Győrtelek Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. augusztus 24. napján 8.00 órakor tartott nyilvános, rendkívüli ülésének jegyzőkönyve

1./ jegyzőkönyve: 1-6.
2./ tárgysorozata: 1-4.
3./ rendeletei: -
4./határozatai: 53, 54,55,56,/ 2026. (VIII. 24.)
Száma: Gy/215-11/2026.

TÁRGYSOROZAT

Napirendi pontok:

1./ Döntés a „Külterületi utak fejlesztése" (KAP-RD43-1-25) tárgyú beszerzési eljárás eredményéről és a kivitelező kiválasztásáról
Előterjesztő: Halmi József polgármester,

2./ Nagyecsed Város Képviselő-testülete településrendezési eszközeinek módosításának véleményezése
Előterjesztő: Halmi József polgármester,

3./ A Győrteleki Közös Önkormányzati Hivatal szervezeti és működési szabályzata
Előterjesztő: Halmi József polgármester, dr.Sipos Éva jegyző

4./Egyebek

Előterjesztő: Halmi József polgármester

Győrtelek Község Polgármestere

Győrtelek, 2026. augusztus 24.

Halmi József
polgármester

Készült: Győrtelek Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. augusztus ..... napján 8.00 órakor nyilvános, rendkívüli ülésén a 4752 Győrtelek, Kossuth utca 47. szám alatt, a Házasságkötő teremben.

Jelen vannak:
Halmi József polgármester, Bétéri Viktor, Demeter Antalné, Halász Mihályné, Képíró András képviselők.
Debreceni Zoltán, Tomori Szabolcsné képviselők jelezték előre távolmaradásukat, távollét miatt.

dr. Sipos Éva jegyző megbízásából, betegség miatt, Varga Anikó műszaki eladó, helyettes van jelen, tanácskozási joggal jelen van.

Halmi József polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy határozatképes a képviselő-testület, hét fő képviselőből öt fő megjelent.

Kérdést intéz a testületi tagokhoz, hogy a napirendi pontokhoz van-e javaslat. A képviselők részéről nem volt más javaslat, így javasolja, hogy az írásbeli meghívóban szereplő napirendi pontokat vegye tárgysorozatba a képviselő-testület.

A képviselő-testület egyetért a napirendi pontok felvételével, a napirendi pontok tárgysorozatba-vételével a tárgysorozat szerint.

Győrtelek Község Önkormányzat Képviselő-testületet öt igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül egyhangúan a következő határozatot hozta:

Győrtelek Község Önkormányzata Képviselő-testületének
53/2026. (VIII.24.) KT. határozata
a napirendi pontokról, tárgysorozatról

Győrtelek község Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbiak szerint fogadja el az ülés napirendi pontjait:

1./ Döntés a „Külterületi utak fejlesztése" (KAP-RD43-1-25) tárgyú beszerzési eljárás eredményéről és a kivitelező kiválasztásáról
Előterjesztő: Halmi József polgármester,

2./ Nagyecsed Város Képviselő-testülete településrendezési eszközeinek módosításának véleményezése
Előterjesztő: Halmi József polgármester,

3./ A Győrteleki Közös Önkormányzati Hivatal szervezeti és működési szabályzata
Előterjesztő: Halmi József polgármester, dr.Sipos Éva jegyző

4./Egyebek

Előterjesztő: Halmi József polgármester

A rendkívüli ülés szükségességét olyan döntés meghozatala indokolja, mely nélkül más önkormányzat, esetleg lakossága hátrányosabb helyzetbe kerülne.

1./ Döntés a „Külterületi utak fejlesztése" (KAP-RD43-1-25) tárgyú beszerzési eljárás eredményéről és a kivitelező kiválasztásáról

Előterjesztő: Halmi József polgármester,

ELŐTERJESZTÉS

Győrtelek Község Önkormányzata Képviselő-testületének ülésére

Tárgy: Döntés a „Külterületi utak fejlesztése" (KAP-RD43-1-25) tárgyú beszerzési eljárás eredményéről és a kivitelező kiválasztásáról

Előterjesztő: Halmi József polgármester

Előkészítette: dr. Sipos Éva jegyző

1. Előzmények

Győrtelek Község Önkormányzata a Közös Agrárpolitika keretében, 1005288151 támogatási azonosító számon, KAP-RD43-1-25 kódszámú "Külterületi utak fejlesztése" című projektje keretében a 082/1 és 0100 helyrajzi számú külterületi utak stabilizálására nyertes kivitelező kiválasztása szükséges.

A projekt kivitelezésére korábban lefolytatott versenyeztetési eljárás eredménytelenül zárult, mivel a beérkezett ajánlatok mindegyike meghaladta a rendelkezésre álló, a támogatási okiratban rögzített forráskeretet. Erre tekintettel az Ajánlatkérő 2026. július 29-én új versenyeztetési eljárást írt ki, és felkérte ajánlattételre a NEV-ÚT Kft.-t, a NÁMOR-ÉP Kft.-t és a HA-VI-ÉP Kft.-t.

