A településképi követelményeket igazoló építészeti-műszaki dokumentációnak – a bejelentés tárgyától függően – az alábbiakat kell tartalmaznia:
- a) meglévő állapotról fényképfelvételt,
  - b) műszaki leírást,
  - c) a tervezett állapot formáját, mennyiségét, méretét és technológiáját,
  - d) a műszaki berendezés által igénybe vett helyszínt és elhelyezését módját,
  - e) elrendezési rajzot,
  - f) reklám elhelyezésének helyétől – amennyibe indokolt – színtervet, környezetbe illesztett látványtervet.
- (5) A dokumentáció tartalmát a polgármester ellenőrzi. Amennyiben a benyújtott dokumentáció nem felel meg az (4) bekezdésben meghatározott tartalmi követelményeknek, a polgármester a tervezett tevékenységet megtiltja.
- (6) Amennyiben a benyújtott dokumentáció hiánytalan, a polgármester feltétellel vagy a nélkül tudomásul veszi a bejelentést, illetve megtiltja, ha az nem felel meg a követelményeknek, vagy nem illeszkedik a településképhez.
- (7) A polgármester a döntését a kérelem benyújtását követő 15 napon belül hatósági határozatban hozza meg.
- (8) A cégjelzések, reklám- és hirdető-berendezések esetében az igazolás időtartama három év, egyéb esetekben az igazolás határozatlan időtartamra szól. A bejelentéstől számított egy éven belül kell megkezdeni a tevékenységet, ellenkező esetben ismételt be kell jelenteni.
- (9) Amennyiben a bejelentési eljárás lefolytatásához kötött tevékenység közterület-használati hozzájáruláshoz is kötött, a közterület-használati hozzájárulás kiadására csak a bejelentési eljárás lefolytatását követően, a megengedő határozat birtokában és az abban meghatározott kikötések figyelembe vételével kerülhet sor.
- (10) A településképi bejelentési kötelezettség és a bejelentett tevékenység folytatását a polgármester ellenőrzi.
- (11) Amennyiben a polgármester a bejelentés elmulasztását vagy eltérő végrehajtást tapasztal, akkor a kötelezési eljárást lefolytatja.
- (12) A polgármester a reklám és reklámhordozó elhelyezése esetén tapasztalt eltérő végrehajtás esetén az illetékes kormányhivatalt értesíti.

## VIII. fejezet

### A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS ÉS BÍRSÁG

- 27. § (1)** A településképi érvényesítési eszközök döntéseinek betartását a főépítész – alkalmazásának hiányában a polgármester - ellenőrzi. A mulasztásokat - amennyiben tudomására jut - vizsgálja, és a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény alapján jár el.
- (2) A településképi érvényesítési eszközök határozatának, emlékeztetőjének be nem tartása esetén, a Polgármester településképi bírságot szabhat ki az építetőre, mely többször is kivethető, amennyiben a jogszerűtlen állapot fennmarad.
- (3) A településképi bírság megfizetésének módja:
- a) a bírság kiszabásáról szóló határozatban meghatározott határidőre és az abban megjelölt önkormányzati bankszámlaszámra történő befizetéssel.
  - b) az a) pontban szereplő megfizetési mód elmaradása esetén – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény értelmében – a meg nem fizetett bírság köztartozásnak minősül, és adók módjára történik a behajtása.

(4) A településképi érvényesítési eszközök határozatának, emlékeztetőjének be nem tartása esetén az eljárás a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetést tartalmazó felszólító levéllel indul. Amennyiben az elmulasztásról szóló tudomásszerzést követően 8 napon belül nem reagál az építető a felszólításra, a Polgármester településképi bírságot szabhat ki az építetőre, mely többször is kivethető, amennyiben a jogszerűtlen állapot fennmarad.

(5) A településképi bírság összege:

a) településképi szempontból meghatározó területeken területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén, amennyiben az egyedi védett építményt érint 150.000 forint,

b) településképi szempontból meghatározó területeken területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén, amennyiben az egyedi védett építményt nem érint 120.000 forint,

c) egyéb településképi és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmény be nem tartása esetén 25.000 forint,

d) kötelező településképi konzultáció elmulasztása esetén 10.000 forint.

(6) A polgármester a bírság kiszabása során a következő szempontokat mérlegeli

a) a jogsértés milyen mértékben sérti vagy akadályozza a Tvtv. 11/A. § (1) bekezdésében meghatározott értékek megőrzését vagy kialakítását,

b) a jogsértés időtartama,

c) a jogsértés ismétlődő volta.

## IX. fejezet

### ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁS ÉS ÖSZTÖNTÉS

**28. § (1)** A helyi védelem alá helyezett építészeti örökség védettségéből eredő és a rendeltetésszerű használathoz szükséges mértéket meghaladó, vagy a védettségéből eredő kötelezettség teljesítéséhez szükséges költségekhez való hozzájárulás, valamint a Tkr. szerinti településképi követelmények alkalmazásának elősegítése érdekében az Önkormányzat részéről helyileg támogatás (a továbbiakban: **Támogatás**) nyújtható:

a) az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló külön önkormányzati rendelet szabályai szerint;

b) a helyi adókról szóló jogszabályokkal összhangban, adókedvezmény, vagy adómentesség biztosításával, külön önkormányzati rendeletben.

**(2)** Nem adható Támogatás, ha a védett értékkel összefüggésben engedély nélkül, vagy az engedélytől eltérően, valamint szabálytalanul végeztek bármilyen – elsősorban – építési munkát.

## X. fejezet

### ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

**29. §** Jelen rendelet 2018. január hó 19 napján lép hatályba.

**30. § (1)** Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Györtelek Község Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról és a szabályozási tervek elfogadásáról szóló 9/2008. (VI. 27.) KT rendeletének:

a) 7.§ (7) bekezdés,

b) 7. § (10) bekezdés,

c) 25.§.

Győrtelek, 2017. év december hó 19. nap

P.H.

.....  
Halmi József  
polgármester

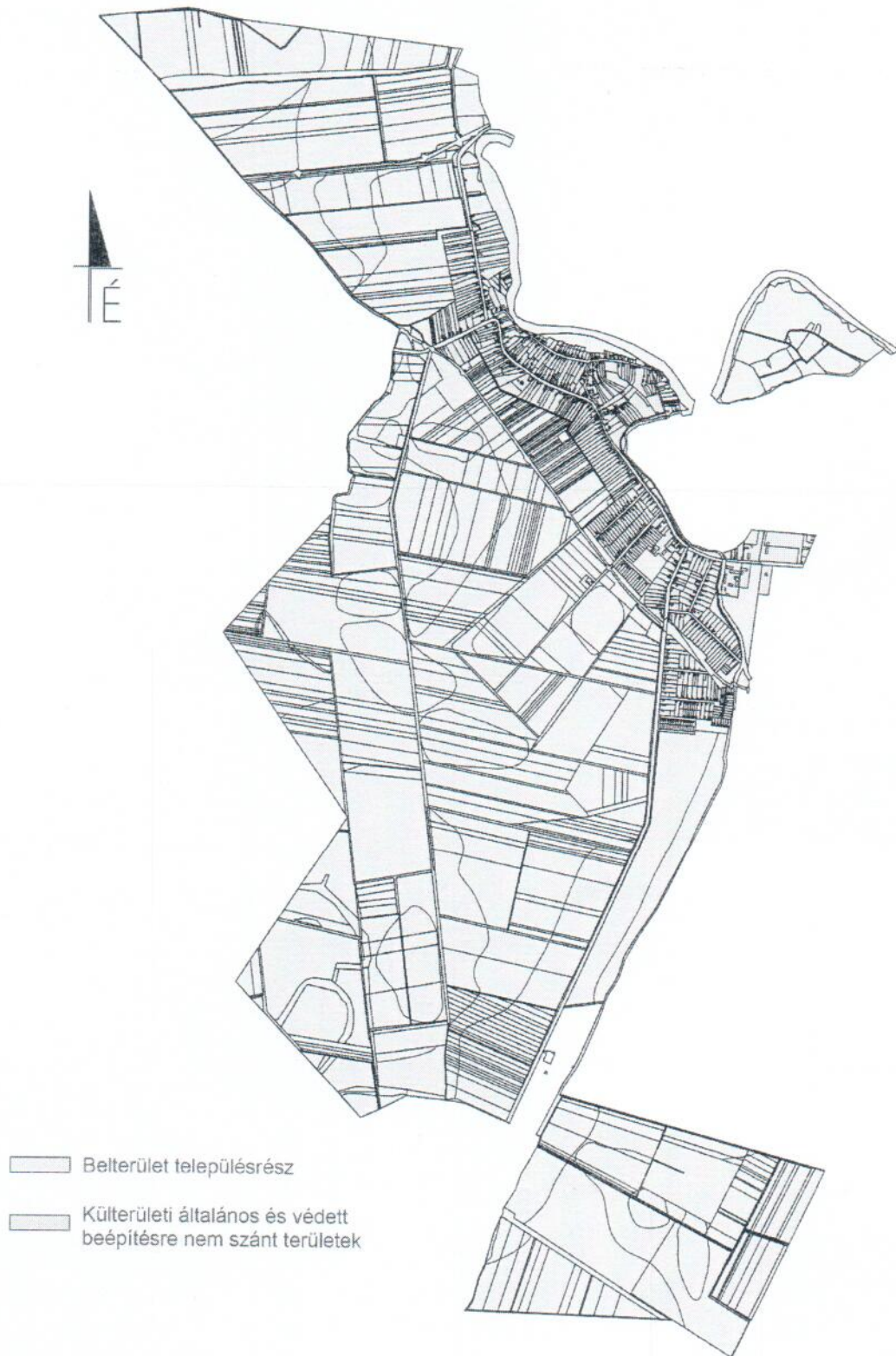
.....  
Dr. Sipos Éva  
jegyző

A rendeletet kihirdettem:

Kelt: Győrtelek, 2017. év december hó..... napján

**1. számú melléklet a 20/2017. (XII.20.) Önkormányzati rendelethez**

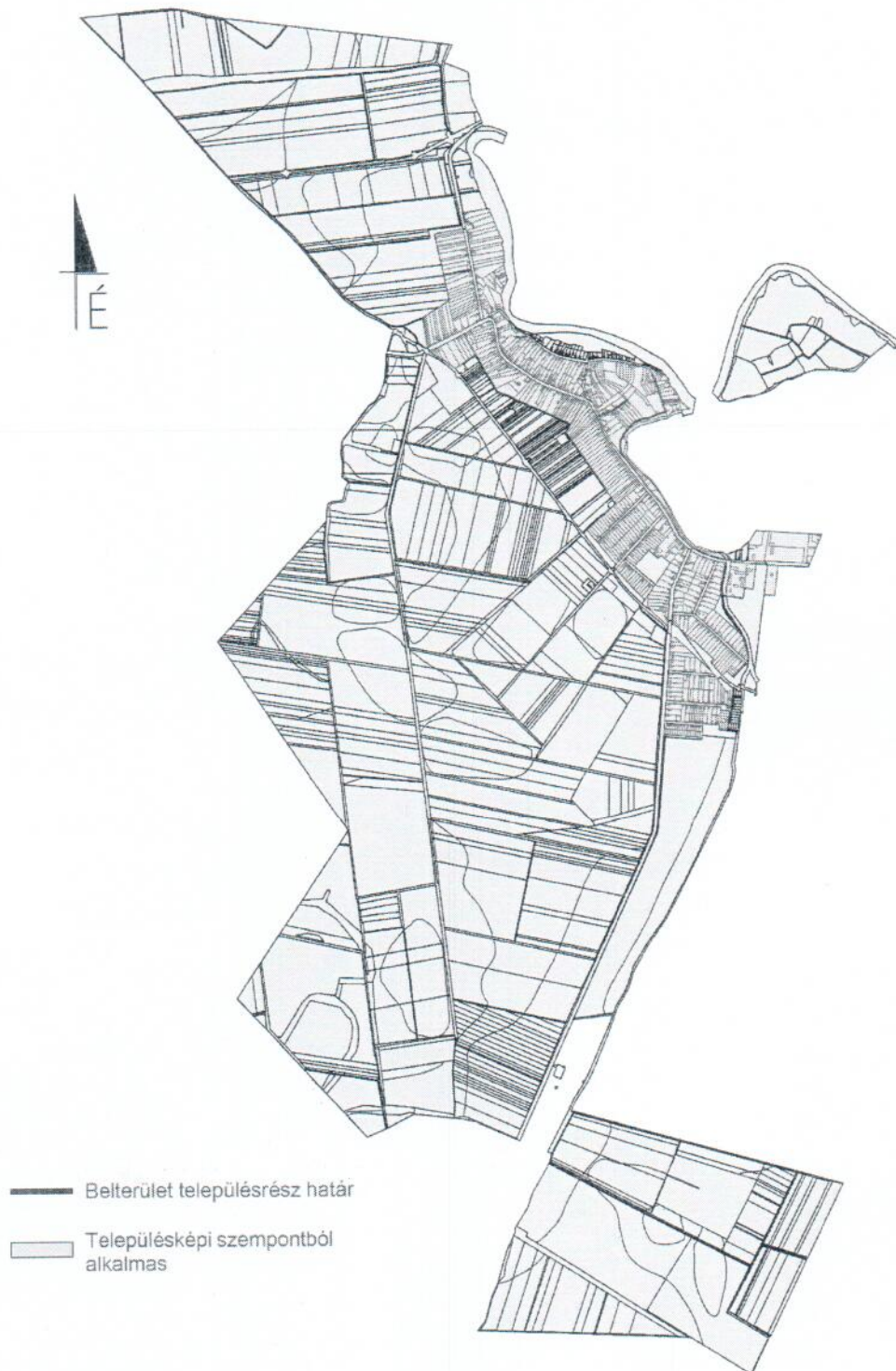
A településképi szempontból meghatározó karakterű területek





**2. számú melléklet a 20/2017. (XII.20.) Önkormányzati rendelethez**

A település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és nyomvonalas elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére településképi szempontból elsősorban alkalmas és nem alkalmas területek



### 3. számú melléklet a 20/2017. (XII.20.) Önkormányzati rendelethez

A helyi védelem alá helyezett egyedi örökségi értékek, elemek

Ssz.	Megnevezés, a védelem típusa	Cím, hrsz.	Leírás
1.	Nincs helyi védelem hatálya alá tartozó egyedi épített örökség.		

