

**Győrtelek Község Önkormányzata Képviselő-testületének
hatáskörében eljáró Polgármestere
18/2020. (XI.05.) önkormányzati rendelete
a lakásvásárlás és építés helyi támogatásáról szóló 10/2003. (IX.). KT.r számú rendelet
módosításáról**

Győrtelek Község Önkormányzatának Polgármestere az Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott eredeti jogalkotói hatáskörben, az Alaptörvény 32. § (1) bekezdésében, kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143.§ (4) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Kormányrendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében döntéshozatali biztosító jogkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ A lakásvásárlás és építés helyi támogatásáról szóló 10/2003. (IX.). KT.r számú rendelet 4.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„4.§ (2) Mértéke az igénylő körülményeinek mérlegelése alapján 200.000,-Ft összegig terjedhet.”

2.§ A lakásvásárlás és építés helyi támogatásáról szóló 10/2003. (IX.). KT.r számú rendelet 5.§ -a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5.§ Nem adható támogatás :

- a) annak, aki, vagy akinek vele együtt lakó, illetve együtt költöző személyek valamelyike részesült az önkormányzat testületének döntése alapján vásárlásra, felújításra, építésre, bővítésre tekintettel lakástámogatásban e rendelet alapján,
- b) ha, az önkormányzat által lakástámogatás céljára biztosított éves keretösszeg elfogyott.”

3.§ A lakásvásárlás és építés helyi támogatásáról szóló 10/2003. (IX.). KT.r számú rendelet 9.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„9. § (1) A támogatási kérelemhez csatolni kell a lakásvásárlásnál az adásvételi szerződést, lakásépítésnél és bővítésnél az építési engedélyt, ajándékozás esetén az ajándékozási szerződést.”


4.§ A rendelet a kihirdetése napján 8.30. órakor lép hatályba.

5.§ A rendelet hatálybalépését követő első napon hatályát veszti.

Győrtelek, 2020. november 5.


Halmi József
polgármester




dr. Sipos Éva
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a hirdetőtáblára való kifüggesztés útján kihirdetésre került 2020. november 5. napján, 8.20. órakor. Győrtelek, dr.Sipos Éva jegyző

**Győrtelek Község Önkormányzata Képviselő-testületének
hatáskörében eljáró Polgármestere
18/2020. (...) önkormányzati rendelete
a lakásvásárlás és építés helyi támogatásáról szóló 10/2003. (IX.). KT.r számú rendelet
módosításáról**

Győrtelek Község Önkormányzatának Polgármestere az Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott eredeti jogalkotói hatáskörben, az Alaptörvény 32. § (1) bekezdésében, kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143.§ (4) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Kormányrendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében döntéshozatali biztosító jogkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ A lakásvásárlás és építés helyi támogatásáról szóló 10/2003. (IX.). KT.r számú rendelet 4.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„4.§ (2) Mértéke az igénylő körülményeinek mérlegelése alapján 200.000,-Ft összegig terjedhet.”

2.§ A lakásvásárlás és építés helyi támogatásáról szóló 10/2003. (IX.). KT.r számú rendelet 5.§ -a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5.§ Nem adható támogatás :

- a) annak, aki, vagy akinek vele együtt lakó, illetve együtt költöző személyek valamelyike részesült az önkormányzat testületének döntése alapján vásárlásra, felújításra, építésre, bővítésre tekintettel lakástámogatásban e rendelet alapján,
- b) ha, az önkormányzat által lakástámogatás céljára biztosított éves keretösszeg elfogyott.”

3.§ A lakásvásárlás és építés helyi támogatásáról szóló 10/2003. (IX.). KT.r számú rendelet 9.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„9. § (1) A támogatási kérelemhez csatolni kell a lakásvásárlásnál az adásvételi szerződést, lakásépítésnél és bővítésnél az építési engedélyt, ajándékozás esetén az ajándékozási szerződést.”

4.§ A rendelet a kihirdetése napján órákor lép hatályba.

5.§ A rendelet hatálybalépését követő első napon hatályát veszti.

Győrtelek, 2020. november ..