2. Az eljárás lefolytatása

Az ajánlattétel határideje 2026. augusztus 12. 16:00 óra volt. A határidőre mindhárom felkért ajánlattevőtől érkezett ajánlat, amelyek felbontására a Bontási jegyzőkönyvben rögzítettek szerint került sor. Az ajánlatok érvényességi vizsgálatát és rangsorolását az Értékelési (döntési) jegyzőkönyv tartalmazza.

3. Pénzügyi elemzés

A beérkezett ajánlatok összegei, a rendelkezésre álló elszámolható keretösszeggel összevetve:

Ajánlattevő	***Nettó (Ft)***	***ÁFA (Ft)***	***Bruttó (Ft)***
NÁMOR-ÉP Kft. (legkedvezőbb)	***57 724 315***	***15 585 565***	***73 309 880***
HA-VI-ÉP Kft.	*58 112 314*	*15 690 325*	*73 802 639*
NEV-ÚT Kft.	*58 402 615*	*15 768 706*	*74 171 321*
Elszámolható max. összköltség			***77 357 801 Ft***

A támogatási okirat szerint a tevékenységre elszámolható, le nem vonható ÁFA-val számított maximális összköltség 73 601 184 Ft. A korábbi, eredménytelenül zárult eljárásban valamennyi ajánlat meghaladta ezt a keretösszeget. A jelen, megismételt a NÁMOR-ÉP Kft ajánlata a keretösszeg alatt maradt – a legalacsonyabb ajánlat (NÁMOR-ÉP Kft.) 291 304 Ft tartalékot hagy a keretösszegen belül.

4. Javaslat

A fentiek alapján javasolt a Képviselő-testületnek, hogy a beszerzési eljárás nyerteseként a NÁMOR-ÉP Kft.-t (4405 Nyíregyháza, Bognár u. 32., adószám: 13002040-2-15) hirdesse ki, és hatalmazza fel a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére, 73 309 880 Ft (nettó 57 724 315 Ft + 15 585 565 Ft ÁFA) vállalkozói díj ellenében.

Határozati javaslat

Győrtelek Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Külterületi utak fejlesztése" (KAP-RD43-1-25) tárgyú beszerzési eljárás eredményéről szóló előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a megismételt beszerzési eljárásban 3 érvényes ajánlat érkezett, melyek közül a NÁMOR-Ép Kft. ajánlata a rendelkezésre álló, 73 601 184 Ft összegű elszámolható keretösszegen belül maradt.

2. A Képviselő-testület a beszerzési eljárás nyerteseként a NÁMOR-ÉP Kft.-t (4405 Nyíregyháza, Bognár u. 32.) hirdeti ki, és elfogadja az általa benyújtott ajánlatot 73 309 880 Ft (nettó 57 724 315 Ft + ÁFA 15 585 565 Ft) vállalkozói díj ellenében.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza Halmi József polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására, és felkéri, hogy annak megkötéséről a döntést követő 30 napon belül gondoskodjon.

Felelős: Halmi József polgármester
Határidő: döntéstől számított 30 napon belül szerződéskötésre

Kelt: Győrtelek, 2026. augusztus 17.

Halmi József
polgármester

Halmi József polgármester: előterjesztést tesz, anyagot a képviselők megkapták. Új beszerzési eljárást indítottunk, beérkeztek az árajánlatok az előterjesztésben foglaltak alapján. A legalacsonyabb összegű ajűnlatot a NÁMOR-ÉP Kft adta.
Van e valakinek más javaslata? Kérdezi, van e kérdés, javaslat, vélemény, hozzászólás? Nem volt.
Halmi József polgármester: Jelezze kézfelemeléssel az, aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület az előterjesztésben, határozat-tervezetben foglaltak alapján, a Külterületi utak fejlesztése" (KAP-RD43-1-25) tárgyú beszerzési eljárás eredményéről és a kivitelező kiválasztásáról meghozza a döntését, az eljárás eredményes, a NÁMOR-ÉP Kft.-t (4405 Nyíregyháza, Bognár u. 32.) nyilvánítja nyertesnek.

Győrtelek Község Önkormányzat Képviselő-testület öt igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül egyhangúan a következő határozatot hozta:

Győrtelek Község Önkormányzata Képviselő-testületének
54/2026. (VIII.24.) KT. határozata
a Külterületi utak fejlesztése" (KAP-RD43-1-25) tárgyú beszerzési eljárás eredményéről és a kivitelező kiválasztásáról

Győrtelek Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Külterületi utak fejlesztése" (KAP-RD43-1-25) tárgyú beszerzési eljárás eredményéről szóló előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a megismételt beszerzési eljárásban 3 érvényes ajánlat érkezett, melyek közül a NÁMOR-Ép Kft. ajánlata a rendelkezésre álló, 73 601 184 Ft összegű elszámolható keretösszegen belül maradt.

