

Győrtelek Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. július 4. napján tartott nyilvános, rendkívüli ülésének jegyzőkönyve

1./ jegyzőkönyve: 1-8.

2./ tárgysorozata: 1-3.

3./ rendeletei:--

4./határozatai: 56, 57,58, 59,60, 61-zárt/2022. (VII.04.)

Száma: Gy/ 259-13/2022.

TÁRGYSOROZAT

Napirendi pontok:

1./ Nagyecsed Város Önkormányzata Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről szóló önkormányzati rendelete módosításához való hozzájárulás

Előterjesztő: Halmi József polgármester,

2./ Szolgáltatási díjak, bérleti díjak felülvizsgálata

Előterjesztő: Halmi József polgármester,

3./ Egyebek

Előterjesztő: Halmi József polgármester

Zárt ülés: 1. Önkormányzati hatósági ügy tárgyalása

Győrtelek, 2022. július 4.


Halmi József
polgármester



Készült: Györtelek Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. július 4. napján, 8.00 órakor nyilvános, rendkívüli ülésén a 4752 Györtelek, Kossuth utca 47. szám alatt, a Házasságkötő teremben.

Jelen vannak:

Halmi József polgármester, Demeter Antalné, Halász Mihályné, Tomori Szabolcsné, Debreceni Zoltán képviselők.

Kisgyörgy Lajos, Bétériné Szabó Anikó képviselők jelezték előre távolmaradásukat családi ok miatt.

dr. Sipos Éva jegyző tanácskozási joggal jelen van.

Halmi József polgármester: Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy határozatképes a képviselő-testület, hét fő képviselőből öt fő, beleértve a polgármestert, megjelent.

Az ülés napirendi pontjaira tesz javaslatot Polgármester úr, javasolja, hogy az írásbeli meghívóban szereplő napirendi pontokat egészítse ki a testület azzal, hogy a 3. napirendi pont után, zárt ülés keretében kerüljön sor 1. napirendi pont, az Önkormányzati hatósági ügy tárgyalására, így vegye fel tárgysorozatba a képviselő-testület a napirendi pontokat.

A képviselő-testület egyetért az írásbeli meghívóban szereplő, *Polgármester úr által tett szóbeli kiegészítéssel*, a napirendi pontok a tárgysorozatba-vételével a tárgysorozat szerint.

Györtelek Község Önkormányzat Képviselő-testülete öt igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül egyhangúan a következő határozatot hozta:

**Györtelek Község Önkormányzata Képviselő-testületének
56/2022. (VII.04.) határozata
a napirendi pontokról, tárgysorozatról**

Györtelek község Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbiak szerint fogadja el az ülés napirendi pontjait:

1./ Nagyecséd Város Önkormányzata Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről szóló önkormányzati rendelete módosításához való hozzájárulás

Előterjesztő: Halmi József polgármester,

2./ Szolgáltatási díjak, bérleti díjak felülvizsgálata

Előterjesztő: Halmi József polgármester,

3./ Egyebek

Előterjesztő: Halmi József polgármester

Zárt ülés: 1. Önkormányzati hatósági ügy tárgyalása

A rendkívüli ülés szükségességét halaszthatatlan döntések meghozatala indokolja, mely elmaradása esetén hátrányosabb helyzetbe kerülhetne az önkormányzat, esetleg a lakossága.

1.napirendi pont: Nagyecsed Város Önkormányzata Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről szóló önkormányzati rendelete módosításához való hozzájárulás

Előterjesztő: Halmi József polgármester,

Határozat-tervezet:

A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről szóló rendelet módosításához történő hozzájárulásról

Györtelek Község Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a fenti tárgyú előterjesztést és úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy Nagyecsed Város Önkormányzat Képviselő-testülete a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről szóló 4/2012. (III.15.) önkormányzati rendeletet a megküldött írásbeli előterjesztésben foglaltak szerint módosítsa.

Halmi József polgármester: a képviselők megkapták az írásbeli anyagot, melyet Nagyecsed önkormányzatától kaptunk meg. Lehetőség nyílt arra, hogy a díjakat emelje a testület, így társulásban részes önkormányzatként hozzá kell járulnunk, ahhoz, hogy módosításra kerülhessen a rendeletük. Minket a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás szolgáltatás érint. Kérdés, vélemény van e ? Nem volt.

Halmi József polgármester: Jelezze kézfelemeléssel, aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület a határozat-tervezet alapján hozzájárul ahhoz, hogy a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről szóló rendeletét Nagyecsed képviselő-testülete módosítsa, a rendelet-tervezet, mellékletek, megküldött írásbeli anyag alapján.

Györtelek Község Önkormányzat Képviselő-testülete öt igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül egyhangúan a következő határozatot hozta:

**Györtelek Község Önkormányzata Képviselő-testületének
57/2022.(VII.04.) határozata**

**A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről szóló rendelet
módosításához történő hozzájárulásról**

Györtelek Község Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a fenti tárgyú előterjesztést és úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy Nagyecsed Város Önkormányzat Képviselő-testülete a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről szóló 4/2012. (III.15.) önkormányzati rendeletet a megküldött írásbeli előterjesztésben foglaltak szerint módosítsa.

2.napirendi pont: Szolgáltatási díjak, bérleti díjak felülvizsgálata

Előterjesztő: Halmi József polgármester,

*- Előterjesztés -
-A Képviselő-testülethez-*

Tárgy: A 2022. évi Bérleti díjak felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2013. évben bevezetett, új feladatfinanszírozási önkormányzati finanszírozási rendszer miatt minden lehetőséget fel kell tárni a saját bevételek forrása érdekében. A rendszer arra sarkalja az önkormányzatokat, hogy a bevételi érdekeltségüket tartsák fent. A saját bevételek a következők, figyelembe véve az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Kormányrendelet rendelkezéseit: 2. § (1) Az önkormányzat saját bevételének minősül: 1. a helyi adóból és a települési adóból származó bevétel, 2. az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel, 3. az osztalék, a koncessziós díj és a hozambevétel, 4. a tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel, 5. bírság-, pótlék- és díjbevétel, valamint 6. a kezesség-, illetve garanciaállalással kapcsolatos megtérülés.

Az önkormányzat új adónem bevezetéséről nem döntött, a veszélyhelyzetre tekintettel nem is lehetett sem új adót bevezetni, sem az adómértékét emelni. A lakosság nagy része a meglévő adókat sem tudja maradéktalanul megfizetni, továbbá a mindennapi megélhetés is gondot okoz számukra. Az önkormányzati vagyon hasznosításán belül, a bérbe adás lehetőségével élt az önkormányzat. Az ebből származó bevételek, a bérlők által fizetett bérleti díjak a saját bevétel körének egyik fontos forrása.

Felül kell vizsgálni a bérleti díjak összegét, a megtakarítás lehetőségét, hiszen nem tudjuk, hogyan fog alakulni a jövőben a költségvetésünk. Saját bevételi lehetőségeink korlátozottak, szűkösek, ezért a bérleti díjak felülvizsgálata, esetleges módosítása szükséges lehet. 2022. június 30-ig jogszabályi tilalom alapján a szolgáltatási díjakat módosítani, emelni nem lehetett. A rendelkezés alapján van lehetőség 2022. július 1. napjától díjakat emelni. A bérleti díjakat is indokolt felülvizsgálni

A javaslatok a következők:

*Kraszna Pharma-Gyógyszertár-(Kossuth utca 80.): 20.000,- forint/ hó

Javaslat: 35.000,-Ft/hó

* Szolgálati lakás (Kossuth utca 133/D): 15.000- forint/hó volt.

Javaslat: Amennyiben kiadásra kerül, Polgármester úr egyeztessen a leendő bérlővel, és a testülettel. mérlegelési jogkörében dönthet 15.000-40.000,-Ft/ hó bérleti díj, plusz rezsi költség esetén.

*Jóni. Albert, Zöldséges, (Kossuth utca 133/C): 9.000,- Ft/hó, a közterület használatról szóló rendelet alapján kiszámolt összeg.

Javaslat: rendelet módosítást igényel a módosítása 13.000,-Ft/hó

*Expertel Kft. (Tüzépf-telep): 100.000,-Forint/év 2014. évben éves összeg került meghatározásra.

Javaslat: 110.000,-Ft/év

*Flyvision Kft.(Kossuth út 51/a.) : 25.000,-ft/hó.

Javaslat: 30.000,-Ft/hó

*EURO Alma Kft. (Kossuth út 51/a, 231/2 hrsz udvar , épület): 50.000,-Ft/hó.

Javaslat: 60.000,-Ft/hó

Kérem a képviselőket tárgyalják meg az előterjesztést, és hozzanak döntést.

Győrtelek, 2022. július 1.

Halmi József
polgármester

Szolgáltatások díja

Szolgáltatás	Jelenlegi díj:	Javasolt, módosítás 2022. augusztus 4-től
1.Talajmarózás	30.-FT-1. alk, és 20,-Ft 2. alk.	50,-Ft-1. alk. és 30,-Ft 2. alk.
2.Szárzúzás	20,-Ft/ négyszögöl	30,-Ft/négyszögöl

3.Fűkaszás	20,-Ft /négyzetgööl	30,-Ft/négyzetgööl
4.Fűrészelés:	5000,-Ft/ rezióra	10.000,-Ft/rezióra
5.Gyaluzás	5000,-Ft/rezióra	10.000,-Ft/rezióra
6.Szállítás	9000,-Ft/üzemóra–Nagy gép 5000,-Ft/üzemóra –Kis gép	15.000,-Ft/üzemóra-nagy gép 7.000,-Ft/üzemóra-kis gép
7.markoló-rakodó géppel történő szolgáltatás	12.000,-Ft/üzemóra+ÁFA	szolgáltatás megszüntetése
8. boronálás	10,-Ft/nő.	
9. boronálás /kis kertekben,házaknál/	15,-Ft/nő.	szolgáltatások megszüntetése
10.szállítás	9000,-Ft/üő.	
11.szippantás	7.000,- Ft	szolgáltatások megszüntetése
12. Kaszálás	20,-Ft/nő.	
Sírásás:	28.500,- Ft ÁFA-val. Köztemetés esetén ingyenes.	

A KÖZMUNKAPROGRAM KERETÉBEN GYÁRTOTT TERMÉKEK ÁRA

Megnevezés	Méret	ÁFA-s ár/Ft/db	Javasolt
1.Zsalukő	40x15x20	150,-Ft	250,-Ft
2.Járdalap	40x40x6	320,-Ft	420,-Ft
3.Járdalap	40x20x6	160,-Ft	260,-Ft
4.Járdaszegély	100x25x5	600,-Ft	800,-Ft
5.fűrác	40x40x10	350,-Ft	550,-Ft
6.fűrác	40x60x10	527,-Ft	730,-Ft
7.térkő		1.500,-Ft	2.500,-Ft
8.brikett		80,-Ft/kg	100,-Ft/kg
9.bútor raklap		7.000,-Ft/db	7.000,-Ft/db
10.raklap		3.000,-Ft/db	3.000,-Ft/db

Halmi József polgármester: előterjesztést tesz, a képviselők megkapták az írásbeli anyagot a bérleti díjak módosítására vonatkozóan, az önkormányzat, illetve a Kft által nyújtott szolgáltatások díjainak módosítására vonatkozóan, és a közmunkaprogramban előállított termékek díjára vonatkozóan. Az árak emelkedtek, így indokolt a díjak emelése is. Ismerteti az egyes szolgáltatásokat, és a javasolt módosításokat. Kérdés, vélemény van e?

Halász Mihályné képviselő: szerintem ezek az emelések szükségesek, és alkalmazhatóak. Ingatlanokat eladni nem szabad, abból az önkormányzatnak haszna van, a bérleti díjakból, ha minimális is.

Halmi József polgármester: Jelezze kézfelemeléssel, aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület az írásbeli javaslat alapján emelje, módosítsa a bérleti díjakat a következő szerint:

-Kraszna Pharma-Gyógyszertár-(Kossuth utca 80.): *Javaslat: 35.000,-Ft/hó, -a Szolgálati lakás (Kossuth utca 133/D): Amennyiben kiadásra kerül, Polgármester úr egyeztessen a leendő bérlővel, és a testülettel. mérlegelési jogkörében dönthet 15.000-40.000,-Ft/ hó bérleti díj, plusz rezi költség esetén, a Jóni. Albert, Zöldséges, (Kossuth utca 133/C):Javaslat: rendelet módosítást igényel a módosítása 13.000,-Ft/hó, az Expertel Kft. (Tűzép-telep): Javaslat: 110.000,-Ft/év, a Flyvision Kft.(Kossuth út 51/a.,): Javaslat: 30.000,-Ft/hó, az EURO Alma Kft. (Kossuth út 51/a, 231/2 hrsz udvar , épület): 60.000,-Ft/hó..*

