

**Győrtelek Község Önkormányzat  
Képviselő-testülete**

**GYŐRTELEK**

Száma: 64-12/2016/Gy.

**Győrtelek Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. augusztus 24. napján  
tartott nyilvános ülésének jegyzőkönyve:**

- a./ Jegyzőkönyve: 1-től - 6-ig.
- b./ Tárgysorozata: 1-től 5-ig
- c./ Határozatai: 54-56.
- d./ Rendelete: 10.

Tárgyalásra  
/nyilvános ülésen/

**1./ Előterjesztés a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló  
17/2014. (X.20.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**  
Előadó: Halmi József polgármester


**2./ Előterjesztés az Automatika Kkt. által tett vételi ajánlat elfogadására**  
Előadó: Halmi József polgármester

**3./ Előterjesztés tulajdonosi hozzájárulás adásához a nyírbátori 0239/1. hrsz. alatti  
ingatlan elbirtoklás jogcímén történő megszerzéséhez**  
Előadó: Halmi József polgármester

**4./ Előterjesztés Nagyecsed Város „Gazdasági területek” településszerkezeti terv és  
leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításáról**  
Előadó: Halmi József polgármester

**5./ Egyebek**  
Előadó: Halmi József polgármester

**Győrtelek, 2016. augusztus 23.**

  
Halmi József  
polgármester



  
Dr. Kovács Adrienn  
jegyző

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Győrtelek Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. augusztus 24. napján 15<sup>00</sup> órakor megtartott nyilvános ülésén.

Az ülés helye: Győrteleki Közös Önkormányzati Hivatal Házasságkötő terme

Jelen vannak: Halmi József polgármester  
Demeter Antalné  
Bétériné Szabó Anikó  
Halász Mihályné  
Kisgyörgy Lajos  
Debreceni Zoltán  
Tomori Szabolcsné képviselők.

Tanácskozási joggal megjelent: Dr. Kovács Adrienn jegyző.

Halmi József Polgármester: köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő testületi tagból, 7 fő az ülésen megjelent, az ülést megnyitja.

Javasolja, hogy a Képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendi pontot tárgyalja meg. Más javaslat nem hangzott el.

**A Képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal a napirendre tett javaslatot elfogadja.**

**1./ Előterjesztés a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 17/2014. (X.20.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**  
**Előadó: Halmi József polgármester**

Halmi József Polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták. Megkéri Dr. Kovács Adrienn Jegyző nőt egészítse ki az előterjesztést.

Dr. Kovács Adrienn jegyző: Az Államkincstár jelezte, hogy az önkormányzatok funkcióra nem sorolható bevételei államháztartáson kívülről kormányzati funkció ne szerepeljen a Szervezeti és Működési Szabályzatban, ezért szükséges a rendeletet módosítani.

Halmi József Polgármester: Mivel további kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testületnek az előterjesztés elfogadását javasolta.

**A Képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:**

Győrtelek Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
10/2016.(VIII.24.) önkormányzati rendelete



**a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 17/2014. (X.20.)  
számú önkormányzati rendelet módosításáról**

Győrtelek Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Győrtelek Község Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2014. (X.20.) számú önkormányzati rendeletének - a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról - (továbbiakban: Rendelet) 3. számú függelék 2. pontjában a következő szövegrész törlésre kerül:

900020 Önkormányzatok funkcióra nem sorolható bevételei államháztartáson kívülről

**2. §**

Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Halmi József s.k.  
polgármester

K.m.f.

Dr. Kovács Adrienn s.k.  
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2016. augusztus 24.

Dr. Kovács Adrienn s.k.  
jegyző

**2./ Előterjesztés az Automatika Kkt. által tett vételi ajánlat elfogadására  
Előadó: Halmi József polgármester**

Halmi József Polgármester: Az előző képviselő-testületi ülésen döntöttünk arról, hogy felhatalmazzuk a Szamos Kft. vezetőjét, hogy a kábeltelevízió hálózatot ajánlja fel megvásárlásra az Automatika Kkt.-nak 200.000,- Ft + ÁFA összegért. Ez megtörtént, a vételi ajánlatot elfogadták. Javasolja, hogy az adásvételi szerződés közjegyző vagy ügyvéd által legyen hitelesítve. Az Automatika Kkt. küldött egy pizskozatot, de egy ilyen horderejű dolognál megéri közjegyző vagy ügyvéd általi adásvételi szerződést kötni. Az adásvételi szerződés a Szamos Kft. és az Automatika Kkt. között jönne létre.

Az adás-vételi szerződés tárgyát képező kábeltelevízió hálózat önkormányzati ingatlanrészben van, melynek a használatáért bérleti díjat kellene fizetnie az Automatika Kkt.-nak az Önkormányzat részére. Az Automatika Kkt. részéről áramfogyasztás is van, ennek megoldására egy almérőt kellene felszereltetni.

Halmi József Polgármester: Mivel további kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testületnek az előterjesztés elfogadását javasolta.

**A Képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotta:**

**Győrtelek Község Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**54/2016. (VIII.24.)**  
**határozata**

Győrtelek Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1./ Úgy dönt, hogy elfogadja az Automatika Kkt. társaságnak (cégjegyzékszám: 01-03-023354) által tett vételi ajánlatot.
- 2./ Jelen határozat 1./ pontjában foglaltaknak megfelelően eladja a győrteleki kábeles kép- és hangjel elosztó rendszer települési hálózatát és fejállomását az Automatika Kkt. társaságnak (cégjegyzékszám: 01-03-023354) 200.000.- Forint + ÁFA, azaz Kettőszázezer forint és ÁFA összegért.
- 4./ Felhatalmazza a polgármestert, hogy jelen döntésről értesítse a Szamos Szociális és Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetőjét.
- 5./ Felhatalmazza Pálinkásné Nagy Anikó ügyvezetőt az adásvételi szerződés aláírására, azzal a feltétellel, hogy az adásvételi szerződés ügyvéd által kerüljön ellenjegyzésre.
- 6./ Megállapítja, hogy a kábeles kép- és hangjel elosztón rendszer fejállomása Győrtelek Község Önkormányzat 1/1. tulajdonát képező, 483. helyrajzi számú, természetben 4752 Győrtelek, Kossuth utca 80 szám alatt nyilvántartott ingatlanon fennálló épületben helyezkedik el.
- 7./ Figyelemmel a 6. pontban foglaltakra megbízza Halmi József polgármestert, hogy tegye meg, a szükséges intézkedéseket a bérleti szerződés megkötése érdekében az Automatika Kft. társasággal továbbá felhatalmazza, hogy folytasson tárgyalást a közüzemi fogyasztással kapcsolatosan és arról, egyedi megállapodás kerüljön megkötésre.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

K.m.f.

Halmi József sk.  
polgármester

Dr. Kovács Adrienn sk.  
jegyző

**3./ Előterjesztés tulajdonosi hozzájárulás adásához a nyírbátori 0239/1. hrsz. alatti ingatlan elbirtoklás jogcímén történő megszerzéséhez**  
**Előadó: Halmi József polgármester**

Halmi József Polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták. Dr. Sarka Attila ügyvéd kereste meg az Önkormányzatot a nyírbátori 0239/1 hrsz-ú ingatlan elbirtoklása kapcsán. Az ingatlanban az Önkormányzatnak 11/6000-ed tulajdonrésze van, az ingatlant több mint 15 éve a KORZOL KELET INVEST Kft. használja.

Halmi József Polgármester: Mivel további kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testületnek az előterjesztés elfogadását javasolta.

**A Képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotta:**



**Győrtelek Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
55/2016. (VIII.24.)  
határozata**

**Tulajdonosi hozzájárulás a nyírbátori 0239/1. hrsz. alatti ingatlan  
elbirtoklás jogcímén történő megszerzéséhez.**

Győrtelek Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1./ Mint a nyírbátori 0239/1. hrsz. alatt felvett, 9073 m<sup>2</sup> térmértékű kivett telephely a külterületben megjelölésű ingatlan, amely természetben 4300 Nyírbátor, Vágóhid út 28. sz. alatt található 11/6000-ed részilletőségű ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa hozzájárul, hogy részilletőségét a KELET KORZOL INVEST Kft. (4374 Encsencs, Fő út 59. sz.) írásba foglalt megállapodás alapján elbirtoklás jogcímén megszerezze és arra tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztesse.

2./ Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, az írásbeli megállapodás aláírására.

K.m.f.

Halmi József sk.  
polgármester

Dr. Kovács Adrienn sk.  
jegyző

**4./ Előterjesztés Nagyecsed Város „Gazdasági területek” településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításáról  
Előadó: Halmi József polgármester**

Halmi József Polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták. Nagyecsed Önkormányzat megküldte a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítására vonatkozó tájékoztatási dokumentációját. Győrtelek Önkormányzatnak, mint szomszédos településnek tájékoztatást kell adnia, valamint nyilatkoznia kell a tervükkel kapcsolatosan.

Halmi József Polgármester: Mivel további kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testületnek az előterjesztés elfogadását javasolta.

**A Képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotta:**

**Győrtelek Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
56/2016. (VIII.24.)  
határozata**

**Nagyecsed Város „Gazdasági területek” településszerkezeti terv és leírás, valamint  
helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításáról**

Győrtelek Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Nagyecséd Város Településrendezési Tervének módosításához készült előzetes tájékoztatási dokumentációban foglalt elhatározással és a rendezés alá vont területekkel kapcsolatosan az alábbi tájékoztatást, nyilatkozatot adja:

1. Győrtelek település hatályos településrendezési tervét nem érinti.
2. Győrtelek Község Önkormányzata az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.
3. A véleményezési dokumentációt nem kérjük.
4. A rendezési feladat ellátásához nem rendelkezünk adattal.

K.m.f.

Halmi József sk.  
polgármester


Dr. Kovács Adrienn sk.  
jegyző

#### 5./ Egyebek

**Előadó: Halmi József polgármester**

Halmi József Polgármester: Tájékoztatja a képviselőket, hogy a temető kerítésében vihar miatt kár keletkezett, letört egy fűzfa a kerítésre, valamint a villanydrótra. A szomszédos szociális otthon egy részén, valamint 2 lakásban nem volt áram.

Mivel több napirend és felvetés nem volt Halmi József polgármester megköszönte a jelenlévők részvételét valamint aktív közreműködését és a nyilvános ülést bezárta.

  
Halmi József  
polgármester



  
Dr. Kovács Adrienn  
jegyző



Győrtelek Község Önkormányzatának  
Polgármestere  
4752 Győrtelek, Kossuth u. 47.  
Telefon/fax. : 06 44 557-050

Száma: 64-11/2016/Gy.

## MEGHÍVÓ

Győrtelek Község Önkormányzata Polgármestereként a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2014. (X.20.) önkormányzati rendeletének 11.§-a alapján ezúton Tisztelettel meghívom Képviselő Hölgyet/Urát a

**2016. augusztus 24. napján (szerda) 15.00 órákor**

**tartandó, rendkívüli képviselő-testületi ülésre.**

**Az ülés helye: Győrteleki Közös Önkormányzati Hivatal Házasságkötő terme**

**A nyilvános ülés témája:**

1./ Előterjesztés a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 17/2014. (X.20.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Halmi József polgármester

2./ Előterjesztés az Automatika Kkt. által tett vételi ajánlat elfogadására

Előadó: Halmi József polgármester

3./ Előterjesztés tulajdonosi hozzájárulás adásához a nyírbátori 0239/1. hrsz. alatti ingatlan elbirtoklás jogcímén történő megszerzéséhez

Előadó: Halmi József polgármester

4./ Előterjesztés Nagyecsed Város „Gazdasági területek” településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításáról

Előadó: Halmi József polgármester

5./ Egyebek

Előadó: Halmi József polgármester

Győrtelek, 2016. augusztus 23.

