



Győrtelek Község Önkormányzata Polgármestere  
4752 Győrtelek Kossuth út 47.  
Telefon/fax: 44/557-050  
E-mail: [polgh@gyortelek.hu](mailto:polgh@gyortelek.hu), [halmi@gyortelek.hu](mailto:halmi@gyortelek.hu)

**Győrtelek Község Képviselő-testületének  
hatáskörében eljáró Polgármestere  
22/2021. (IV.09.) határozata  
ingatlan bérbeadásáról, bérleti szerződés megkötéséről**

*Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendeletében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.*

Győrtelek Község Polgármestereként, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében döntéshozatalt biztosító jogkörömben eljárva, az önkormányzat érdekében *úgy döntök, hogy*

bérbe adom az Önkormányzat tulajdonában lévő, 4752 Győrtelek, Kossuth út 51/A szám alatti - 231/2 hrsz-ú - ingatlant, 25.000,-Ft/hó bérleti díjért, határozatlan időre a **FLYVISION KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG NAK** (Cg. 01-09-330220, székhely: 1222 Budapest, Nagytétényi út 112.Adószám: 13920135-2-43, Képviselő: *Smaraglai Tamás ügyvezető*)

**Végrehajtásért Felelős:** Halmi József polgármester (aláírás)  
**Végrehajtási határidő:** folyamatos, illetve azonnal

Győrtelek, 2021. április 9.



## BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Győrtelek Község Önkormányzata** ( 4752 Győrtelek, Kossuth út 47., képviseli: Halmi József polgármester), mint bérbeadó,

másrészről **FLYVISION KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG N** (Cg. 01-09-330220, székhely: 1222 Budapest, Nagytétényi út 112.Adószám: 13920135-2-43, Képviselő: *Smaraglai Tamás ügyvezető*) mint bérlő között az alulírt napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó bérbe adja, bérlő bérbe veszi a Győrtelek Község Önkormányzat Képviselő-Testületének **hatáskörében eljáró Polgármester 22/2021. (IV.09.) határozatában** foglaltakra figyelemmel az önkormányzat tulajdonában álló, 4752 Győrtelek, Kossuth út 51/A. szám alatti ingatlant.
2. Jelen bérleti szerződés 2021. április 9. napjától határozatlan időtartamra szól.
3. **Bérbeadó és bérlő megállapítják, hogy a bérlemény havi bérleti díja 25.000.- Ft/hó, azaz havonta huszonötezer forint.**
4. A bérlő a bérleti díjat havonta – minden hó 10. napjáig- bérbeadó számlája ellenében előre köteles bérbeadó részére megfizetni.
5. A bérleti díj összege évente felülvizsgálatra kerül, a képviselő-testület dönt a mértékéről. A polgármester és a bérlő előzetesen, szóban egyeztet, de az egyeztetés eredménye nem köti a képviselő-testületet döntésének meghozatalában.
6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérlőnek felróható fizetési késedelem esetén bérlő a Ptk. szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni. Megállapodnak továbbá, hogy két havi bérleti díj hátralék esetén a bérleti jogviszonyt megszüntnek tekintik, mely azonban nem mentesíti a bérlőt a hátralék megfizetése alól.
7. A bérlő köteles gondoskodni az épületek előtti közös használatra szolgáló terület (közterület, járda) tisztántartásáról, a téli időszakban szükséges hó- és síkosság-mentesítéséről, valamint a tevékenysége során keletkezett hulladékok eltakarításáról.
8. A bérlemény üzemeltetésével összefüggésben a mindenkor hatályos munkavédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi szabályok betartása bérlő kötelezettsége.
9. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy harmadik személynek a bérleménybe történő befogadásához a bérbeadó hozzájárulása szükséges. A befogadás nem lehet hosszabb ezen szerződés érvényességének időtartamánál.
10. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleménynek az engedélyezett céltól eltérő használatához a bérbeadó előzetes hozzájárulása szükséges. A helyiségek, az engedélyezett céltól – engedély nélkül történő- eltérő hasznosítása vagy más személy engedély nélküli befogadása súlyos szerződésszegésnek minősül.
11. Felek a jelen szerződést a hatályos jogszabályok alapján jogosultak felmondani, 30 napos felmondási idő kikötésével.

12. Megszűnik a bérleti szerződés az ingatlan bérbeadó általi elidegenítésével. Az ingatlan elidegenítése esetén bérlőt azonos árajánlat mellet elővásárlási jog illeti meg.
13. A bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén bérlő köteles a bérleményt tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas, üres állapotban bérbeadó rendelkezésére bocsátani.
14. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti szerződés megszűnése esetén – a szerződés megszűnését követő 30 napon belül – az általa beépített, és az épület állagának rongálása nélkül elbontható berendezési tárgyakat elbontja és elszállítja. Amennyiben bérlő bontási kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a berendezési tárgyak térítés nélkül bérbeadó tulajdonába kerülnek.
15. Az egyéb, jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó 1993. évi LXXVIII. tv. előírásai az irányadók.

Felek a szerződést annak átolvasása után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Győrtelek, 2021. április 09.

Halmi József  
polgármester  
Győrtelek Község Önkormányzata  
Bérbeadó

**FLYVISION KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.**  
bérlő

Tanúk:

Tanúk:

Aláírás:  
Név:  
Lakcím:

Aláírás  
Név:  
Lakcím: