



Győrtelek Község Önkormányzata Polgármestere
4752 Győrtelek Kossuth út 47.
Telefon/fax: 44/557-050
E-mail: polgh@gyortekek.hu, halmi@gyortekek.hu

Győrtelek Község Képviselő-testületének
hatáskörében eljáró Polgármestere
23/2021. (IV.13.) határozata

Győrtelek község Településszerkezeti Tervének és településszerkezeti tervének leírása
módosításáról

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendeletében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet
hirdetett ki.

Győrtelek Község Polgármestereként, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében döntéshozatalt biztosító jogkörömben eljárva, az önkormányzat érdekében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. LXXVIII. tv. 6. § (1) bekezdése és 9/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozom:

- Győrtelek Község Polgármestereként az Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva
1. az 56/2008. (VI. 26.) Kt. határozattal elfogadott Győrtelek Község 82/2011. (IX. 22.) Kt. határozattal módosított Településszerkezeti Tervét - az M49 gyorsforgalmi út beillesztése céllal - az 1-4. számú melléklet szerint módosítom;
 2. Győrtelek Község módosított Településszerkezeti Tervét e határozat 1. mellékletében az M49 gyorsforgalmi út beillesztésével kapcsolatban lehatárolt tervezési területre vonatkozóan elfogadja és megállapítja, hogy a hatályos Településszerkezeti Terv helyébe az M49 gyorsforgalmi út M3 autópálya - Ökörítőfülpös közötti szakasz által érintett területen a TSZT-M49/2020 rajzszámú Településszerkezeti Terv módosítás (fedvényterv) lép;
 3. úgy döntök, hogy a hatályos Településszerkezeti terv leírása I. fejezet 1.2. pontja e határozat 2. mellékletével, a "Magasabb szintű területrendezési terveknek való megfelelés az M49 gyorsforgalmi út beillesztésével érintett területekre vonatkozóan" című 3. alponttal/bekezdéssel kiegészítésre kerül.
 4. a hatályos Településszerkezeti terv leírása III. fejezet 3.4 pontja a 3. melléklet szerinti 13. alponttal/bekezdéssel egészül ki;
 5. a területi mérleg változását a 4. melléklet szerint fogadom el;
 6. úgy döntök továbbá, hogy a településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során az 1. pontban megállapított Településszerkezeti Terv módosításban és a Településszerkezeti terv leírás módosításban foglaltak az elfogadását követő napon lépnek hatályba.

Győrtelek, 2021. április 13.

Végrehajtásért Felelős: Halmi József polgármester (aláírás), Végrehajtási határidő: folyamatos

.....
dr. Sipos Éva jegyző



.....
Halmi József polgármester



2. melléklet a 23/2021. (IV.13.) határozathoz

Győrtelek község Településszerkezeti tervének leírása I. fejezet

1.2 Magasabb szintű, figyelembe vett tervek

3. Magasabb szintű területrendezési terveknek való megfelelés az M49 gyorsforgalmi út beillesztésével érintett területekre vonatkozóan

A magasabb szintű területrendezési terveket tekintve Győrtelek község területére jelenleg a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MATrT) és a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet (a továbbiakban: MvM), valamint Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Közgyűlésének 5/2020. (VI.26.) önkormányzati rendelete Szabolcs-Szatmár-Bereg megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és térségi övezeteiről előírásait kell figyelembe venni.

Az M49 gyorsforgalmi út kiépítésével érintett terület térségi terület-felhasználási kategóriái:

- erdőgazdálkodási térség
- mezőgazdasági térség
- vízgazdálkodási térség

Az érintett tervezési terület és közvetlen környezete térségi terület-felhasználásának lehatárolása az Ország Szerkezeti Tervén és Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Szerkezeti Tervén a tervezési területre vonatkozóan összhangban van egymással.

Győrtelek község az M49 gyorsforgalmi út beillesztésével érintett területein

- nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése,
- szőlőtermőhelyi kataszter I-II. osztályú terület nem került lehatárolásra,
- nem tervezett új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység engedélyezése.

Győrtelek község az M49 gyorsforgalmi út beillesztésével érintett területei

- a borvidéki települések és a kataszteri területek lehatárolása szerint rendelkezésre álló adatszolgáltatás alapján nem tartoznak a borvidéki települések közé,
- nem érintenek a nyilvántartásban szereplő, az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó nyilvántartott földrészeleteket,
- az Országos Erdőállomány Adattár szerint nyilvántartott erdőterületeket érint.

A tervezési területet a területhasználat korlátozást előidéző térségi övezetek részben érintik, de a tervezési területen tervezett terület-felhasználás és övezeti változások megvalósítása azonban nem ellentétes a MATrT előírásaival.



Melléklet száma	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezési Tervében alkalmazott országos és kiemelt térségi övezetek	Győrtelek község területének érintettsége	A tervezési területek érintettsége	
			1.	2.
3.1.	Ökológiai hálózat magterületének övezete	+	-	-
3.1.	Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	+	-	-
3.1.	Ökológiai hálózat puffterületének övezete	-	-	-
3.2.	Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	+	+	-
3.2.	Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	+	+	+
3.3.	Erdők övezete	+	+	-
3.3.	Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	+	+	-
3.4.	Tájképvédelmi terület övezete	+	-	-
3.5.	Világörökségi és világörökségi várományos terület	-	-	-
3.6.	Vízminőség-védelmi terület övezete	-	-	-
3.7.	Nagyvízi meder övezete	-	-	-
3.7.	VTT –tározók övezete	+	-	-
3.8.	Honvédelmi és katonai célú terület övezete	-	-	-
3.9.	Ásványi nyersanyagvagyon terület övezete	-	-	-
3.10.	Rendszeresen belvízjárta terület övezete	+	+	-
3.11.	Tanyás területek övezete	-	-	-
3.12.	Térszervező városok és hagyományosan vidéki települések övezete	+	-	-
3.13.	Térségi együttműködések övezete	-	-	-
3.14.	Határon átnyúló együttműködés övezete	-	-	-
3.15.	Gyümölcsstermesztés térségi jelentőségű övezete	-	-	-
3.16.	Felső-Tisza menti komplex tájgazdálkodási és turisztikai övezet	+	-	-
3.16.	Nyírségi vegyes tájgazdálkodási és turisztikai övezet	-	-	-

Az M49 nyomvonala szerepel a térségre vonatkozó, két magasabb rendű területrendezési tervben az alábbiak szerint:



Győrtelek Község Önkormányzata Polgármestere
4752 Győrtelek Kossuth út 47.
Telefon/fax: 44/557-050
E-mail: polgh@gyortelek.hu, halmi@gyortelek.hu

1. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (MATrT)

MÁSODIK RÉSZ

AZ ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV

II. FEJEZET

AZ ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV TARTALMA ÉS SZEREPE

4. A fő tartalmi elemek

4/1. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez

Az országos közúthálózat távlati gyorsforgalmi és főúti elemei, valamint a fővárosi térszerkezetet meghatározó főutak

(A térség e mellékletben a település közigazgatási területét és annak 10 kilométeres környezetét jelenti)

1. Távlati gyorsforgalmi utak

	A	B	C
1.		Meglévő szakasz	Tervezett szakasz
20.	M49		Ór (M3) – Csenger térsége – (Románia)



Győrtelek Község Önkormányzata Polgármestere
4752 Győrtelek Kossuth út 47.
Telefon/fax: 44/557-050
E-mail: polgh@gyortelek.hu, halmi@gyortelek.hu

3. Távlati főutak

3.1. Meglévő szakaszok:

	A	B
68.	49. sz. főút:	Rohod (41. sz. főút) - Mátészalka - Csengersima - (Románia)

Az M49 tervezett nyomvonala megfelel az ország területrendezési tervében szereplő nyomvonalnak.

2. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Közgyűlésének 5/2020. (VI.26.) önkormányzati rendelete Szabolcs-Szatmár-Bereg megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és térségi övezeteiről (SzSzBMTrT)

2. SZÁMÚ MELLÉKLET AZ 5/2020. (VI. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ:
ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA-HÁLÓZATOK ÉS EGYEDI ÉPÍTMÉNYEK TÉRBELI RENDJE SZEMPONTJÁBÓL MEGHATÁROZÓ TELEPÜLÉSEK

	A) A megyét érintő országos jelentőségű elemek	B) A megyét érintő térségi jelentőségű elemek
1.	Gyorsforgalmi út Tervezett szakasz: A1.5.- M49: Ór (M3) – Csenger térsége – (Románia)	
2.	Főút Meglévő elemek: A2.9.- 49. sz. főút: Rohod (41. sz. főút) – Mátészalka – Csengersima (Románia) A2.10.- 491. sz. főút: Győrtelek (49. sz. főút) – Tiszabecs – (Ukrajna)	

A hatályba lépett megyei területrendezési terv ábrázolt nyomvonala és a mellékletében használt megfogalmazás megegyező az Ország Szerkezeti tervével és annak mellékletével.



Győrtelek Község Önkormányzata Polgármestere
4752 Győrtelek Kossuth út 47.
Telefon/fax: 44/557-050
E-mail: polgh@gyortekek.hu, halmi@gyortekek.hu

Határozat 3. melléklete

Győrtelek község Településszerkezeti tervének leírása III. fejezet

3.4. Területfelhasználási változások

13. Tervezett területfelhasználás-változások az M49 gyorsforgalmi út beillesztésével érintett területeken

Területfelhasználás változások:

- a) Általános mezőgazdasági területfelhasználás módosítása közúti közlekedési területre.
(Érintett telkek: 029/1-4, 030, 031/2-5, 032, 033/2, 0101/2, 0101/4-5, 0103/1-5, 0106, 0107/2-3, 0107/5-7, 0116/4;
Terület: 12,54 ha)
- b) Általános mezőgazdasági területfelhasználás módosítása gazdasági erdőterületre.
(Érintett telkek: 0101/5;
Terület: 6,90 ha)
- c) Általános mezőgazdasági területfelhasználás módosítása védelmi erdőterületre.
(Érintett telkek: 0116/4;
Terület: 0,89 ha)
- d) Általános mezőgazdasági területfelhasználás módosítása vízgazdálkodási területre.
(Érintett telkek: 029/4, 033/2;
Terület: 0,17 ha)
- e) Mezőgazdasági terület – zömében gyepterületfelhasználás módosítása közúti közlekedési területre.
(Érintett telkek: 029/1, 069/7-8, 0101/3, 0113/1, 0113/19;
Terület: 1,38 ha)
- f) Mezőgazdasági terület – zömében gyepterületfelhasználás módosítása gazdasági erdőterületre.
(Érintett telkek: 0113/1;
Terület: 0,25 ha)
- g) Gazdasági erdőterület területfelhasználás módosítása közúti közlekedési területre.
(Érintett telkek: 025/1-2, 029/1, 041/4, 041/21, 041/36-39, 041/54, 0102, 0112, 0113/19, 0113/1-7;
Terület: 7,08 ha)
- h) Gazdasági erdőterület területfelhasználás módosítása vízgazdálkodási területre.
(Érintett telkek: 029/1, 041/21, 041/54;
Terület: 0,36 ha)
- i) Vízgazdálkodási terület területfelhasználás módosítása közúti közlekedési területre.
(Érintett telkek: 029/1, 033/11, 041/21, 041/54, 0116/4;



Győrtelek Község Önkormányzata Polgármestere
4752 Győrtelek Kossuth út 47.
Telefon/fax: 44/557-050
E-mail: polgh@gyortekek.hu, halmi@gyortekek.hu

Terület: 0,28 ha)

j) Kötőtpályás közúti terület területfelhasználás módosítása közúti közlekedési területre.

(Érintett telkek: 024;

Terület: 0,06 ha)

Meglévő terület-felhasználás	Tervezett terület-felhasználás	Érintett terület (hrsz)	Terület nagysága (ha)
általános mezőgazdasági terület (Má)	közúti közlekedési terület (Köu)	029/1-4, 030, 031/2-5, 032, 033/2, 0101/2, 0101/4-5, 0103/1-5, 0106, 0107/2-3, 0107/5-7, 0116/4	12,54
általános mezőgazdasági terület (Má)	gazdasági erdőterület (Eg)	0101/5	6,90
általános mezőgazdasági terület (Má)	védelmi erdőterület (Ev)	0116/4	0,89
általános mezőgazdasági terület (Má)	vízgazdálkodási terület (V)	029/4, 033/2	0,17
mezőgazdasági terület – zömében gyeperület (Mgy)	közúti közlekedési terület (Köu)	029/1, 069/7-8, 0101/3, 0113/1, 0113/19	1,38
mezőgazdasági terület – zömében gyeperület (Mgy)	gazdasági erdőterület (Eg)	0113/1	0,25
gazdasági erdőterület (Eg)	közúti közlekedési terület (Köu)	025/1-2, 029/1, 041/4, 041/21, 041/36-39, 041/54, 0102, 0112, 0113/19, 0113/1-7	7,08
gazdasági erdőterület (Eg)	vízgazdálkodási terület (V)	029/1, 041/21, 041/54	0,36
vízgazdálkodási terület (V)	közúti közlekedési terület (Köu)	029/1, 033/11, 041/21, 041/54, 0116/4	0,28
kötőtpályás közlekedési terület (Kök)	közúti közlekedési terület (Köu)	024	0,06



Győrtelek Község Önkormányzata Polgármestere
4752 Győrtelek Kossuth út 47.
Telefon/fax: 44/557-050
E-mail: polgh@gyortekek.hu, halmi@gyortekek.hu

Határozat 4. melléklete

Területi mérleg változásai az M49 gyorsforgalmi út beillesztésével érintett tervezési területen

Tervezési terület	250,27 ha		
	Területnagyság jelenleg (ha)	Területnagyság tervben javasolt (ha)	Változás (ha)
<i>Beépítésre nem szánt területek</i>	250,27	250,27	0,00
Általános mezőgazdasági terület	143,71	123,21	-20,50
Mezőgazdasági terület - zömében gyep	5,16	3,53	-1,63
Gazdasági erdőterület	60,49	60,20	-0,29
Védelmi erdőterület	0,00	0,89	0,89
Vízgazdálkodási terület	4,24	4,49	0,25
Kötőpályás közlekedési terület	1,20	1,14	-0,06
Közúti közlekedési terület	35,47	56,81	21,34



Győrtelek Község Önkormányzata Polgármestere
4752 Győrtelek Kossuth út 47.
Telefon/fax: 44/557-050
E-mail: polgh@gyortelek.hu, halmi@gyortelek.hu

1. melléklet a 23/2021. (IV.13.) határozathoz

TSZT-M49/2021 jelű Településszerkezeti Terv tervlap M=1:10000