Halmi József
polgármester

dr. Sipos Éva
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a hirdetőtáblára való kifüggesztés útján kihirdetésre került 2020. november 5. napján,... órákor. Győrtelek,, dr.Sipos Éva jegyző

Előterjesztés
- Képviselő-testülethez-

Tárgy:A lakásvásárlás és építés helyi támogatásáról szóló rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Györtelek Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotta 2003. évben a lakásvásárlás és építés helyi támogatásáról szóló 10/2003. (IX.) KT.r számú rendeletét. Többször módosításra került a rendelet.

A lakást vásárló, építő stb. lakosok segítségre szorulnak, másrészt némi ösztönző hatása is lehet a betelepülésre. Az építőanyagok ára csak évről évre emelkedik. A támogatás összege maximális 100.000,-forint általában. Ez az összeg, arra jó, hogy a község népesség megtartó erejéhez hozzájárulhat. Az anyagi helyzet egyre rosszabb az embereknél. Aki idejön Györtelekre lakni, élni, valamilyen módon az önkormányzat részéről méltányolandó. A szegénység egyre nagyobb méreteket ölt térségünkben. Javaslom, hogy a támogatás mértékét, 200.000,-Ft-ra emelje fel a testület.

Kérem a Képviselőket tárgyalják meg az előterjesztést, és a hozzá megküldött rendelet-tervezetet, és hozzák meg döntésüket. Döntési javaslat: A Képviselő-testület az előterjesztés melléklete szerint elfogadja, és megalkotja a lakásvásárlás és építés helyi támogatásáról szóló az önkormányzat módosításáról szóló rendelet-tervezetét.

Györtelek, 2020. 10.06.

Halmi József
polgármester

INDOKOLÁS

a lakásvásárlás és építés helyi támogatásáról szóló 10/2003. (IX.) KT.r számú rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet

Általános indokolás

Györtelek Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotta 2003. évben a lakásvásárlás és építés helyi támogatásáról szóló 10/2003. (IX.) KT.r számú rendeletét. A lakást vásárló, építő stb. lakosok segítségre szorulnak, másrészt némi ösztönző hatása is lehet a betelepülésre. A támogatás összege maximális 100.000,-forint általában. Ez az összeg, arra jó, hogy a község népesség megtartó erejéhez hozzájárulhat. Az anyagi helyzet egyre rosszabb az embereknél. Aki idejön Györtelekre lakni, élni, valamilyen módon az önkormányzat részéről méltányolandó. A szegénység egyre nagyobb méreteket ölt térségünkben. Javaslom, hogy a támogatás mértékét, 200.000,-Ft-ra emelje fel a testület.

A kizáró okok felülvizsgálata javasolt, továbbá az eljárási szabályoknál a keresetigazolás bekérésére nincs szükség.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz: Az alaprendelet 4.§ (2) bekezdésében szereplő támogatás mértékét módosítja, emeli fel.

2.§-hoz: Az alaprendelet 5.§-át módosítja.

3.§-hoz: Az alaprendelet 9.§ (1) bekezdését módosítja.

4-5.§-okhoz: Hatályba léptető, és hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.

Győrtelek, 2020. október 6.

Készítette: dr. Sipos Éva
jegyző

Halmi József
polgármester

AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

a lakásvásárlás és építés helyi támogatásáról szóló 10/2003. (IX.) KT.r számú rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX törvény 17. §-a az alábbiak szerint rendelkezik: 17. § (1) A jogszabály előkészítője –a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Miniszteri rendelet rendelkezhet úgy, hogy az általa meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz előkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell: a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogszabály elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.”

Fentiek alapján a hatásvizsgálat eredménye az alábbiakban foglalható össze:

1. A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A településen élő, rászorulóknak számára nyújt anyagi segítséget az önkormányzat a rendelet megalkotásával. Társadalmi hatása lehet, az, hogy a községben a betelepülést ösztönzi, a község népesség-megtartó erejét növelheti.

2. Környezeti és egészségi következményei:

A rendelet-tervezetnek környezeti hatása nincs. Egészségi hatása megfelelő lakáskörülményeket teremthet meg a lakosság számára.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

Az apparátust terhelő adminisztratív többlet feladatok nem jelennek meg.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A település lakossága szociális rászorultsága indokolja. Az anyagi lehetőségeik egyre szűkülnek.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A korábbiakhoz képest nincs további feltétel, a szükséges feltételek rendelkezésre állnak.

Győrtelek, 2020.október 6.

Készítette: dr. Sipos Éva
jegyző

Halmi József
polgármester