

Győrtelek Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. augusztus 31. napján tartott nyilvános, rendkívüli ülésének jegyzőkönyve

- 1./ jegyzőkönyve
 - 2./ tárgysorozata
 - 3./ rendeletei: 17/2017. (VIII.31.)
 - 4./ határozatai: 69,70,71,72,73,74,75/2017. (VIII.31.)
- Száma: 114-14/2017/Gy.

TÁRGYSOROZAT

Elfogadott, Tárgyalt Napirendi pontok:

1. napirendi pont: TOP-3.2.1-15 számú, Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című pályázattal kapcsolatos döntések
Előadó: Halmi József polgármester

2. napirendi pont: A lakásvásárlás és építés helyi támogatásáról szóló rendelet módosítása
Előadó: Halmi József polgármester

3. napirendi pont: Személyszállító önkormányzati autók menetlevél használata.
Előadó: Halmi József polgármester

4. napirendi pont: Egyebek. Talált autóval kapcsolatos döntés, Illetményelőleg, Főzőüst
Előterjesztő: Halmi József polgármester

Győrtelek, 2017. augusztus 31.



Halmi József
polgármester

Készült: Györtelek Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. augusztus hó 31. napján, 8.00 órakor nyilvános, rendkívüli ülésén a Györteleki Közös Önkormányzati Hivatal székelyén, Györtelek, Kossuth utca 47. szám alatt, a Házasságkötő-teremben.

Jelen vannak:

Halmi József polgármester, Debreceni Zoltán, Demeter Antalné, Halász Mihályné, Kisgyörgy Lajos, Tomori Szabolcsné képviselők, dr. Sipos Éva jegyző tanácskozási joggal jelen van.

Távolmaradásukat jelezték: Bétériné Szabó Anikó, betegség miatt.

Halmi József polgármester: Köszönti a megjelenteket megállapítja, hogy határozatképes a képviselő-testület, hét fő képviselőből hat fő, beleértve a polgármestert, megjelent.

A rendkívüli ülés oka, hogy a TOP Önkormányzati épületek energetikai fejlesztése pályázat támogatási szerződésének megkötése miatt árajánlatokat szükséges bekérni, a megvalósítás megkezdése érdekében halaszthatatlan döntéseket kell.

A napirendi pontokra tesz javaslatot a Polgármester úr a meghívóban szereplő napirendi pontok módosítását, kiegészítését javasolja.

Javasolja 2. napirendi pontként felvenni a lakásvásárlás és építés helyi támogatásáról szóló rendelet módosítását, írásbeli anyagot a képviselők megkapták az ülés alkalmával, 3. pontként javasolja tárgyalni a Személyszállító önkormányzati autók menetlevél használatát, és 4. pontként az Egyebek napirendet javasolja felvenni.

A képviselő-testület egyetért a javasolt, meghívóban szereplő, és a szóbeli kiegészítés alapján felveendő napirendi pontokkal, egyhangúan, hat igen szavazattal elfogadta a napirendi pontokat a fenti tárgysorozatban rögzítettek szerint.

1.TOP-3.2.1-15 számú, Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című pályázattal kapcsolatos döntések, 2.A lakásvásárlás és építés helyi támogatásáról szóló rendelet módosítása, 3. Személyszállító önkormányzati autók menetlevél használata. 4.napirendi pont: Egyebek, ezen belül: Talált autóval kapcsolatos döntés, Illetményelőleg, Főzőüst

1.napirendi pont: TOP-3.2.1-15 számú, Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című pályázattal kapcsolatos döntések

Előterjesztő: Halmi József polgármester

Halmi József polgármester: Szóbeli előterjesztést tesz. Megnyertük az Energetikai fejlesztési pályázatot, 69millió forintot nyertünk. A pályázati anyagot felül kell vizsgálnunk, ahol kell, szükséges, át kell dolgozni. Például a nyílászárókat nem minden esetben javaslom cserélni. Költségvetését is át kell nézni. A TOP-os pályázatokat a Szabolcs 05 társulás, és a Kft-je bonyolítja, bonyolította. A beadás a határidő szűkössége miatt gyors volt, és zavaros. Tomori Szabolcsné képviselő: napkollektor lesz?

Halmi József polgármester: igen, napkollektor, korszerű gázkazán, szigetelés a hivatal tetőrészén. A lényeg az, hogy a projektterv elkészítésére, a műszaki-kiviteli tervek, illetve az energetikus feladatokra árajánlatokat kell kérnünk. Elszámolhatóak az erre vonatkozó költségek csak akkor lesznek, ha rendelkezik az önkormányzat érvényes szerződéssel a tevékenységekre vonatkozóan. A következő cégeket javaslom árajánlat-tételre felhívni, aki egyetért jelezze kézfelemeléssel a meghívandó cégekkel: A szükséges projektterv

elkészítésére vonatkozóan: az Észak- Alföldi Regionális Területfejlesztési és Területrendezési Alapítvány, (4024 Debrecen, Simonffy u 11., 1/6.), a Fókuszban 2002 Bt. (4026 Debrecen, Péterfia utca 47.), és az Art & Technical Bt. (4029 Debrecen, Eötvös utca 37. fsz 1.) A pályázathoz szükséges energetikai dokumentumok, felmérések elkészítéséhez, energetikusi feladatok ellátásához, műszaki, kiviteli tervek elkészítéséhez a következő cégektől javaslok ajánlatot kérni: ZMAXX Kft.(1076 Budapest, Thököly út 17.,fszt.Cjsz: 0909017321), Energia 2000 Bt. (4033 Debrecen, Berzseni Dániel utca 119/b. Cjsz: Cg.09-06-006834), és a Karakal Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (4032, Debrecen, Károli Gáspár u. 11. 4/8, Cjsz: 09-06-014862), és a Marcell-Ház Kft, ez a tervezési feladatokra vonatkozik csak. Kézfelemeléssel jelezze, aki a felsorolt cégektől való árajánlatkéréssel egyetért, határidő szeptember 11-e.

Győrtelek Község Önkormányzat Képviselő-testülete hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül egyhangúan a következő határozatot hozta:

**Győrtelek Község Önkormányzata Képviselő-testületének
69/2017.(VIII.31.) határozata**

**a TOP-3.2.1-15 számú, Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című
pályázattal kapcsolatos árajánlatkérésekről**

Győrtelek Község Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-3.2.1-15 számú, Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című pályázat megvalósításával kapcsolatosan, figyelemmel a beszerzési szabályzatára, az alábbi tevékenységekre, a felsorolt cégektől kért árajánlatot, mivel a nyertes pályázatról való döntés feltételes, a projektterv, műszaki, kiviteli terv, és az energetikai feladatokkal kapcsolatos dokumentumok átdolgozására, módosítására van szükség:

1. a pályázat megvalósításához szükséges projektterv átdolgozása vonatkozóan:

1.1.Észak- Alföldi Regionális Területfejlesztési és Területrendezési Alapítvány, 4024 Debrecen, Simonffy u 11., 1/6.

1.2. Fókuszban 2002 Bt. 4026 Debrecen, Péterfia utca 47.

1.3.Art & Technical Bt. 4029 Debrecen, Eötvös utca 37. fsz 1.

2. a pályázathoz szükséges energetikai dokumentumok, felmérések átdolgozásához, kapcsolódó energetikusi feladatok ellátásához a következő cégektől kér árajánlatot:

2.1. ZMAXX Kft., 1076 Budapest, Thököly út 17.,fszt.Cjsz: 0909017321

2.2.Energia 2000Bt. 4033 Debrecen, Berzseni Dániel utca 119/b. Cjsz: Cg.09-06-006834

2.3.Karakal Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., 4032, Debrecen, Károli Gáspár u. 11. 4/8, Cjsz: 09-06-014862

3. a pályázathoz szükséges tervezési feladatok(műszaki terv, kiviteli terv) ellátása:

3.1. ZMAXX Kft., 1076 Budapest, Thököly út 17.,fszt.Cjsz: 0909017321

3.2.Energia 2000Bt. 4033 Debrecen, Berzseni Dániel utca 119/b. Cjsz: Cg.09-06-006834

3.3.Karakal Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., 4032, Debrecen, Károli Gáspár u. 11. 4/8, Cjsz: 09-06-014862

3.4. Marcell-Ház Kft. 4034 Debrecen, Kolónia u. 25.

Felelős: Bedő János köztisztviselő, Polgármester

Határidő: 2017. szeptember 11. - ajánlatok beérkezése

kmf.

Halmi József sk.
polgármester

Dr. Sipos Éva sk.
jegyző

2. napirendi pont: A lakásvásárlás és építés helyi támogatásáról szóló rendelet módosítása

Előadó: Halmi József polgármester

Győrteleki Közös Önkormányzati Hivatal
Jegyzőtől
4752 Győrtelek, Kossuth utca 47.
Tel/fax: 44/557-050
polgh@gyortelek.hu