#### 5. napirendi pont: Belső ellenőrzési jelentés megtárgyalása, a 2018. évre vonatkozó belső ellenőrzési tevékenység ellátása, és terv megalkotása

Előadó: Halmi József polgármester, dr Sipos Éva jegyző

**Halmi József polgármester:** az ellenőrzési jelentést megkapták a képviselők. Szóbeli előterjesztést tesz, kéri jegyzőnőt, hogy tegye meg szóbeli kiegészítését.

**dr.Sipos Éva jegyző:** a 2017. évre tervezett ellenőrzéseket elvégezte a belső ellenőr. A képviselők megkapták, egyrészt a belső ellenőrzés a közfoglalkoztatást ellenőrizte, javaslatot nem fogalmazott meg, mivel az előírásoknak, jogszabályoknak megfelelően működtünk. A másik vizsgálat az intézmények működését érintően a törzskönyvi nyilvántartás, alapító okiratok, SzMsz-ek felülvizsgálata volt, ez még folyamatban van. Javaslom, hogy 2018. évre vonatkozóan is Krasznai Ernőnével végeztessük a belső ellenőrzési tevékenységet.

**Halmi József polgármester:** Jelezze kézfelemeléssel, aki egyetért a belső ellenőrzési jelentésben foglaltak elfogadásával.

Györtelek Község Önkormányzat Képviselő-testülete négy igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül egyhangúan a következő határozatot hozta:

#### Györtelek község Önkormányzata képviselő-testületének 113/2017.(XII.19.) határozata belső ellenőrzési jelentés megtárgyalásáról

Györtelek Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a 2017. évben végzett belső ellenőrzésekről-közfoglalkoztatás bonyolítása tárgyú- készült jelentéseket, azokat jóváhagyólag elfogadja.

**Halmi József polgármester:** szóbeli előterjesztést tesz. A belső ellenőrrel meg vagyunk elégedve, jól végzi a munkáját. Jelezze kézfelemeléssel, aki egyetért azzal, hogy a 2018. évre vonatkozó belső ellenőrzési tevékenységet Krasznai Ernőnével végeztessük továbbra is, és a testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó szerződés megkötésére, aláírására, és a 2018. évre vonatkozó belső ellenőrzési terv melléklet szerinti elfogadásával.

Györtelek Község Önkormányzat Képviselő-testülete négy igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül egyhangúan a következő határozatot hozta:

#### Györtelek község Önkormányzata képviselő-testületének 114/2017.(XII.19.) határozata

## a 2018. évre vonatkozó belső ellenőrzési tevékenységről, és tervről

Györtelek Község Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. úgy határoz, hogy 2018. évre vonatkozó belső ellenőrzési tevékenységre Krasznai Ernőnével köt szerződést, felhatalmazza Halmi József polgármester urat a vonatkozó szerződés aláírására, a szükséges nyilatkozatok megtételére.
2. a határozat 1. számú melléklete szerint jóváhagyja a 2018. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervet.
- 3.

### 6. napirendi pont: Egyebek

Előadó: Halmi József polgármester

#### I. Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt-vel kötendő bérleti-üzemeltetési szerződések

**Halmi József polgármester:** A TRV megkeresett minket, hogy jogszabály alapján, ha az ellátásért felelős önkormányzatok nem egy szerződésben szabályozzák a jogviszonyukat, az Energetikai hivatal jelöli közérdekű kiüzemeltetőt a szolgáltatás biztosítására vonatkozóan. 2012-ben kötöttünk velük bérleti-üzemeltetési szerződést. Így a TRV küldött egy-egy tervezetet, ivóvíz, és szennyvízre vonatkozóan. Az előbbiben kérdéses benne az, hogy 2018-tól kötelező ez, és II. 1.3. pontban 2012. van a tervezetben, továbbá V.3. pontban a közkifolyó általány díja, ez a korábbi szerződésben 9,-Ft/m<sup>3</sup>/db/ hó általánydíjon meghatározva, a VII.1.pont tulajdoni hányad meghatározása hiányzik, amit be tudunk írni a vagyonértékelésből. A VII. 2. pontban koordináták meghatározását egyelőre nem tudjuk, ezeket még egyeztetni kell a TRV-vel. Jelezse kézfelemeléssel, aki egyetért azzal, Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt-vel korábban kötött bérleti-üzemeltetési szerződést alapul véve az új, megküldött január 1-től hatályos közműves ivóvíz szolgáltatás, és közműves szennyvíz szolgáltatás ellátására szolgáló bérleti-üzemeltetési szerződést jóváhagyja, amennyiben egyeztetésre kerülnek a hiányzó, kérdéses pontok a TRV-vel, és a részes önkormányzatokkal.

Györtelek Község Önkormányzat Képviselő-testülete négy igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül egyhangúan a következő határozatot hozta:

#### Györtelek község Önkormányzata képviselő-testületének 115/2017.(XII.19.) határozata

#### a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt-vel kötendő bérleti-üzemeltetési szerződésekről

Györtelek Község Önkormányzat Képviselő-testülete:

- 1.a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által megküldött, 2018.01.01. napjával hatályba léptetendő, - korábban, 2012. év júniusában aláírt, kötött bérleti-üzemeltetési szerződés alapulvételével készült, - - közműves szennyvízelvezetés, és tisztítás szolgáltatásra, valamint közműves ivóvíz szolgáltatásra vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződések jóváhagyásával egyetért, a 2. pontban foglaltakra figyelemmel:
2. azt jóváhagyólag elfogadja, amennyiben egyeztetésre kerülnek a hiányzó, kérdéses pontok (II.1.3.,V.3.,VII.1. VII.1.2.) a 1. pontban meghatározott bérleti -üzemeltetési szerződésekben a tulajdonban részes önkormányzatokkal, és a TRV Zrt.-vel, ezt követően Halmi József polgármester ura aláírhatja a szerződést.