Győrtelek Község Önkormányzat Képviselő-testülete öt igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül egyhangúan a következő határozatot hozta:

Győrtelek Község Önkormányzata Képviselő-testületének 58/2022.(VII.04.) határozata a bérleti díjak felülvizsgálatáról

Győrtelek Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a bérleti díjak felülvizsgálata alapján, figyelemmel a bérleti szerződésben meghatározottakra 2022. augusztus 4. napjától a következők szerint alkalmazza, módosítja a bérleti díjakat:

*Kraszna Pharma-Gyógyszertár-(Kossuth utca 80.): **35.000,-Ft/hó**

* Szolgálati lakás (Kossuth utca 133/D): Amennyiben kiadásra kerül, Polgármester úr egyeztessen a leendő bérlővel, és a testülettel. mérlegelési jogkörében dönthet 15.000-40.000,-Ft/ hó bérleti díj, plusz rezszi költség esetén.

*Jóni. Albert, Zöldséges, (Kossuth utca 133/C): rendelet módosítást igényel a módosítása **13.000,-Ft/hó**

*Expertel Kft. (Tűzép-telep): 110.000,-Ft/év

*Flyvision Kft.(Kossuth út 51/a.,): 30.000,-Ft/hó

*EURO Alma Kft. (Kossuth út 51/a, 231/2 hrsz udvar , épület): 60.000,-Ft/hó.

Halmi József polgármester: A szolgáltatások ráfizetések, de a lakosoknak jó, persze. A mucsázó, vagy szárazúzó gép javítás alatt volt, most már ezt is tudjuk használni.

Halász Mihályné képviselő: ha van szolgáltatás, akkor szolgáltatassunk is. Rosszul érintette az embereket, hogy nem volt.

Halmi József polgármester:nem volt, mert nem tudtunk üzemanyagot beszerezni, amennyi szükséges lett volna, valamint ha teljes áron vettük meg, azzal mínuszban van a szolgáltatás.

Halmi József polgármester: Az áremelést meg kell érteni, 800Ft a gázolaj litere. Jelezze kézfelemeléssel, aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület az írásbeli javaslat alapján emelje, módosítsa a szolgáltatások díjait a következők szerint:

Szolgáltatás	Javasolt, módosítás 2022. augusztus 4-től
---------------------	--

1.Talajmarózás	50,-Ft-1. alk. és 30,-Ft 2. alk.
2.Szárazúzás	30,-Ft/négyszögöl
3.Fűkaszálás	30,-Ft/négyszögöl
4.Fűrészelés:	10.000,-Ft/rezsióra
5.Gyaluzás	10.000,-Ft/rezsióra
6.Szállítás	15.000,-Ft/üzemóra-nagy gép 7.000,-Ft/üzemóra-kis gép

2. Az alábbi szolgáltatások megszüntetésre kerülnek a határozat meghozatalának napjától:
7.markoló-rakodó géppel történő szolgáltatás **12.000,-Ft/üzemóra+ÁFA**

8. boronálás **10,-Ft/nő.**

9. boronálás /kis kertekben,házaknál/ **15,-Ft/nő.**

10.szállítás **9000,-Ft/üő.**

11.szippantás **7.000-, Ft**

12. Kaszálás **20,-Ft/nő.**

Sírásás: 28.500,- Ft ÁFÁ-val. Köztemetés esetén ingyenes.

Győrtelek Község Önkormányzat Képviselő-testülete öt igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül egyhangúan a következő határozatot hozta:

**Győrtelek Község Önkormányzata Képviselő-testületének
59/2022.(VII.04.) határozata**

az önkormányzat, tulajdonában lévő Szamos Szociális és Szolgáltató Nonprofit Kft. által nyújtott Szolgáltatások díjának felülvizsgálatáról

1. Győrtelek Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy határoz, hogy 2022. augusztus 4. napjától az önkormányzati tulajdonú, Szamos Szociális és Szolgáltató Nonprofit Kft. által nyújtott, igénybe vehető szolgáltatások díját az alábbiak szerint határozza meg, módosításig, visszavonásig:

Szolgáltatás	Javasolt, módosítás 2022. augusztus 4-től
---------------------	--

1. Talajmarózás	50,-Ft-1. alk. és 30,-Ft 2. alk.
2. Szárzúzás	30,-Ft/négyszögöl
3. Fűkaszálás	30,-Ft/négyszögöl
4. Fűrészelés:	10.000,-Ft/rezsióra
5. Gyaluzás	10.000,-Ft/rezsióra
6. Szállítás	15.000,-Ft/üzemóra-nagy gép 7.000,-Ft/üzemóra-kis gép

**2. Az alábbi szolgáltatások megszüntetésre kerülnek a határozat meghozatalának napjától:
7. markoló-rakodó géppel történő szolgáltatás 12.000,-Ft/üzemóra+ÁFA**

8. boronálás 10,-Ft/nő.