2. A Képviselő-testület a beszerzési eljárás nyerteseként a NÁMOR-ÉP Kft.-t (4405 Nyíregyháza, Bognár u. 32.) hirdeti ki, és elfogadja az általa benyújtott ajánlatot 73 309 880 Ft (nettó 57 724 315 Ft + ÁFA 15 585 565 Ft) vállalkozói díj ellenében.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza Halmi József polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására, és felkéri, hogy annak megkötéséről a döntést követő 30 napon belül gondoskodjon.

Felelős: Halmi József polgármester
Határidő: döntéstől számított 30 napon belül szerződéskötésre

2./ Nagyecsed Város Képviselő-testülete településrendezési eszközeinek módosításának véleményezése
Előterjesztő: Halmi József polgármester,

TERVEZET:
A/ Nagyecsed Város Képviselő-testülete településrendezési eszközeinek módosításának véleményezéséről
Győrtelek Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagyecsed Város Képviselő-testülete településrendezési eszközeinek módosításáról szóló anyagot megismerte, megtárgyalta, azzal egyetért, jóváhagyja.

B/ Nagyecsed Város Képviselő-testülete településrendezési eszközeinek módosításának véleményezéséről
Győrtelek Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagyecsed Város Képviselő-testülete településrendezési eszközeinek módosításáról szóló anyagot megismerte, megtárgyalta, azzal nem ért egyet, az alábbiak miatt:.....

Halmi József polgármester: előterjesztést tesz, a vonatkozó írásbeli anyagot a képviselők megkapták. Nagyecsed, és Győrtelek közötti területen létesülne egy húsfeldolgozó üzem, emiatt szükséges módosítaniuk a településrendezési eszközeiket, amihez az érintett települések véleményének kikérése szükséges. Javaslom, hogy a testület hagyja jóvá, egyetértését fejezze ki.
Van e valakinek más javaslata? Kérdezi, van e kérdés, javaslat, vélemény, hozzászólás? Nem volt.
Halmi József polgármester: Jelezze kézfelemeléssel az, aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület az A határozat-tervezetben foglaltak alapján, Nagyecsed Város Képviselő-testülete településrendezési eszközeinek módosítását megtárgyalta, megismerte, egyetért, azt jóváhagyja.

Győrtelek Község Önkormányzat Képviselő-testület öt igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül egyhangúan a következő határozatot hozta:

Győrtelek Község Önkormányzata Képviselő-testületének
55/2026. (VIII.24.) KT. határozata
Nagyecsed Város Képviselő-testülete településrendezési eszközeinek módosításának véleményezéséről
Győrtelek Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagyecsed Város Képviselő-testülete településrendezési eszközeinek módosításáról szóló anyagot megismerte, megtárgyalta, azzal egyetért, jóváhagyja.

3./ A Győrteleki Közös Önkormányzati Hivatal szervezeti és működési szabályzata

Előterjesztő: Halmi József polgármester, dr.Sipos Éva jegyző

TERVEZET:
a Győrteleki Közös Önkormányzati Hivatal SzMSz-ének jóváhagyásáról

Győrtelek Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Győrteleki Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát felülvizsgálta, az előkészített tervezetet jóváhagyja, elfogadja.

Halmi József polgármester: előterjesztést tesz, anyagot a képviselők megkapták. Jegyzőnő előkészítette a hivatal szmsz-ét, újat készített, melyben az ököritófülpösre, rápoltra vonatkozó részek kiegészítésre kerültek.
Van e valakinek más javaslata? Kérdezi, van e kérdés, javaslat, vélemény, hozzászólás? Nem volt.
Halmi József polgármester: Jelezze kézfelemeléssel az, aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület a határozat-tervezetben foglaltak alapján, a Győrteleki Közös Önkormányzati Hivatal SzMSz-ét jóváhagyja.

Győrtelek Község Önkormányzat Képviselő-testület öt igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül egyhangúan a következő határozatot hozta:

Győrtelek Község Önkormányzata Képviselő-testületének
56/2026. (VIII.24.) KT. határozata
a Győrteleki Közös Önkormányzati Hivatal SzMSz-ének jóváhagyásáról

Győrtelek Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Győrteleki Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát felülvizsgálta, az előkészített tervezetet jóváhagyja, elfogadja.

4./Egyebek

Előterjesztő: Halmi József polgármester

Halmi József polgármester elmondja, hogy továbbra is probléma, hogy a Sport utca lakói átjárnak a Sportpályán, mindegy hányszor javítjuk meg a kerítést. A Tüzép telepen a bérlő használja ugyanúgy, ahogy eddig, felszólítottuk, hogy az önkormányzati tulajdon, a föld és az épület joga elválik,a föld az önkormányzat tulajdona.
Az M49-es út elkészültével a Tunyogi út önkormányzati tulajdonba fog kerülni.

További kérdés, vélemény, hozzászólás, közérdekű bejelentés nem volt, ezért az ülést bezárta Polgármester úr.

Győrtelek, 2026. augusztus 24.

Győrtelek Község Képviselőtestülete

Halmi József
polgármester

dr. Sipos Éva
jegyző