**Györtelek Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**hatáskörében eljáró Polgármestere**

**5/2021. (IV. 14.) önkormányzati rendelete**

**a helyi építési szabályzatról ÉS A SZABÁLYOZÁSI TERVEK ELFOGADÁSÁRÓL szóló 9/2008. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Györtelek Község Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljáró Polgármestere Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) a) pontja és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendeletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, érintett területi és települési önkormányzatok, valamint Győrtelek Község Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 13/2017. (VI. 23.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. 46.§ (4) bekezdésében döntéshozatalt biztosító jogkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Győrtelek Község közigazgatási területére vonatkozó a **helyi építési szabályzatról ÉS A SZABÁLYOZÁSI TERVEK ELFOGADÁSÁRÓL szóló 9/2008. (VI. 27.) önkormányzati** rendelettel (a továbbiakban: Rendelet) megállapított Győrtelek Község Külterület Szabályozási Terve az M49 gyorsforgalmi út által érintett területre vonatkozóan e rendelet 1. mellékletében, a S-1/M49-2021 jelű Külterület Szabályozási Terv módosítás fedvényterven lehatárolt tervezési területen belül a tervlapon ábrázoltak szerint módosul.

**2. §**

A Rendelet 1. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:„(4) Az M49 gyorsforgalmi út által érintett települési területekre vonatkozóan az S-1/M49-2021 jelű Külterület Szabályozási Tervet (fedvénytervet) kell alkalmazni.”

**3. §**

A Rendelet 14. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:„(7) KÖ-M49 jelű övezet: az M49 gyorsforgalmi út települést érintő szakasza”

**4. §**

A Rendelet a következő 22/A. §-sal egészül ki:„22/A § (1)A város külterületi részének Pálfai-index szerinti belvíz-veszélyeztetettsége: mérsékelten belvízveszélyes (2-es) veszélyeztetettségi kategória.”

**5. §**

 A Rendelet a következő 22/B§-al egészül ki: Katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményei22/B. § (1) A települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló BM rendelet alapján Győrtelek község területe II. katasztrófavédelmi osztályba tartozik.”

**6. §**

Ez a rendelet 2021. április 15-én lép hatályba.

Györtelek, 2021. április 13.

Halmi József dr.Sipos Éva

polgármester jegyző

Részletes indokolás

**1-6. §**

***INDOKOLÁS***

**a helyi építési szabályzatáról szóló 9/2008. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról *szóló önkormányzati rendelet-tervezethez***

***Általános és Részletes indokolás***

***1. §-****ához:* Győrtelek Községközigazgatási területére vonatkozó 9/2008. (VI. 27.)önkormányzati rendelettel (a továbbiakban: Rendelet) megállapított Győrtelek Község Külterület Szabályozási Terve az M49 gyorsforgalmi út által érintett területre vonatkozóan e rendelet 1. mellékletében, a S-1/M49-2021 jelű Külterület Szabályozási Terv módosítás fedvényterven lehatárolt tervezési területen belül a tervlapon ábrázoltak szerint módosul.

***2. §-****ához: A rendelet 1.§-a kiegészül a következő, 4 bekezdéssel:* „(4) Az M49 gyorsforgalmi út által érintett települési területekre vonatkozóan az S-1/M49-2021 jelű Külterület Szabályozási Tervet (fedvénytervet) kell alkalmazni.” Beiktatja a hatályos tervek közé a nevesített és jóváhagyott külterületi szabályozási fedvénytervet.

***3. §-****ához:* A rendelet 14.§-a kiegészül a  (7) bekezdéssel,: (7) KÖ-M49 jelű övezet: az M49 gyorsforgalmi út települést érintő szakasza. Meghatározza a gyorsforgalmi út számára szükséges területfelhasználás szerinti övezetet.

***4.-5.§-okhoz****: A rendelet a 22/A §-al egészül ki: 22.§ (1)      A város külterületi részének Pálfai-index szerinti belvíz-veszélyeztetettsége: mérsékelten belvízveszélyes (2-es) veszélyeztetettségi kategória.” A rendelet kiegészül a következő címmel, és  a 22/B.§-al : “Katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményei*

*22/B. § (1) A települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló BM rendelet alapján Győrtelek község területe II. katasztrófavédelmi osztályba tartozik.” A vonatkozó jogszabályi előírások szerint ki kell egészíteni a helyi építési szabályzatot.*

***6. §-****ához:A rendelet hatályba lépésének dátumát határozza meg. A kihirdetését követő valamely nap lehet.*

***Györtelek, 2021.04.13.***

***dr.Sipos Éva***

***jegyző***