9. boronálás /kis kertekben, házaknál/ 15,-Ft/nő.

10. szállítás 9000,-Ft/űő.

11. szippantás 7.000,- Ft

12. Kaszálás 20,-Ft/nő.

Sírásás: 28.500,- Ft ÁFA-val. Köztemetés esetén ingyenes.

Halmi József polgármester:A közmunkaprogramban előállított termékek árát is indokolt emelni. Így is piaci ár alatt van, pl a zsáluköre van kereslet folyamatosan.

Halmi József polgármester: Jelezze kézfelemeléssel, aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület az írásbeli javaslat alapján emelje, módosítsa közmunka programban előállított termékek díjait a következő javaslat szerint:

<u>Megnevezés</u>	<u>Méret</u>	<u>ÁFA-s ár/Ft/db</u>	<u>Javasolt</u>
1. Zsalukő	40x15x20	150,-Ft	250,-Ft
2. Járdalap	40x40x6	320,-Ft	420,-Ft
3. Járdalap	40x20x6	160,-Ft	260,-Ft
4. Járdaszegély	100x25x5	600,-Ft	800,-Ft
5. fűrác	40x40x10	350,-Ft	550,-Ft
6. fűrác	40x60x10	527,-Ft	730,-Ft
7. térkő		1.500,-Ft	2.500,-Ft
8. brikett		80,-Ft/kg	100,-Ft/kg
9. bútor raklap		7.000,-Ft/db	7.000,-Ft/db
10. raklap		3.000,-Ft/db	3.000,-Ft/db

Győrtelek Község Önkormányzat Képviselő-testülete öt igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül egyhangúan a következő határozatot hozta:

**Győrtelek Község Önkormányzata Képviselő-testületének
60/2022.(VII.04.) határozata
a közmunkaprogram keretében előállított termékek díjainak felülvizsgálatáról**

Győrtelek Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közmunkaprogram keretében előállított termékek díjait felülvizsgálta, és 2022. augusztus 4. napjától a következők szerint állapítja meg:

A KÖZMUNKAPROGRAM KERETÉBEN GYÁRTOTT TERMÉKEK ÁRA

<u>Megnevezés</u>	<u>Méret</u>	<u>ÁFA-s ár/Ft/db</u>	<u>2022.08.04. napjától</u>
1.Zsalukő	40x15x20	250,-Ft	
2.Járdalap	40x40x6	420,-Ft	
3.Járdalap	40x20x6	260,-Ft	
4.Járdaszegély	100x25x5	800,-Ft	
5.fűrác	40x40x10	550,-Ft	
6.fűrác	40x60x10	730,-Ft	
7.térkő		2.500,-Ft	
8.brikett		100,-Ft/kg	
9.bútor raklap		7.000,-Ft/db	
10.raklap		3.000,-Ft/db	

3.napirendi pont:Egyebek

Előterjesztő: Halmi József polgármester

I.


Tájékoztatást ad Polgármester úr arról, hogy a gazdától érkezett egy megkeresés, hogy egy külterületi út rendbe tételét kéri tőlünk, vagy legalábbis tulajdonosként a segítségünket. Azt az utat már rendbe tettük korábban, de a gazdáknak is vigyázni kellene rá, amikor használják azt. Ez a Kocsord felé, a vasútnál lévő földút. Én azt gondolom, hogy ebben lépni kell, a mi gépünk nem fogja tudni rendbe tenni, fogok keresni valakit, aki megfelelő gépekkel rendbe teszi az utat, amikor föld kell a feltöltéshez, meg a gazdák segítségét kérjük benne.

További kérdés, vélemény, hozzászólás, közérdekű bejelentés nem volt, ezért az ülés zárt ülésként folytatódik tovább.

Győrtelek, 2022. július 4.


Halmi József
polgármester




dr.Sipos Éva
jegyző