Előterjesztés - Képviselő-testülethez A Képviselő-testület 2017. augusztus 31-én tartandó ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Győrtelek Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotta 2003. évben a lakásvásárlás és építés helyi támogatásáról szóló 10/2003. (IX.) KT.r számú rendeletét. Többször módosításra került a rendelet. A kizáró okokat a rendelet 5.§-a tartalmazza, amely a negatív értelemben a feltételeket is jelentik. Az egy főre jutó havi nettó átlagos jövedelem családok esetén 120.000,- Ft, egyedülálló személyek esetén pedig 90.000,- Forintot nem haladhatja meg. Amennyiben ezeket az értékhatárokat meghaladja az egy főre jutó jövedelem összege, abban az esetben kizáró ok áll fent a kérelmezővel szemben. A lakosság érdekében javaslom a jövedelemhatárt, mint feltételt törölni, hogy többen jogosultak legyenek a kérelem alapján a támogatásra. Család esetén 120 E Ft, valamint egyedül élő személyek esetében 90 E forint összeghatár. A lakást vásárló, építő stb. lakosok segítségre szorulnak, másrészt némi ösztönző hatása is lehet a betelepülésre. A támogatás összege 100.000,-forint általánosan. Ez az összeg, arra jó, hogy a község népesség megtartó erejéhez hozzájárulhat. Az anyagi helyzet egyre rosszabb az embereknél. Aki idejön Győrtelekre lakni, élni, valamilyen módon az önkormányzat részéről méltányolandó. A szegénység egyre nagyobb méreteket ölt térségünkben. Évente egyre több kérelem a jövedelem határ miatt kerül elutasításra. Az egy főre jutó 90.000,-forint mellett, pont az átlagos családok nem jutnak hozzá a támogatáshoz, akiknek lehet, hogy szüksége van rá. Javaslom, hogy a kizáró okok közül az 5.§ d) pontja kerüljön törlésre, hatályon kívül helyezésre a mai nappal.

Kérem a Képviselőket tárgyalják meg az előterjesztést, és a hozzá megküldött rendelet-tervezetet, és hozzák meg döntésüket. Döntési javaslat: A Képviselő-testület az előterjesztés melléklete szerint elfogadja, és megalkotja a lakásvásárlás és építés helyi támogatásáról szóló **az önkormányzat módosításáról szóló rendelet-tervezetét.**

Győrtelek, 2017. augusztus 29.

dr.Sipos Éva
jegyző

Győrteleki Közös Önkormányzati Hivatal
Jegyzőtől

INDOKOLÁS

a lakásvásárlás és építés helyi támogatásáról szóló 10/2003. (IX.) KT.r számú rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezethez

Általános indokolás

Győrtelek Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotta 2003. évben a lakásvásárlás és építés helyi támogatásáról szóló 10/2003. (IX.) KT.r számú rendeletét. Többször módosításra került a rendelet. A kizáró

okokat a rendelet 5.§-a tartalmazza, amely a negatív értelemben a feltételeket is jelentik. Az egy főre jutó havi nettó átlagos jövedelem családok esetén 120.000,- Ft, egyedülálló személyek esetén pedig 90.000,- Forintot nem haladhatja meg. A lakosság érdekében javaslom a jövedelemhatárt, mint feltételt törölni, pontosabban a kizáró okok közül hatályon kívül helyezni az 5.§ d) pontban meghatározott jövedelmi feltételt. Annak érdekében szükséges a módosítás, hogy többen jogosultak legyenek a kérelem alapján a támogatásra. Család esetén 120 E Ft, valamint egyedül élő személyek esetében 90 E forint összeghatár.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz: Az alaprendelet 5.§-ban d) pontjában meghatározott jövedelemhatár hatályon kívül helyzését tartalmazza.

2-3.§-okhoz: Hatályba léptető, és hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.

Győrtelek, 2017. augusztus 29.

Készítette: dr. Sipos Éva
jegyző

Halmi József
polgármester

Győrteleki Közös Önkormányzati Hivatal
Jegyzőjétől

AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

a lakásvásárlás és építés helyi támogatásáról szóló 10/2003. (IX.). KT.r számú rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX törvény 17. §-a az alábbiak szerint rendelkezik: 17. § (1) A jogszabály előkészítője –a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Miniszteri rendelet rendelkezhet úgy, hogy az általa meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz előkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell: a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

- aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
- ab) környezeti és egészségi következményeit,
- ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogszabály elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.”

Fentiek alapján a hatásvizsgálat eredménye az alábbiakban foglalható össze:

1. A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A településen élő, rászorulóknak számára nyújt anyagi segítséget az önkormányzat a rendelet megalkotásával. Társadalmi hatása lehet, az, hogy a községben a betelepülést ösztönzi, a község népesség-megtartó erejét növelheti.

2. Környezeti és egészségi következményei:

A rendelet-tervezetnek környezeti hatása nincs. Egészségi hatása megfelelő lakáskörülményeket teremthet meg a lakosság számára.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

Az apparátust terhelő adminisztratív többlet feladatok nem jelennek meg.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A település lakossága szociális rászorultsága indokolja. Az anyagi lehetőségeik egyre szűkülnek.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A korábbiakhoz képest nincs további feltétel, a szükséges feltételek rendelkezésre állnak.