#### II. Szamos Szociális és Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetőjének díjazása

**Halmi József polgármester:** szóbeli előterjesztést tesz. Az önkormányzati tulajdonú Kft-nek átadtuk a temető üzemeltetését. Egyre több munka van vele, egyre több feladatot kell ellátnia

az ügyvezetőnek el kell végezni a térképezést, a parcellázást. Én javaslom, hogy 2018. január 1. napjával a díját bruttó 15 E Ft-tal emelje meg a testület.

Jelezzék kézfelemeléssel, aki egyetért azzal, hogy a Szamos Szociális és Szolgáltató nonprofit Kft ügyvezetőjének díját 2018.01.01. napjával bruttó 15.000,-Fttal megemeli.

Györtelek Község Önkormányzat Képviselő-testülete négy igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül egyhangúan a következő határozatot hozta:

**Györtelek község Önkormányzata képviselő-testületének  
116/2017.(XII.19.) határozata  
a Szamos Szociális és Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetőjének díjazásáról**

Györtelek Község Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Szamos Szociális és Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetőjének, Pálkásné Nagy Anikónak a megbízási díját 2018.01.01. napjával bruttó 15.000,-Fttal megemeli, így 60.000,- Ft bruttó összegben állapítja meg.

2. elhatározza, hogy a megbízási szerződés 9. / pontja az alábbiak szerint módosul:

*„9./ A Megbízottat a megbízás teljesítéséért bruttó havi 60.000.- Ft, azaz hatvanezer forint összegű díj illeti meg. A megbízási díjon felül a megbízás teljesítésével kapcsolatban egyéb költségtérítésre, egyéb járandóságra nem jogosult. A díjat a Megbízó havonta, a tárgyhót követő hónap 10. napjáig köteles megfizetni. Megbízott tudomásul veszi, hogy a megbízási jogviszony megszűnése esetén nem jogosult semmilyen pénzbeli juttatásra.”*

3. elhatározza, hogy a megbízási szerződés 4./ pontja a következők szerint módosul:

*„4./ A megbízás határozott időre, 2018.január 1. napjától 2020.12.31. napjáig tart, és a Szamos Nonprofit Kft. ügyvezetői feladatainak ellátására jön létre.”*

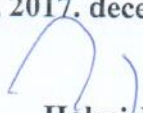
4. Györtelek Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Halmi József polgármester urat a módosított megbízási szerződés aláírására.

Tájékoztatást ad Polgármester úr arról, hogy a község Karácsonyi ünnepe 2017. december 21-én, csütörtökön, 17.00 órától kerül megrendezésre a Művelődési házban, szeretettel vár mindenkit.


S. Endre györteleki lakos temetése csütörtökön lesz 11.00 órától. Lesz egy köztemetés is még ebben az évben, közel 100 E Ft-ba fog kerülni.

További kérdés, vélemény, hozzászólás, közérdekű bejelentés nem volt, ezért az ülést bezárta Polgármester úr.

Györtelek, 2017. december 19.

  
Halmi József  
polgármester



  
dr. Sipos Éva  
jegyző



Győrtelek Község Önkormányzatának  
Polgármestere  
4752 Győrtelek, Kossuth u. 47.  
Telefon/fax. : 06 44 557-050  
114- 21/2017/Gy.

## MEGHÍVÓ

Győrtelek Község Önkormányzata Polgármestereként a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2014. (X.20.) önkormányzati rendeletének 10.§-a alapján, ezúton Tisztelettel meghívom Képviselő Hölgyet/Urát a

**2017. december hó 19. napján (kedden) 8. 00 órakor**

**tartandó, rendes képviselő-testületi ülésre.**

**Az ülés helye: 4752 Győrtelek, Kossuth út 47., Győrtelek község önkormányzata székhelyén, a Házasságkötő terem**

**Az ülés témája:**

**1./ Győrtelek község helyi építési szabályzat módosítása, „új mobil távközlési (DIGI) torony elhelyezése” véleményezési szakaszának lezárása**

Előadó: Halmi József polgármester, dr.Sipos Éva jegyző

**2./ Győrtelek község helyi építési szabályzat módosítása, „új mobil távközlési (DIGI) torony elhelyezése” módosítása környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése**

Előadó: Halmi József polgármester, dr.Sipos Éva jegyző

**3./ Győrteleki Napsugár Óvoda és konyha élelmezési szabályzatának módosítása**

Előadó: Halmi József polgármester, dr Sipos Éva jegyző

**4./ Győrtelek község Települési Arculati Kézikönyvének megalkotása, jóváhagyása, valamint a településkép védelméről szóló rendelet megalkotása**

Előadó: Halmi József polgármester, dr Sipos Éva jegyző

**5./ Belső ellenőrzési jelentés megtárgyalása, a 2018. évre vonatkozó belső ellenőrzési tevékenység ellátása, és terv megalkotása**

Előadó: Halmi József polgármester, dr Sipos Éva jegyző

**6./ Egyebek**

Előadó: Halmi József polgármester

**Győrtelek, 2017. december 12.**

Tisztelettel:



*72*  
Halmi József  
polgármester

## JELENLÉTI ÍV

Készült: Győrtelek Község Önkormányzata 2017. december hó 19. napján, 8.00 órakor megtartott nyilvános, rendes Képviselő-testületi ülésén az önkormányzat székhelyén, 4752 Győrtelek, Kossuth út 47.szám alatt, a Házasságkötő teremben

Halmi József ..... polgármester

Demeter Antalné ..... alpolgármester

Bétériné Szabó Anikó ..... képviselő

Debreceni Zoltán ..... képviselő

Halász Mihályné ..... képviselő

Kisgyörgy Lajos ..... képviselő

Tomori Szabolcsné ..... képviselő

### Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Sipos Éva ..... jegyző

Igazoltan távol maradt: ..... fő

Igazolatlanul távol maradt: ..... fő

**Györtelek Község Önkormányzata**

**Györtelek**

..... /.....

Jóváhagyom	
Név:	DI. SIPP. K. A.
Aláírás:	<i>[Handwritten signature]</i>
Dátum:	201.....

A jelentést elfogadom	
Név:	LAZAR. T. SZ. E.
Aláírás:	<i>[Handwritten signature]</i>
Dátum:	201.....

**ELLENŐRZÉSI JELENTÉS**

**Györtelek Község Önkormányzata közfoglalkoztatás bonyolításának vizsgálata ellenőrzéséhez**

*[Faint handwritten notes and signatures]*  
2017. 10. 17.  
2017. 10. 17.  
2017. 10. 17.

Györtelek, 2017. október 17.

**Az ellenőrzési programnak meghatározott vizsgálati szempontok szerint az alábbi megállapítást adom:**

**Az ellenőrzés tárgyához tartozó jogszabályi hivatkozások, előírások:**

A Hatósági szerződés II. 1. pontja szerint a közfoglalkoztatással kapcsolatos költségeket elkülönítetten nyilvántartja.