Tisztelettel:

**Halmi József  
polgármester**





## JELENLÉTI ÍV

**Készült: Győrtelek Község Önkormányzat 2016. augusztus 24. napján megtartott NYÍLT Képviselő-testületi ülésén.**

Halmi József .....*JZ*.....polgármester  
Demeter Antalné .....*Demeter Antal*..... alpolgármester  
Bétériné Szabó Anikó .....*Bétéri Nagy Anikó*.....képviselő  
Debreceni Zoltán .....*Debreceni Zoltán*.....képviselő  
Halász Mihályné .....*Halász Mihály*.....képviselő  
Kisgyörgy Lajos .....*Kisgyörgy Lajos*.....képviselő  
Tomori Szabolcsné .....*Tomori Szabolcsné*.....képviselő

### Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Kovács Adrienn .....*Kovács Adrienn*..... jegyző

Igazoltan távol maradt: .....fő

Igazolatlanul távol maradt: .....fő

*TALINZASZNEI NAGY ANIKÓ*



## TERVEZET

### Győrtelek Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2016.(.....) önkormányzati rendelete

#### a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 17/2014. (X.20.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Győrtelek Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### 1. §

Győrtelek Község Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2014. (X.20.) számú önkormányzati rendeletének - a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról – (továbbiakban: Rendelet) 3. számú függelék 2. pontjában a következő szövegrész törlésre kerül:

900020 Önkormányzatok funkcióra nem sorolható bevételei államháztartáson kívülről

#### 2. §

(1) Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Halmi József s.k.  
polgármester

K.m.f.

Dr. Kovács Adrienn s.k.  
jegyző

Kihirdetési záradék:  
A rendelet 2016. ....

Dr. Kovács Adrienn s.k.  
jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**  
**- a Képviselő-testülethez -**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A **KORZOL KELET INVEST KFT.** 4374 Encsencs, Fő út 59. sz. alatti székhelyű gazdasági társaság meghatalmazott jogi képviselője Dr. Sarka Attila az alábbiakról tájékoztatja a T. Képviselő-testületet:

I./

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Vagyonátadó Bizottság az 1993. június 17. napján kelt, 6097-2/1993. számú határozatával a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Víz- és Csatornavállalat (továbbiakban: SZAVICSAV) Nyíregyháza, Stadion u. 5. sz. alatti székhelyű vállalat kezelésében lévő nem közmű vagyon önkormányzatok tulajdonába adását tartalmazó, korábbi 6533-2/1992. VÁB., 6533-3/1992. VÁB., 6003/1993. VÁB. számú határozatait visszavonta és egyidejűleg ezen nem közművagyon az 1. számú mellékletben feltüntetett tulajdoni arányokkal adta a települési önkormányzatok tulajdonába.

A határozat ezt követően felsorolta azon vagyoni elemeket, melyek közös tulajdonba adásáról rendelkezett és ezen vagyoni elemek között az ingatlanok címszó alatt megjelölésre került a nyírbátori 0239/1. hrsz. alatt felvett, 9073 m<sup>2</sup> térmértékű kivett telephely a külterületben megjelölésű ingatlan, amely természetben 4300 Nyírbátor, Vágóhid út 28. sz. alatt található. Az 1. számú melléklet a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei települési önkormányzatok tulajdoni részilletőségét a súlyozott lakossági létszám alapján állapította meg.

A másodfokon eljáró Magyar Köztársaság Belügyminisztere az 1993. november 12. napján kelt 301-b-14/7/1993. számú határozatával részben módosította a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Vagyonátadó Bizottság fellebbezéssel támadott 6097-2/1993. számú határozatát és a települési önkormányzatok osztatlan közös tulajdonába adott nem közművagyon vonatkozásában az önkormányzatokat megillető tulajdoni hányadok mértékét szolgáltatás és lakosságárányos megosztással állapította meg, az egyes településeket megillető részilletőség mértékét a határozat A/1. számú melléklete tartalmazza.