Győrtelek, 2017. augusztus 29.

Készítette: dr. Sipos Éva
jegyző

Halmi József
polgármester

**Győrtelek Község Önkormányzata Képviselő-testületének
/2017.(VIII...) önkormányzati rendelete
a lakásvásárlás és építés helyi támogatásáról szóló 10/2003. (IX.). KT.r számú rendelet módosításáról**

Győrtelek Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott eredeti jogalkotói hatáskörben, az Alaptörvény 32. § (1) bekezdésében, kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143.§ (4) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Kormányrendeletben kapott felhatalmazás a következőket rendeli el:

1.§ Hatályát veszti a lakásvásárlás és építés helyi támogatásáról szóló 10/2003. (IX.). KT.r számú rendelet 5.§ d) pontja .

2.§ A rendelet a kihirdetése napján.....órákor lép hatályba.

3.§ A rendelet hatálybalépését követő első napon hatályát veszti.

Győrtelek, 2017. augusztus

Halmi József
polgármester

dr. Sipos Éva
jegyző

Halmi József polgármester: A rendeletünkben jövedelemhatár van meghatározva, ez már módosításra került. Én javasolom, hogy a rendeletből, a feltételek közül, pontosabban a kizáró okok közül, hiszen ez negatív feltétel, töröljük, vegyük ki, mert sokan elesnek a támogatástól. A havi egy főre jutó jövedelem 90.000,-Ft, ez nem sok, viszont az, hogy ide jön lakni, vagy itt telepedik le, itt vesz házat valaki, az a község érdekét szolgálja. Ha ez a támogatás vonzó, és jó a lakosoknak, leendő lakosoknak, akkor én javasolom, ezt a módosítást. Hiszen a népességmegtartás fontos.

A képviselők mindegyike egyetért a javaslattal, előterjesztéssel.

Halmi József polgármester: Kézfelemeléssel jelezze, aki egyetért az előterjesztés szerinti módosítással.

Győrtelek Község Önkormányzat Képviselő-testülete hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül egyhangúan a következő rendeletet alkotta:

**Győrtelek Község Önkormányzata Képviselő-testületének
17/2017.(VIII.31.) önkormányzati rendelete
a lakásvásárlás és építés helyi támogatásáról szóló 10/2003. (IX.). KT.r számú rendelet
módosításáról**

Győrtelek Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott eredeti jogalkotói hatáskörben, az Alaptörvény 32. § (1) bekezdésében, kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143.§ (4) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, a lakáscélú állami

támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Kormányrendeletben kapott felhatalmazás a következőket rendeli el:

1.§ Hatályát veszti a lakásvásárlás és építés helyi támogatásáról szóló 10/2003. (IX.). KT.r számú rendelet 5.§ d) pontja .

2.§ A rendelet a kihirdetése napján 12.00 órakor lép hatályba.

3.§ A rendelet hatálybalépését követő első napon hatályát veszti.

Györtelek, 2017. augusztus 31.

Halmi József
polgármester

dr. Sipos Éva
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a hirdetőtáblára való kifüggesztés útján kihirdetésre került 2017. augusztus napján,órákor.

Györtelek, 2017. augusztus

dr.Sipos Éva
jegyző

3. napirendi pont: Személyszállító önkormányzati autók menetlevél használata.

Előadó: Halmi József polgármester

Halmi József polgármester: szóbeli előterjesztést tesz. A személyszállító autók menetlevelének vezetését feleslegesnek tartom. Javaslom, hogy legyen egy havi indító, záró, és üzemanyag, tankolás feljegyezve, nyilvántartva. Jelezze kézfelemeléssel, aki egyetért azzal, hogy a menetlevél vezetését mellőzze az önkormányzat a tulajdonában lévő autók használata esetén.

Györtelek Község Önkormányzat Képviselő-testülete hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül egyhangúan a következő határozatot hozta:

Györtelek Község Önkormányzata Képviselő-testületének
70/2017.(VIII.31.) határozata
a menetlevél vezetéséről

Györtelek Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat, és a hivatal tulajdonában lévő, személyszállításra alkalmas gépjárművei használata tekintetében a menetlevelek vezetésére nem kötelezi a használókat, igénybevevőket 2017. 09.01. napjától. A menetlevél vezetését csak a jogszabályok által előírt esetben teszi kötelezővé.

4.napirendi pont: Egyebek. Talált autóval kapcsolatos döntés, Illetményelőleg, Főzőüst
Előterjesztő: Halmi József polgármester

I. Talált autóval kapcsolatos döntés

Halmi József polgármester: szóbeli előterjesztést tesz. A talált autót, nem sikerült értékesíteni, de az állapota már nagyon leromlott, szinte használhatatlan. Bende Csaba, györteleki lakos, minden héten jön, és kérdezi, hogy nem e lehetne eladni részére az autót. Jegyzőnk ismertette a vonatkozó jogszabályt, árverést is volt már, alkatrészként való értékesítésről is döntést hozott a testület. Nem kelt el az autó. Én javaslom, hogy 120.000,-Ft összegért adjuk át Bende Csaba részére az autót, értékesítsük számára.

A képviselő-testület egyetért.

dr. Sipos Éva jegyző megjegyzi, hogy kereskedő közreműködésével, a megadott személy tulajdonába adhatja számára a testület határozatával. De ez valószínűleg egy plusz költséggel jár.

Halmi József polgármester jelezze kézfelemeléssel, aki egyetért azzal, hogy a talált autót Bende Csaba györteleki lakos számára értékesítsük, 120.000,-Ft, összegért.

Györtelek Község Önkormányzat Képviselő-testülete hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül egyhangúan a következő határozatot hozta:

**Györtelek Község Önkormányzata Képviselő-testületének
71/2017.(VIII.31.) határozata
a talált autó értékesítéséről**

Györtelek Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Audi A8, 4.2. Quattro típusú személygépkocsi értékesítését határozza el, azt Bende Csaba 4752 Györtelek, Rákóczi utca 48. szám alatti lakos számára értékesíti, eladja 120.000,- Forint, azaz egyszázhuszezer forint összegért, vételárért számára.

A fenti gépjármű találása óta a tulajdonos nem jelentkezett, a tulajdonos személyének felderítésére vonatkozó megkeresés „ismeretlen helyre költözött” jelzéssel jött vissza. Két alkalommal sikertelen árverésre került sor.

Az önkormányzat a vételárat az értékesítés napjától számított hat hónapig elkülönítetten kezeli.

Felelős: polgármester

Határidő: 15 nap

II. Illetményelőleg

Halmi József polgármester úr: szóbeli előterjesztést tesz. A helyi szabályzat, és rendelet alapján lehetőség van illetmény előleg felvételére. A feltételei, hogy legkésőbb a decemberi illetménnyel visszafizetésre kerüljön, és maximum összege a nettó illetménynek megfelelő összeg. Előre nem várt családi, szociális ok miatt szükségem van rá, sajnos a hitel visszafizetéssel megcsúsztam, igénybe venném az illetmény előleg lehetőségét. Nem biztos, hogy felhasználom, de a lehetőséget szeretném kérni, illetve biztosítani.

dr. Sipos Éva jegyző a rendelet, szabályzat alapján a Polgármester úr kérheti az előleget, és jogosult is rá, amennyiben a testület dönt róla.

Halmi József polgármester bejelenti személyes érintettségét az ügyben. Szavazni kíván. A képviselő-testület tudomásul veszi a személyes érintettségét. A szavazásból való kizárásra nem érkezett kezdeményezés, javaslat sem az érintett sem más önkormányzati képviselő részéről.

Demeter Antalné alpolgármester szavazásra teszi fel a kérelmet: Kézfelemeléssel jelezze, aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat, a Polgármester számára, nettó 300.000,- Ft, azaz háromszázezer forint összeggel illetményelőleget biztosít, azzal, hogy legkésőbb a 2017. év decemberi illetménye kifizetésekor visszafizeti azt.

Győrtelek Község Önkormányzat Képviselő-testülete hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül egyhangúan a következő határozatot hozta:

Győrtelek Község Önkormányzata Képviselő-testületének

72/2017.(VIII.31.) határozata

illetményelőlegről szóló kérelemről

Győrtelek Község Önkormányzat Képviselő-testülete a köztisztviselők részére adható juttatásokról és támogatásokról szóló 2/2015. (II.16.) helyi rendelete, és a vonatkozó közszolgálati szabályzata alapján Halmi József polgármester úr számára, kérelmére 300.000,- Ft, azaz háromszázezer forint összegű illetményelőleget biztosít.

Az illetményelőleg visszafizetésének határideje: a 2017.november havi illetménye kifizetésének időpontja, de legkésőbb 2017.december 31. napjáig köteles visszafizetni, a kifizetéskor a 300.000,-Ft összegű illetményelőleget köteles visszafizetni. Adókötelessé válik a fennálló előleg, amennyiben nem kerül visszafizetésre határidőben (2017.december 31.).

Felelős: Személy ügyekért felelős, köztisztviselő Varga Anikó

Határidő: 2017. december 5. (novemberi havi illetmény kifizetése), de legkésőbb 2017. december 31. napja.

Továbbá tájékoztatom a testületet, a hivatal dolgozói minősítve, értékelve vannak, évente kétszer is. Sipos Éva jegyző számára ismételten személyi illetményt állapítok meg, teljesítményértékelés alapján. Hat hónapja jött vissza dolgozni, minőségi munkája miatt, én a korábban megállapított illetményt adnám neki vissza. A munkáltatói jogot én gyakorlom, és Kovács Csaba polgármester úr, de a képviselő-testületet tájékoztatni szeretném erről is.

III.Főzőüst.

Halmi József polgármester: a konyhán a főzőüst elromlott. Bár pályázatunk van bent, még nem tudjuk, hogy nyertes lesz e, illetve, hogy mikor lesz döntés róla. Ahonnan kértünk árajánlatot a pályázathoz, nyitottak voltak arra, hogy elszámolásra kerül a pályázatba, és csak december 31-ig kell kifizetni az üstöt. Viszont 1770.000,-Ft az az üst. Ha a pályázat nem nyer, akkor ez rengeteg pénz. Kértem másoktól árajánlatot, végül ötöt is sikerült beszerezni, ebből kettő használt, de jó állapotban vannak, és használhatóak. Egy mátészalkai cégtől lesz 360.000,-Ft-ért, plusz áfa, használt, de jó állapotban van. Ha szükséges ,akkor itt tudják javítani is. Kezdődik az iskola, a létszám miatt muszáj sürgősen beszerezni az üstöt, hiszen nem tudnak főzni így, e nélkül a konyhán. Jelezze kézfemeléssel, aki egyetért, hogy egy jó állapotban lévő használt üstöt vásároljon meg az önkormányzat, a mátészalkai cégtől.

Győrtelek Község Önkormányzat Képviselő-testülete hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül egyhangúan a következő határozatot hozta:

Győrtelek Község Önkormányzata Képviselő-testületének

73/2017.(VIII.31.) határozata

főzőüst beszerzéséről

Győrtelek Község Önkormányzat Képviselő-testülete Halmi József polgármester úr szóbeli előterjesztését elfogadja, azzal egyetért, hogy az öt, főzőüstre vonatkozó árajánlat közül a legalacsonyabb összegű ajánlat alapján a Pirolux Tüzeléstechnikai Közkereseti Társaság (székhely: 4700 Mátészalka, Kölcsey tér 2., adószám: 29439319-2-15, képviseli: Kádár János) cégtől szerzi be a főzőüstöt.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. szeptember 8.

Tájékoztatást ad Polgármester úr, hogy a közmunkások által készített rongyszőnyegek értékesítésére tett kísérletek, a Penyigei Szenke-parti vásáron sikeresen zajlottak, ott 41.000,- ft-ért sikerült értékesíteni. A mátészalkai Fényes napokon sok ismerőssel találkoztunk, de csak 7.000,- Ft összegért tudtunk árusítani. Én javaslom, hogy legközelebb konkrét vásárokra menjünk el. Például Mihály napi vásár, Debrecenben.

Kisgyörgy Lajos képviselő: Hortobágyon a hídnál is több napos vásárok szoktak lenni.

Halmi József polgármester: ez a néhány nap arra volt jó, hogy tudjuk, hogy fehér szőnyeget keresnek, egyfajta anyagból készült szőnyeget, illetve egy színből több méretet.

Halász Mihályné képviselő: én is szeretnék ilyen vásáron részt venni, az önkormányzatnak segíteni.

Tomori Szabolcsné képviselő is jelzi szándékát.

Halmi József polgármester: javaslom, hogy hozzon a testület egy határozatot, melyben kifejezésre juttatja, hogy a termékek, itt rongyszőnyegek értékesítését az önkormányzat hivatalának dolgozói pihenőnapon végezhetik, a vezetővel egyeztetett jutalom- jutalom szabadság-, honorálás mellett, a képviselők pedig az önkormányzat érdekében járnak el, önkéntesen segítik az értékesítést.

Győrtelek Község Önkormányzat Képviselő-testülete hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül egyhangúan a következő határozatot hozta:

**Győrtelek Község Önkormányzata Képviselő-testületének
74/2017.(VIII.31.) határozata**

közmunka programban előállított termékek értékesítéséről

Győrtelek Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közmunka programban előállított termékeket, - főként szőnyegek, kosarak stb.-, az önkormányzat hivatalának dolgozói, köztisztviselői, közalkalmazottai, és a képviselők révén, önkéntes közreműködésükkel értékesíti. A vásárokon, falunapokon, rendezvényeken történő értékesítés esetén a közreműködők jelenléti ív vezetése mellett vesznek.

Tájékoztatást ad Polgármester úr arról, hogy a Fekete István Általános Iskola igazgatója Korponai Sándor, a tanévet a Baross László középiskolában folytatja. 27 év, illetve 19 év vezetői munka után úgy döntött, hogy itt hagyja az iskolát. Sajnálom, önkormányzatunkkal nagyon jó együttműködés volt, az összetétel miatt nehézségei voltak, de sikeresen legyőzte ezeket. Én úgy gondolom, hogy jól csinálta, amit csinált. Javaslom, hogy köszönjük meg neki az elmúlt évek munkáját. A képviselő-testület egy délutáni ülésén köszönje meg a munkáját, egy kis ajándékkal, emlékkel engedjük el, hívjuk meg Sándort egy ülésre.

Győrtelek Község Önkormányzat Képviselő-testülete hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül egyhangúan a következő határozatot hozta:

**Győrtelek Község Önkormányzata Képviselő-testületének
75/2017.(VIII.31.) határozata**

megszűnő jogviszony miatt, közalkalmazott- vezető munkájának megköszönéséről

Győrtelek Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a győrteleki Fekete István Általános Iskola volt igazgatóját, Korponai Sándor igazgató urat soron kívül, egy előre egyeztetett időpontban megtartott rendkívüli, rendhagyó testületi ülésen elbúcsúztatja, mivel az önkormányzat 27 évig munkáltatója volt, és 19 évet vezetőként töltött el az iskolában, az új tanévben vezetői beosztásáról lemondott, más nevelés intézményben folytatja tovább munkáját.

Garamvölgyi Judit lakos felajánlotta, hogy a község virágosításában segít. Ő ezzel foglalkozik. A továbbiakban egyeztetek vele ezzel kapcsolatosan, és tájékoztatom a testületet.

További kérdés, vélemény, hozzászólás, közérdekű bejelentés nem volt, ezért az ülést bezárta Polgármester úr.

Győrtelek, 2017. augusztus 31.



Halmi József
polgármester



dr. Sipos Éva
jegyző

Györtelek Község Önkormányzata Képviselő-testületének
17/2017.(VIII.31.) önkormányzati rendelete
a lakásvásárlás és építés helyi támogatásáról szóló 10/2003. (IX.). KT.r számú rendelet
módosításáról

Györtelek Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott eredeti jogalkotói hatáskörben, az Alaptörvény 32. § (1) bekezdésében, kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143.§ (4) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Kormányrendeletben kapott felhatalmazás a következőket rendeli el:

1.§ Hatályát veszti a lakásvásárlás és építés helyi támogatásáról szóló 10/2003. (IX.). KT.r számú rendelet 5.§ d) pontja .


2.§ A rendelet a kihirdetése napján 12.00 órakor lép hatályba.

3.§ A rendelet hatálybalépését követő első napon hatályát veszti.

Györtelek, 2017. augusztus 31.


Halmi József
polgármester





dr. Sipos Éva
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a hirdetőtáblára való kifüggesztés útján kihirdetésre került 2017. augusztus 31. napján, 9 órakor.

Györtelek, 2017. augusztus 31.


dr. Sipos Éva
jegyző



Győrtelek Község Önkormányzatának
Polgármestere
4752 Győrtelek, Kossuth u. 47.
Telefon/fax. : 06 44 557-050
114- 14/2017/Gy.

MEGHÍVÓ

Győrtelek Község Önkormányzata Polgármestereként a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2014. (X.20.) önkormányzati rendeletének 11.§-a alapján ezúton Tisztelettel meghívom Képviselő Hölgyet/Urát a

2017. augusztus hó 31. napján (csütörtökön) 8.00 órakor

tartandó, rendkívüli képviselő-testületi ülésre.

Az ülés helye: Győrteleki Közös Önkormányzati Hivatal Házasságkötő terem

A nyilvános ülés témája:

1./ TOP-3.2.1-15 számú, Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című pályázattal kapcsolatos döntések

Előadó: Halmi József polgármester

2./ Egyebek. Talált autóval kapcsolatos döntés, Illetményelőleg, Főzőüst

Előadó: Halmi József polgármester

Győrtelek, 2017. augusztus 29.

Tisztelettel:



**Halmi József
polgármester**

Illetményelőleg iránti kérelem

Tisztelt Képviselők,
Tisztelt Jegyző Asszony,

Hivatkozva a helyi rendeletre és a szabályzatra ezúton kérem, hogy számomra illetményelőleget biztosítani szíveskedjenek.

Előre nem várt, családi okok miatt szükségem van az anyagi segítségre.

Kedvező elbírálásban bízva.

Győrtelek ,2017. augusztus 30.