**A vizsgált időszakban indult programok támogatási dokumentumai**

2017. I. félévben három cél szerint indultak programok.

1. Járási startmunka mintaprogram, melyen belül több típusú lett támogatva
  - mezőgazdasági földutak karbantartása
  - helyi sajátosságra épülő

2. Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás,

A támogatási programokhoz a **Hatósági szerződések és a pályázati anyagok minden esetben rendelkezésre állnak.**

**A támogatási dokumentumokhoz tartozó részletes pályázatok**

**Mezőgazdasági földutak karbantartása program** SZ-07M/01/011605-1/2017 számú hatósági szerződés alapján 25.770.451 Ft összes költséggel lett jóváhagyva, melyből 89.733 Ft saját erőt kell biztosítani.

A program 2017.03.01.től 2018.02.28-ig terjedő időszakra vonatkozik, 20 fő foglalkoztatásához lett meghatározva 22.270.656 Ft bérköltség. A programban a termőföldekhez vezető utak rendbetétele, azok biztonságos megközelítése, bekötő utak egyengetése, járhatóvá tétele, akadálymentesítése, cserje és bozótirtás külterületi utak mentén lett megtervezve, melyhez 3.499.795 Ft beruházási és dologi költségek fedezete.

**Helyi sajátosságra épülő program** SZ-07M/01/11604-1/2017 számú hatósági szerződés alapján 28.974.305 Ft összes költséggel lett jóváhagyva, melyből 146.245 Ft saját erőt kell biztosítani.

A program 2017.03.01-től 2018.02.28-ig terjedő időszakokra vonatkozik, 20 fő foglalkoztatásához lett meghatározva 23.270.664 Ft bérköltség. A programban a betonból készült elemek gyártása, faipari termékek készítése lett megtervezve, melyhez 5.703.641 Ft beruházási és dologi költségek fedezete.

**Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási program** SZ-07M/01/13274-1/2017 számú hatósági szerződés alapján 12.978.699 Ft összes költséggel lett jóváhagyva, melyből saját erőt nem kell biztosítani.



A program 2017.03.06.től 2017.10.31-ig terjedő időszakra vonatkozik, 15 fő foglalkoztatásához lett meghatározva 11.847.129 Ft bérkötség. A programban takarítási, temető és gépek karbantartása, konyhai feladatok ellátása, házi segítségnyújtás lett megtervezve, melyhez 1.131.570 Ft beruházási és dologi költségek fedezete.

Tervezett programok összes bevétele, saját ereje és kiadása a Hatósági szerződés szerint:

o elkülönített állami pénzalapoktól átvett pénzeszköz	67.487.477 Ft
o saját erő	235.978 Ft
	<b>összesen: 67.723.455 Ft</b>
o bérkötség	57.388.449 Ft
o beruházási és dologi kiadások	10.335.006 Ft
	<b>összesen: 67.723.455 Ft</b>

### **Közfoglalkoztatást érintő főkönyvi kivonatok, a programok során beszerzett eszközök nyilvántartása**

A programok jellegének megfelelően az elkülönített könyvelés kialakításra kerül az alkalmazott cofog számok: 041233, 041237 használatával. A 041237 cofog további bontásával **biztosított a programok szerinti elkülönített nyilvántartás.**

A dologi kiadások a felhalmozási kiadások és a személyhez köthető juttatások **folyamatos könyvelése biztosított.**

A programokhoz minden esetben előleget lehet igénybe venni.

A Hatósági szerződés szerint a 4 hónapnál hosszabb időtartamú programok esetében az előleggel legkésőbb a program feléig, a folyamatosan felmerülő költségekkel a tárgyhót követő 8. napjáig kell elszámolni.

A főkönyvi kivonatok alapján a bevételi és kiadási előirányzat csak a 041233 cofog-ra lett rögzítve, 58.270.000 Ft bevételi és 72.895.000 Ft kiadási főösszeggel.

#### 041237 / 005 Mezőgazdasági földutak karbantartása

A programot 12 hónap alatt kell megvalósítani, így az előleggel szeptember 01-ig kell elszámolni.

A programhoz 6.161.386 Ft előleg került kiutalásra, melyből 3.711.776 Ft a személyi juttatásokhoz, 2.449.610 Ft a beruházási és dologi költségekhez biztosítottak.

### **Megállapítás:**

A program közvetlen költségeiről a Hatósági szerződésben előírt **elszámolási határidő betartásával** az elszámolás 2017.08.22-én elkészült. A 3.499.795 Ft beruházási és dologi kiadásokhoz biztosított összegből az elszámolásban 3.476.769 Ft támogatási igény szerepel, melyből 2.432.645 Ft előleg elszámolás.

A programban beszerzett valamennyi nagyértékű és kisértékű eszköz analitikus nyilvántartásba vételéről az **eszközkarton rendelkezésre áll**. A munkavállalók részére biztosított munka és egyéni védőeszközökről az **átvételi jegyzőkönyv szintén rendelkezésre áll**, a munkaruha átadásra 2017.05.05-én sor került.

### 041237 / 008 Helyi sajátosságra épülő közfoglalkoztatás

A programot szintén 12 hónap alatt kell megvalósítani, így az előleggel szeptember 01-ig kell elszámolni.

A programhoz 7.870.137 Ft előleg került kiutalásra, melyből 3.878.444 Ft a személyi juttatásokhoz, 3.991.693 Ft a beruházási és dologi költségekhez biztosítottak.

### **Megállapítás:**

A program közvetlen költségeiről a Hatósági szerződésben **előírt elszámolási határidő betartásával** az elszámolás 2017.08.15-én elkészült. Az 5.703.641 Ft beruházási és dologi kiadásokhoz biztosított összegből az elszámolásban 5.321.852 Ft támogatási igény szerepel, melyből 3.991.693 Ft előleg elszámolás.

A programban beszerzett valamennyi nagyértékű és kisértékű eszköz analitikus nyilvántartásba vételéről az **eszközkarton rendelkezésre áll**. A munkavállalók részére biztosított munka és egyéni védőeszközökről az **átvételi jegyzőkönyv szintén rendelkezésre áll**, a munkaruha átadásra 2017.06.02-án sor került.

### 041233 Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás

A programot 8 hónap alatt kell megvalósítani, így az előleggel július 06-ig kell elszámolni.

A programhoz 3.802.220 Ft előleg került kiutalásra, melyből 3.010.870 Ft a személyi juttatásokhoz, 791.350 Ft a beruházási és dologi költségekhez biztosítottak.