A másodfokon eljáró belügyminiszter jogerős határozata ellen egyik önkormányzat sem nyújtott be 30 napon belül a határozat felülvizsgálata iránti keresetet jogszabálysértésre hivatkozva a bírósághoz, így az a felek jogviszonyában jelenleg is irányadó.

Ezt követően az első- és másodfokon hozott határozatok alapján az illetékes körzeti földhivatalok határozataikban felsorolt ingatlanokra Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye 215 településének tulajdonjogát bejegyezték egymás között a jogerős határozatban megjelölt, az egyes önkormányzatokat megillető tulajdoni részilletőségekkel.

Így a Nyírbátori Járási Földhivatal az 2007. január 29. napján kelt, 31235/2/2007.01.29. számú határozatával nyírbátori 0239/1. hrsz. alatt felvett, 9073 m<sup>2</sup> térmértékű kivett telephely a külterületben megjelölésű ingatlan, amely természetben 4300 Nyírbátor, Vágóhid út 28. sz.



alatt található a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei települési önkormányzatok tulajdonjogát, egymás között a határozatban megjelölt tulajdoni részilletőségekkel bejegyezte.

II./

Az 1995. szeptember 21. napján kelt társasági szerződéssel Bátorliget, Encsencs, Kállósején, Nyírbéltek, Nyírpilis, Nyírgyulaj, Ömböly, Piricse, Penészlek, és Terem Község Önkormányzatai a víz és szennyvízszolgáltatás tevékenység végzésére létrehozták és megalapították a Nyír-Aqua Víz-Közmű és Szolgáltató Kft.-t, a társaság székhelyeként a 4300 Nyírbátor, Vágóhid 28. sz. alatti ingatlan került megjelölésre.

A Nyír-Aqua Kft. megalakulásától kezdődően anélkül, hogy erre a tulajdonos önkormányzatokkal akár visszterhes, vagy akár ingyenes használati szerződést kötött volna, 1995. szeptember 21. napjától kezdődően birtokba vette és sajátjaként, háborítatlanul, megszakítás nélkül folyamatosan használja a nyírbátori 0239/1. hrsz. alatt felvett 9073 m<sup>2</sup> térmértékű, kivett telephely a külterületben megjelölésű ingatlant, amely természetben 4300 Nyírbátor, Vágóhid út 28. sz. alatt található, valamint szedi annak hasznait, viseli a fenntartással együttjáró rezsiköltségeket és közterheket.

A Nyír-Aqua Kft.-t 1995. szeptember 21. napjától a fenti ingatlan birtoklásában sem a tulajdonosok, sem kívülállók soha nem zavarták és korlátozták, és a tulajdonosok sohasem szólították fel a birtoklás abbahagyására, az ingatlan kiürítésére, soha nem kifogásolták a perbeli ingatlan birtoklását, használatát, hasznosítását.

A fenti ingatlan 2009. november 29. napjáig a társaság székhelye volt, majd 2009. november 29. napjától 2012. augusztus 21. napjáig a társaság fióktelepe volt, majd ezt követően is folyamatosan, megszakítás nélkül sajátjaként birtokolja és használja az ingatlant.

A társaság elnevezése 2009. október 27. napján MOR-SE Erdei Termékhasznosító Kft.-re, míg 2012. augusztus 21. napjától KORZOL KELET INVEST Kft.-re változott.

Tekintettel arra, hogy a fenti ingatlan a KORZOL KELET INVEST Kft. több mint 15 éven keresztül sajátjaként megszakítás nélkül folyamatosan használja, ezért a jelenleg hatályos a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:44. § (1) bek. alapján az ingatlan tulajdonjogának elbirtoklás útján történő megszűnése érdekében igényt kíván előterjeszteni valamennyi tulajdonos önkormányzat irányába.

A korábban hatályos Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. tv. 121 § (1) bekezdése is akként rendelkezett, hogy elbirtoklás útján megszerzi a dolog tulajdonjogát az, aki a dolgot sajátjaként 15 éven át szakadatlanul birtokolja.