Tisztelettel,


Halmi József polgármester

JELENLÉTI ÍV

Készült: Győrtelek Község Önkormányzata 2017.08. 31. napján, 8.00 órakor megtartott nyilvános, rendkívüli Képviselő-testületi ülésén az önkormányzat székhelyén, a Házasságkötő-teremben

Halmi József polgármester

Demeter Antalné alpolgármester

Bétériné Szabó Anikó képviselő

Debreceni Zoltán képviselő

Halász Mihályné képviselő

Kisgyörgy Lajos képviselő

Tomori Szabolcsné képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Sipos Éva jegyző

Igazoltan távol maradt: fő

Igazolatlanul távol maradt: fő

10.§ (1) Illetményelőlegben részesíthető az a köztisztviselő, aki adott évben fegyelmi büntetésben nem részesült, illetve akinek a fizetési fokozata csökkentésére a munkáltató intézkedést nem kezdeményezett.

(2) Nem részesíthető illetményelőlegben az a köztisztviselő

- a) aki 6 hónapnál rövidebb idejű közszolgálati jogviszonnal rendelkezik,
- b) akinek az illetményét a nettó illetménye 10%-ánál több levonás terheli,
- c) aki az előző fizetési előlegét nem fizette vissza.

(3) Az illetményelőleg írásban előterjesztett, indokolt kérelemre állapítható meg.

(4) Az illetményelőlegre kamatfizetési kötelezettséget előírni nem lehet.

(5) Az illetményelőleg mértéke köztisztviselőnként, alkalmanként legfeljebb a kérelmező nettó havi illetménye, maximum a folyósítás napján érvényes minimálbér háromszorosa.

(6) Az illetményelőleg a köztisztviselőnek legfeljebb hat egyenlő részletben kell visszafizetni.

(7) Az illetményelőleg iránti kérelmeket a kérelem benyújtását követő 5 napon belül a jegyző bírálja el, mérlegelve a kérelem indokolása alapján a köztisztviselő rászorultságát. A döntésről a jegyző írásban tájékoztatja az érintetteket.

(8) Az illetményelőleg az illetményelőleg nyújtását engedélyező jegyzői döntést követő 3 napon belül kell kifizetni.

(9) Az illetményelőlegekről nyilvántartást kell vezetni, amelynek tartalmaznia kell:

- a) a köztisztviselő nevét,
- b) az illetményelőleg kifizetését engedélyező döntés ügyiratszámát,
- c) az illetményelőleg összegét, kifizetésének módját, időpontját,
- d) az illetményelőleg visszafizetésének végső időpontját,
- e) a részletfizetés határidejét,
- f) a részletek összegét,
- g) a részletek befizetésének időpontját,
- h) a befizetett összegeket.

(10) A hivatal az illetményelőleg kifizetésével egyidejűleg értesíti a Magyar Államkincstárt (továbbiakban: MÁK), melyben kéri, hogy a MÁK a köztisztviselő illetményéből vonja le a törlesztő részleteket és azt a nettó finanszírozás keretében számolja el az Önkormányzattal.

5) Illetményelőleg folyósítása

A hivatal költségvetésének terhére a rendszeres személyi juttatásokon belül megfelelő összegű illetményelőleg-keret képezhető.

A illetményelőleg törlesztéséből visszafolyó összeg a illetményelőleg-keretet nem növeli.
A illetményelőleg kifizetését a jegyző engedélyezi.

Illetményelőleg elsősorban annak a számára engedélyezhető, akinek előre nem látható családi, vagy más szociális ok alapozza meg kérelmét.

Az illetményelőleg összege nem haladhatja meg a kérelmező nettó havi illetményét, maximum a folyósítás napján érvényes minimálbér háromszorosát.

A jegyző által engedélyezett illetményelőleget az engedélyezést követő három napon belül kell kifizetni. A kifizetéssel egy időben a Magyar Államkincstárat értesíteni kell az előleg folyósításáról. Az Igazgatóság megállapítja a törlesztő részleteket, s elvégzi az esedékes munkabérből a levonásokat.

A felvett előleget a folyósítást követő hat hónapon belül, de legkésőbb a decemberi illetmény kifizetésekor vissza kell fizetni. Ha a visszafizetés kettő hónapon belül bármely ok miatt (pl. betegség) nem történik meg, a fennálló előleg adókötelessé válik. A közszolgálati jogviszony megszűnése esetén a fennálló hátralékot egy összegben és azonnal vissza kell fizetni. Illetményelőleg felvételére az a köztisztviselő jogosult, akinek közszolgálati jogviszonya a hivatalban legalább egy éve fennáll.

Illetményelőleg a köztisztviselő részére évente kettő alkalommal állapítható meg, feltéve, hogy az előző felvett illetményelőleg összeget teljes egészében kiegyenlítette.

Nem állapítható meg illetményelőleg annak a köztisztviselőnek, akinél a levonás feltételei nem biztosítottak.