### **Megállapítás:**

A program közvetlen költségeiről a Hatósági szerződésben **előírt elszámolási határidő betartásával** az elszámolás 2017.06.19-én elkészült. Az 1.131.570 Ft beruházási és dologi kiadásokhoz biztosított összegből az elszámolásban 1.103.063 Ft támogatási igény szerepel, melyből 762.843 Ft előleg elszámolás.

A programban beszerzett valamennyi nagyértékű és kisértékű eszköz analitikus nyilvántartásba vételéről az **eszközkarton rendelkezésre áll**. A munkavállalók részére biztosított munka és egyéni védőeszközökről az **átvételi jegyzőkönyv szintén rendelkezésre áll**, a munkaruha átadásra 2017.04.28-án, 2017.05.05-én, 2017.06.02-án 2017.06.19-én sor került. A beruházási és dologi kiadások között szerepel gázolaj és benzin beszerzés, a támogatott mennyiség beszerzésével szintén elszámolt az önkormányzat, Az üzemanyag felhasználásról vezetett „Üzemanyag elszámolás” a

közfoglalkoztatási programban beszerzett és gépenként felhasznált üzemanyag mennyiséget is tartalmazza, így az üzemanyag vonatkozásában az **elkülönített nyilvántartás nem biztosított.**

## **Összegzés**

Az önkormányzat 2017. évben három közfoglalkoztatási program bonyolításához kapott támogatást. A Hatósági szerződések rendelkezésre állnak, illetve a II. 1. pontjában elő van írva az elkülönített nyilvántartás vezetése, mely nyilvántartásnak megfelel a főkönyvi könyvelés programonkénti bontása.

A Hatósági szerződésben előírt előleg elszámolási határidőt mind a három program esetében az önkormányzat betartotta, az elszámolások az elvárt előleg elszámolást tartalmazta.

A munkaruhák átvételéről rendelkezésre áll az átvételi dokumentum, a beszerzett kisértékű és nagyértékű eszközök analitikus nyilvántartásáról az eszközkartonok elkészültek.

**Javaslatot nem fogalmazok meg.**

Ópályi, 2017. október 17.



Krasznai Ernőné  
belső ellenőr

**A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓRÓL, AZ INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁRÓL ÉS A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖKRŐL, VALAMINT EGYES TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEKRŐL SZÓLÓ 314/2012. (XI.8.) KORM. RENDELET (TOVÁBBIAKBAN: R.) SZERINTI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS KERETÉN BELÜL BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK ÖSSZEFOGLALÁSA, KIÉRTÉKELÉSE – GYÓRTELEK KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA „ÚJ MOBIL TÁVKÖZLÉSI (DIGI) TORONY ELHELYEZÉSE”**

Ssz	véleményezési eljárásba bevont államigazgatási szervek	Iktató szám	Vélemény	Véleményre adott válasz	Képviselő-testületi döntést igénylő észrevétel
1.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Allami Főépítész	SZ/4/ÁF/00207-4/2017	<p>1.) Az adótorony lakóterületektől mért távolsága szakmai szempontok alapján legalább 250 m legyen.</p> <p>2.) Mivel a torony Géberjén községgel közös közig.határvonal közötti területen kerül elhelyezésre és a településen átvélő hatása van, ezért a szomszédos önkormányzat hozzájárulását is szükséges beszerezni. A dokumentáció nem tartalmaz ilyen jellegű hozzájárulást.</p>	<p>Ad.1): a vonatkozó előírások minimális távolságot nem írnak elő, ezért elsősorban az élettani hatások illetve a műszaki védelmi előírások határozhatják meg az erre vonatkozó értéket. Mivel az élettani hatásra vonatkozó érték kisebb a műszakilag indokoltnál így azt tartjuk irányadónak, vagyis javasolt a 40,0 méteres érték fenntartása.</p> <p>Ad. 2.): a torony telepítésének - a szolgáltatott tevékenység miatt - köszönhetően a lefedettség több településre is kiterjedhet adott esetben, mint minden vezeték nélküli technológia esetében. Mivel a berendezés élettani hatásokat befolyásoló sugárzása 12,0 méteren túl nem mérhető – és ezzel így a közigazgatási területen belül marad a hatásterület – nem szükséges a szomszédos település külön hozzájárulása.</p>	Nem
2.	Szabolcs – Szatmár – Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	8623-2/2017	A módosítások ellen elvi kifogást nem emelt, jóváhagyását javasolja.	Nem igényel választ	Nem
3.	Nemzeti Fejlesztési Minisztérium	RLH/72305-1/2017-NFM	A helyi építési szabályzat jóváhagyásához hozzájárul.	Nem igényel választ	Nem

**A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓRÓL, AZ INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁRÓL ÉS A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖKRŐL, VALAMINT EGYES TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEKRŐL SZÓLÓ 314/2012. (XI.8.) KORM. RENDELET (TOVÁBBIAKBAN: R.) SZERINTI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS KERETÉN BELÜL BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK ÖSSZEFOGLALÁSA, KIÉRTÉKELÉSE – GYŐRTELEK KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA „ÚJ MOBIL TÁVKÖZLÉSI (DIGI) TORONY ELHELYEZÉSE”**

	Légiforgalmi és Repülőtéri Hatósági Főosztály				
4.	Szabolcs – Szatmár - Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Hatósági Főosztály	-	Nem válaszolt	-	-
5.	Szabolcs – Szatmár – Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály	15000/14440/2017.ált.	A módosítás ellen elvi kifogást nem emelt.	Nem igényel választ	Nem
6.	Szabolcs – Szatmár – Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály	SZ-10/109/UO/01223-1/2017	A módosítások ellen elvi kifogást nem emelt.	Nem igényel választ	Nem
7.	Honvédelmi minisztérium Hatósági Főosztály	1711/8531-1/2017	A módosítások ellen elvi kifogást nem emelt.	Nem igényel választ	Nem
8.	Szabolcs – Szatmár - Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	SZ/NEF/01344-3/2017	A módosítások ellen elvi kifogást nem emelt.	Nem igényel választ	Nem
9.	Hajdú – Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály	-	Nem válaszolt	-	-
10.	Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Ütügyi Osztály	BP/0801/897-1/2017	„Fentiekre tekintettel a tárgyi megkereséssel kapcsolatban hatáskör hiányában észrevételt nem tesztek.”	Nem igényel választ	Nem
11.	Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság	CD/28881-2/2016	A módosítás ellen elvi kifogást nem emelt, azonban tartalmi tagolását a szakterület szerinti új jogszabályi előírásokhoz kéri igazítani.	Jelen módosítási eljárás dokumentációja – így az alátámasztó munkarészek is - az OTEK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és	Nem