A KORZOL KELET INVEST KFT. szerint a perbeli ingatlan vonatkozásában megállapítható az elbirtoklás valamennyi feltételének megvalósulása, hiszen a Polgári Törvénykönyv miniszteri indokolása, illetve a kialakult bírói gyakorlat szerint „sajátjaként nemcsak az birtokol, aki úgy véli, hogy a sajátját birtokolja, hanem az is, aki tudja, hogy a dolog másé, de véglegesnek tekinti a maga birtoklását, amihez olyan külső megnyilvánulásnak kell társulnia, ami a sajátjaként való birtoklást objektív módon (külsőleg) is kifejezi. Ilyen objektív megnyilvánulás lehet például a hatóság előtti önálló fellépés, a más személyek előtt tett kijelentés, az előttük vagy velük szemben tanúsított magatartás, vagy az is, hogy a birtokos viseli az esetleges közterheket.”

Megbízója az előzőekben kifejtett objektív feltételnek is teljes egészében megfelelt 1995. szeptember 21. napjától kezdődően folyamatosan, hiszen egyedül és folyamatosan viselte az ingatlan fenntartásával együttjáró rezsiköltségeket és 1995. szeptember 21. napjától folyamatosan végig az ingatlan tulajdonosaként lépett fel és olyan magatartást tanúsított, amelyből kívülálló csak azt a következtetést vonhatta le, hogy a Nyír-Aqua (KORZOL KELET INVEST Kft.) Kft. sajátjának tekinti a perbeli ingatlant.

Amennyiben T. Cím vitatná az ingatlan fenntartásával együttjáró rezsiköltségeknek a Nyír-Aqua (KORZOL KELET INVEST Kft.) Kft. által történő folyamatos kiegyenlítését 1995. szeptember 21. napjától kezdődően, úgy a megbízóm vállalja a számlák teljeskörű becsatolását.

Amennyiben T. Cím peren kívül nem ismeri el ügyfelem tulajdonjogát elbirtoklás jogcímén és peren kívüli megállapodással nem hajlandó hozzájárulását adni ahhoz, hogy ügyfelem tulajdonjogát T. Cím részilletőségére az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék, úgy igényét bírósági úton érvényesíti és pervesztesség esetén T. Cím köteles viselni a perrel felmerült költségeket is.

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy az Önkormányzat a nyírbátori 0239/1. hrsz. alatti ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti társtulajdonosa, járuljon hozzá, hogy a KORZOL KELET INVEST KFT. írásba foglalt megállapodás alapján, megszerezhesse elbirtoklás jogcímén a nyírbátori 0239/1. hrsz. alatti ingatlanon fennálló 11/6000-ed részilletőségét és arra tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztesse.

Győrtelek, 2016. augusztus 23.

Tisztelettel:

Halmi József sk.  
polgármester



# TERVEZET

## Győrtelek Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2016. (.....) határozata

### Tulajdonosi hozzájárulás a nyírbátori 0239/1. hrsz. alatti ingatlan elbirtoklás jogcímén történő megszerzéséhez.

Győrtelek Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1./ Mint a nyírbátori 0239/1. hrsz. alatt felvett, 9073 m<sup>2</sup> térmértékű kivett telephely a külterületben megjelölésű ingatlan, amely természetben 4300 Nyírbátor, Vágóhid út 28. sz. alatt található 11/6000-ed részilletőségű ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa hozzájárul, hogy részilletőségét a KELET KORZOL INVEST Kft. (4374 Encsencs, Fő út 59. sz.) írásba foglalt megállapodás alapján elbirtoklás jogcímén megszerezze és arra tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztesse.

2./ Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, az írásbeli megállapodás aláírására.

K.m.f.

Halmi József sk.  
polgármester

Dr. Kovács Adrienn sk.  
jegyző

## HATÁROZAT-TERVEZET

### Győrtelek Község Önkormányzata Képviselő-testületének

..../2016. (VIII.....) határozata

Nagyecsed Város „Gazdasági területek” településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításáról

Nagyecsed Város Településrendezési Tervének módosításához készült előzetes tájékoztatási dokumentációban foglalt elhatározással, és a rendezés alá vont területekkel kapcsolatosan Győrtelek Község Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi tájékoztatást, nyilatkozatot adja:

1. Győrtelek település hatályos településrendezési tervét nem érinti
2. Győrtelek Község Önkormányzata az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.
3. A véleményezési dokumentációt nem kérjük.
4. A rendezési feladat ellátásához nem rendelkezünk adattal.



NAGYECSED



# Nagyecsed Város Polgármestere

✉: 4355 Nagyecsed, Árpád u.32.

☎: 44/545-001; fax: 44/545-309

E-mail: polgarmester@nagyecsed.hu

Ügyiratszám: 3081/2016

Ügyintéző: Marosán Andrea  
mb. főépítész

Tel.: (30)535-8910

**Tárgy:** Nagyecsed Város „Gazdasági területek” településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása - 2016. évi –  
**Teljes eljárásrend, előzetes tájékoztatás.**

Polgármesteri Hivatal  
Győrtelek  
Kossuth L. u. 19.  
4752

Győrteleki Közös Önkormányzati Hivatal GYŐRTELEK		
Erkezett: 2016. júli. 22.	Érkeztető azonosító: 3592/2016.	
Ügyirat száma: 1309/2016/Gj	Mellékletek száma:	Ügyintéző: Varga L.

Tisztelt Polgármester Úr/Asszony!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 37.§ (1) bekezdésben foglaltaknak megfelelően ezúton tájékoztatom, hogy Nagyecsed Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 226/2004. (XI.30.) ÖKT. számú határozattal, illetve a 3/2005. (II.18.) ÖKT. számú rendelettel jóváhagyott településszerkezeti tervét és leírását, valamint helyi építési szabályzatát és szabályozási tervét módosítani kívánja. A módosítások elhatározását a 86/2016. (VI.28.) ÖKT. számú határozat rögzíti.

Jelen településrendezési eszközök módosításait, a rendezés célját, okát, várható hatását az előzetes tájékoztatói dokumentáció tartalmazza, melyet a [www.nagyecsed.hu](http://www.nagyecsed.hu) honlapon, az alábbi link tartalmazza:

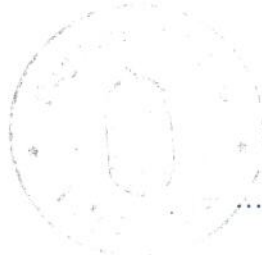
[http://nagyecsed.hu/sites/default/files/Nagyecsed\\_ETD\\_foeljaras.pdf](http://nagyecsed.hu/sites/default/files/Nagyecsed_ETD_foeljaras.pdf)

Hivatkozással a R. 37.§ (4) bekezdés c.) pontja előzetes tájékoztatás szerinti előírásaira, kérem szíveskedjen az átvételtől számított 21 napon belül a dokumentációban foglalt elhatározással, és a rendezés alá vont területekkel kapcsolatban:

1. Tájékoztatást adni a vonatkozó hatályos területrendezési tervekről,
2. Nyilatkozni arról, hogy az eljárás további szakaszában részt kíván-e venni, amennyiben igen,
3. A véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón vagy papír formátumban kéri, –
4. Felhasználásra biztosítani a rendezési feladat ellátásához szükséges adatokat.

Nagyecsed, 2016. július 08.