**A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓRÓL, AZ INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁRÓL ÉS A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZKRŐL, VALAMINT EGYES TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEKRŐL SZÓLÓ 314/2012. (XI.8.) KORM. RENDELET (TOVÁBBIAKBAN: R.) SZERINTI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS KERETÉN BELÜL BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK ÖSSZEFOGLALÁSA, KIÉRTEKELÉSE – GYŐRTELEK KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA „ÚJ MOBIL TÁVKÖZLÉSI (DIGI) TORONY ELHELYEZÉSE”**

				jelmagyarázatának figyelembevételével készült, így a kidolgozandó dokumentum tematikájának is ehhez kell igazodnia (függetlenül attól hogy az elkészült dokumentáció a hivatkozott előírás tagolásának is meg tud felelni tartalmában). Ezért nem szükséges az átstrukturálása. Ugyanakkor a megküldött vélemény – habár a módosítás abszolút a szakhatóság területébe tartozik – nem tartalmaz semmilyen konkrétumot a jelzett módosításra vonatkozóan.	
<b>12.</b>	<b>Borsod – Abauj - Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály</b>	BO/15/1999-2/2017	A módosítás ellen kifogást nem emelt.	Nem igényel választ	Nem
<b>13.</b>	<b>Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc - Biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály</b>	10131/2/2017	Az ingatlanügyi hatáskörben eljáró Szabolcs – Szatmár – Bereg Megyei Kormányhivatal a településrendezési eszközök tervezett módosításával kapcsolatban kifogást nem emel, ahhoz hozzájárul.”	Nem igényel választ	Nem
<b>14.</b>	<b>Hortobágyi Nemzeti Park</b>	4129-3/2017	Természetvédelmi szempontból észrevételt nem tett.	Nem igényel választ	Nem
<b>15. a</b> <b>15. b</b>	<b>Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság</b> (vízvédelem, vízgazdálkodás, katasztrófavédelem)	36500/6827-2/2017.ált.	A termódosítással érintett településrész közüzemi ivóvízbázis hidrogeológiai védőövezetet nem érint.	Nem igényel választ	Nem
<b>16.</b>	<b>Felső – Tisza - Vidéki Vízügyi Igazgatóság</b>	1-0496-005/2017	„Győrtelek település szerkezeti terv, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv tervezett módosítása ellen a Felső – Tisza – vidéki Vízügyi Igazgatóság részéről, a fent	Nem igényel választ	Nem

**A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓRÓL, AZ INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁRÓL ÉS A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZKRŐL, VALAMINT EGYES TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEKRŐL SZÓLÓ 314/2012. (XI.8.) KORM. RENDELET (TOVÁBBIKBAN: R.) SZERINTI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS KERETÉN BELÜL BÉRKÉZETT VÉLEMÉNYEK ÖSSZEFOGLALÁSA, KIÉRTÉKELÉSE – GYÓRTELEK KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA „ÚJ MOBIL TÁVKÖZLESI (DIGI) TORONY ELHELYEZÉSE”**

			leírtak figyelembe vétele mellett belvízvédelmi és vízvédelmi és vízgyűjtő- gazdálkodási szempontból kifogást nem emelünk.”		
17.	Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Államtitkárság Nyilvántartási Hatósági Osztály	-	Nem válaszolt	-	-
18.	Emberi Erőforrások Minisztériuma OTFFHÁ	29115-2/2017/KORTAP	Illetékesség hiányából átteszi a BFK Népegészségügyi Főosztályához	Nem igényel választ	Nem
19.	BFK Népegészségügyi Főosztálya Emberi Erőforrások Minisztériuma OTFFHÁ	BP/FNEF-TKI/07695-2/2017	Véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik	Nem igényel választ	Nem
20.	Országos Atomenergiai Hivatal	OAH-2017-00125-0898/2017(TL)	Véleményezési nem érintett államigazgatási szerv	Nem igényel választ	Nem
21.	Országos Vízügyi Igazgatóság	-	Nem válaszolt	-	-



## Egészségügyi határérték számítás nyilatkozat

a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. által az SZ34713 Győrtelek nevű, Győrtelek település 450. hrsz.-ú, természetben a 4752 Győrtelek, belterület hrsz. 450. alatti ingatlan területre építendő bázisállomás antennáira vonatkozóan.

A sugárzás irányát, valamint a különböző frekvenciasávokban kibocsájtott teljesítményt figyelembe véve, az antennákból eredő sugárzás, az antennák előtti fő sugárzási irányban mérve 4,1 méteren túl nem fogja meghaladni a vonatkoztatási határértéket.

Tehát az antennák által a környezetben létrehozott elektromágneses tér tekintetében a bázisállomás eleget tesz a 63/2004. (VII. 26.) ESZCSM rendelet szerinti, a lakosságra vonatkozó határértékeknek. Ez a nyilatkozat a mellékletben megadott konfigurációra készített számításon alapul.

A társzolgáltatók tekintetében az általuk alkalmazott sávok, technológia és teljesítményszintek ismerete nélkül nyilatkozni nem tudunk. Későbbi betelepülés esetén a betelepülő félnek nyilatkoznia kell a rendelet határértékeinek betartásáról, figyelembe véve a telephelyen már üzemelő antennákat.

Budapest, 2017. november 23.

Készítette:

Tóth Attila

villamosmérnök, HI-VN

Kamarai Tagsági szám: 01-16165



**AZ EGYES TERVEK, ILLETVE PROGRAMOK KÖRNYEZETI VIZSGÁLATÁRÓL SZÓLÓ 2/2005. (I.11.) KORM. RENDELET  
(TOVÁBBIAKBAN: R.) SZERINTI KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT ESETI ELDÖNTÉSÉRE VONATKOZÓ ELJÁRÁS SORÁN  
BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK ÖSSZEFOGLALÁSA, KIÉRTÉKELÉSE – GYŐRTELEK KÖZSÉG**

Ssz	A R. 3. sz. mellékletében felsorolt szervek	Iktató szám	Vélemény	A beérkezett véleményben rögzítettek alapján szükséges javítás/dokumentációba történő kiegészítés	Képviselő-testületi döntést igénylő észrevétel
1.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	8623-3/2017	<u>Környezeti vizsgálat eljárás lefolytatását nem tartja szükségesnek.</u>	Nem igényel javítást, kiegészítést	Nincs
2.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	SZ/NEF/01344-4/2017	A tervezett módosítást figyelembe véve, település és környezet-egészségügyi szempontból <u>környezeti vizsgálat készítését nem tartom szükségesnek.</u>	Nem igényel javítást, kiegészítést	Nincs
3.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	36500/6827-2/2017.ált.	<u>Környezeti vizsgálat szükségességét nem tartja szükségesnek</u>	Nem igényel javítást, kiegészítést	Nincs
4.	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága	4129-3/2017	Természetvédelmi szempontból a <u>környezeti vizsgálat szükségességét nem tartja szükségesnek</u>	Nem igényel javítást, kiegészítést	Nincs
5.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész	SZ/4ÁF/00207-3/2017	A tervezett módosítás környezeti hatását <u>nem ítéli olyan jelentősnek, ami a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné</u>	Nem igényel javítást, kiegészítést	Nincs

Nyíregyháza, 2017. november 13.

Összeállította:

Marosán Andrea mb. főépítész

## 2.2. Szünidei gyermekétkeztetés

A szünidei étkeztetésre a 328/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások és gyermekvédelmi szakellátások térítési díjáról és az igénylésükhöz felhasználható bizonyítékokról kormányrendelet rendelkezik.

A szünidei gyermekétkeztetés keretében a gyermek lakóhelye, vagy ha a gyermek életvitelszerűen a bejelentett tartózkodási helyén lakik, a tartózkodási helye szerinti települési önkormányzat a déli meleg főétkezés helyben történő elfogyasztásának megszervezéséről gondoskodik. Ha a helyben történő elfogyasztásra nincs lehetőség, így különösen erre alkalmas helyiség hiánya esetén, a szünidei gyermekétkeztetés az étel elvitelével vagy a gyermek számára történő kiszállításával is biztosítható.

Ha az intézményi és szünidei gyermekétkeztetést betegség vagy más ok (indokolt távollét, hiányzás) miatt a gyermek nem veszi igénybe, a kötelezett az intézmény vezetőjénél, a szünidei gyermekétkeztetést biztosítónál bejelenti a távolmaradást és annak várható időtartamát, valamint a távolmaradásra okot adó körülmény megszüntetését és azt, hogy a gyermek mikor veszi igénybe újból a gyermekétkeztetést.

A szünidei gyermekétkeztetés során, ha az étel helyben történő elfogyasztását a gyermek előre nem látható hiányzása, betegség vagy egyéb ok akadályozza, biztosítjuk az étel elvitelét, ha a távolmaradást a szülő legkésőbb a távollét első napján 8 óráig jelzi az ételmezésvezető felé, és a távolmaradás okát orvosi igazolással vagy bírósági hatósági eljárásra vonatkozó dokumentum másolat bemutatásával igazolja. Ezekben az esetekben az ételt a szülő személyesen, vagy hivatalos meghatalmazottja révén viheti el.

## 2.3. Szociális étkezésben részesülők

Szociális étkezésre való jogosultság feltételeit a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény, valamint a szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet szabályozza.

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló, többször módosított 29/1993. (II. 17.) Kormányrendelet szerint meghatározott ellátottak térítési díja Györtelek Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendeletében megállapított ételmezési nyersanyagnorma alapján kerül meghatározásra.

Ha az ellátást betegség, vagy más ok miatt a jogosult nem kívánja igénybe venni, a távolmaradást az ételmezésvezetőnél legalább a távolmaradást megelőző munkanapon 11.00 óráig értesíteni kell.

Ennek elmulasztása esetén a kötelezett a térítési díj megfizetésének kötelezettsége alól a távolmaradás kezdetétől számított 3. munkanaptól mentesül.

## 2.4. Vendégétkezők (külső és nyugdíjas étkezők)

A **vendégétkezők** Györtelek Község Önkormányzata rendeletében, határozatában meghatározott térítési díj megfizetésére kötelezettek.

A **nyugdíjas étkezés** igénybevételének feltételeit szintén e rendelet vagy határozat határozza meg. Az igénybevétel jogosságát az ételmezésvezető ellenőrzi. **Az ellátást igénybe vevőkről az ételmezésvezető nyilvántartást vezet (REPETA WIN programban)**



# Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.



Győrtelek Község Önkormányzata  
Halmi József Polgármester Úr részére  
Győrtelek, Kossuth u. 47.  
4752

Bekezdés: 2017. júli 19.	Szerződés szám: 2206/2017
Halmi József Polgármester	Működési osztály

Iktatószám: Dok/.....-...../2017  
Ügyintéző: Galambos Ingrid  
Telefonszám: 06/70-682-02-65  
E-mail: Galambos.Ingrid@trvzrt.hu  
Tárgy: Szerződés módosítás  
megküldése

Tisztelt Halmi József Polgármester Úr!

A víziközmű-szolgáltatásról 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 5/H. § (1) bekezdésében foglaltak alapján „Egy víziközmű-rendszer üzemeltetési kérdéseiről - ideértve a közös ellátásért felelősséggel érintett víziközmű-rendszert is - egy üzemeltetési szerződés rendelkezhet.” Ezen jogszabályhely értelmében egy víziközmű-rendszerre egy bérleti üzemeltetési szerződést kell megkötöni. Önkormányzatuk esetében egyértelműen megállapítható, hogy a településükhöz tartozó víziközmű-rendszerhez más települések is tartoznak.

A Vksztv. 83.§ (3a)-(3b) bekezdéseiben foglalt rendelkezései alapján amennyiben az ellátásért felelős Önkormányzatok 2017. december 31. napjáig nem egy bérleti-üzemeltetési szerződésben szabályozzák jogviszonyukat akkor a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal 2018. január 1. napját követően jogosult közérdekű üzemeltetőt kijelölni a szolgáltatás biztosítására. Tekintettel arra, hogy a Vksztv. által meghatározott határidő már igen közel van, és az ellátásért felelősök részéről kezdeményezés a bérleti-üzemeltetési szerződés módosítása, illetve új szerződés megkötése iránt nem történt, a csatolt szerződéstervezet elfogadását javasoljuk Önkormányzatuk részére.

A szerződéstervezet a hatályos jogszabályok alapján készült, módosítás – a korábban külön kötött szerződéshez képest – a szerződésnek azon pontjaiban történt, melyek a több település szerződésbe történő bevonása miatt változtak. Javasoljuk, hogy amennyiben az szükséges vegyék fel a kapcsolatot a bérleti üzemeltetési szerződésben szereplő önkormányzatokkal, illetve a szerződéses rendelkezések vonatkozásában a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. Jogi és Igazgatási Osztályával.

Kérjük, hogy a víziközmű rendszer rendszerfüggő és rendszer független elemeinek listáját aktualizálja, tekintettel arra, hogy ezek a szerződés 1.-2. sz. mellékleteit fogják képezni. A szerződés mellékleteinek összeállításához a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. Önkormányzati kapcsolattartó Osztálya (Zatikné Repcsin Edit, telefon: 06/70-376-05-71 e-mail: [zatick.edit@trvzrt.hu](mailto:zatick.edit@trvzrt.hu), Geszterédi Attila, telefon: 06/70-708-34-74 e-mail: [Geszteredi.Attila@trvzrt.hu](mailto:Geszteredi.Attila@trvzrt.hu)) tud az Önök részére segítséget nyújtani.  
Szolnok, 2017. december 1.

.....  
Szabó Péter

Önkormányzati Kapcsolattartó Osztály vezetője

.....  
Dr. Varga Imre

Jogi és Igazgatási Osztály vezetője