Tisztelettel:



Kovács Lajos  
polgármester



"Munkaadó" "

→ Fejállomás Győrtelek  
v. épületében helye-  
redés el

## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

↓  
berlet. díjról és a  
közvetlen költ. kiadások  
fűző megdől.

mely létrejött a **Szamos Informatika Közösségi Kht.** (cégjegyzékszám: 15-09-073498. adószám: 2199640-2-15..) 4752 Győrtelek, Kossuth út 133/c. szám alatti székhelyű társaság, mint **eladó** – *képviselésében: Pálinkásné Nagy Anikó született Nagy Anikó ügyvezető* (an.: ..... ajel.: ..... lakcím: .....), valamint

a **Automatika Kkt.** (cégjegyzék szám: 01-03-023354 adószám: 29709760-2-42) 1154 Budapest, Aulich L. utca 163. szám alatti székhelyű társaság, **vevő** – *képviselésében: Melczer István ügyvezető* (an.: Huszár Jolán ajel.: 8306060458, lakcím: 1154 Budapest, Aulich L. utca 163.) – között az alábbi feltételekkel:

1.- **Az eladó tulajdonát képezi Győrtelek kábeles kép- és hangjel elosztó rendszere**, melyre a Hírközlési Felügyelet Hírközlési Területi Hivatal Debreceni Iroda Nyomvonalas Távközlési Építmények osztálya használatba vételi engedélyt adott DN-8696-07/2007. számon

A rendszer üzemeltetése során a 2003. évi C. tv. 188.§. 74. pontja szerint, a KSH Közleményben szereplő 64.20.30.0 vezetékes műsorjel elosztás és 61.10.01. vezetékes távközlés szolgáltatás valósul meg.

2.- Az eladó eladja, a vevő megvásárolja Győrtelek kábeles kép- és hangjel elosztó rendszer települési hálózatát és fejállomását, a DN-8696-07/2007 használatbavételi dokumentáció szerinti teljes rendszert.

Szerződő felek a vételárat **200.000,-Ft+Áfa**, azaz Kettőszázezer forint és Áfa árban határozzák meg.

A vevő a teljes vételárat átutalja az eladó által megadott bankszámla számra. A teljes vételár megfizetésére a számla átvételét követő 3 napon belül került átutalásra.

Az Eladó jelen adásvételi szerződés keretén belül átruházza a Vevő részére, Vevő pedig átveszi az 1. pontban körülírt már meglévő és üzemelő hírközlési rendszerhez tartozó valamennyi vagyoni elem tulajdonjogát, valamint az azokhoz kapcsolódó valamennyi jogosultságot annak érdekében, hogy a Vevő, ezen hírközlési rendszert a jövőben tulajdonolja, birtokolja és üzemeltesse.

3.- Szerződő felek kijelentik, hogy egyebekben, mint például az ügyfelek adatainak átadásáról, már a kép- és hangjel elosztó rendszer üzemeltetési megállapodása során megegyeztek, és az a vevő birtokában van.

4.- Az eladó a teljes vételár megfizetésének napján a vétel tárgyát képező hálózatot per és tehermentesen átadta a vevő részére.

5.- A vevő kötelezettséget vállal arra, hogy legkésőbb a szolgáltatás megkezdését követő 30



napon belül a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóságnak bejelenti az elektronikus szolgáltatás megkezdését.

A bejelentéssel felmerülő költségeket a vevő viseli.

6.- A vevő, mint az adatokat átvevő elektronikus hírközlési szolgáltató felelős az átvett adatoknak a megőrzéséért és az adatszolgáltatási kérelmek teljesítéséért, az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 159/A §-ában foglaltak alapján.

7.- Az eladó szavatol a vétel tárgyát képező hálózat per-, teher- és igénymentességéért.

8.- A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyv előírásai az irányadóak.

A felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott tanúk előtt, elolvasás és megmagyarázás után, saját kezűleg aláírták.

Győrtelek, 2016. 08.22.

**Szamos Informatika Közösségi Kht.**  
vevő képviselőjében: Pálincásné Nagy Anikó ügyvezető

**Automatika Kkt.**  
eladó képviselőjében: Melczer István ügyvezető

**Előttünk, mint tanúk előtt:**

\_\_\_\_\_ (aláírás)

Név:.....  
Cím:.....  
Szig.sz.:.....

\_\_\_\_\_ (aláírás)

Név:.....  
Cím:.....  
Szig.sz.:.....

Győrtelek, 2016.....