**Győrtelek Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**hatáskörében eljáró Polgármestere**

**18/2020. (XI.05.) önkormányzati rendelete**

**a lakásvásárlás és építés helyi támogatásáról szóló 10/2003. (IX.). KT.r számú rendelet módosításáról**

Győrtelek Község Önkormányzatának Polgármestere az Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott eredeti jogalkotói hatáskörben, az Alaptörvény 32. § (1) bekezdésében, kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143.§ (4) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Kormányrendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében döntéshozatalt biztosító jogkörében eljárva a következőket  rendeli el:

**1.§ A lakásvásárlás és építés helyi támogatásáról szóló 10/2003. (IX.). KT.r számú rendelet 4.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

„4.§ (2) Mértéke az igénylő körülményeinek mérlegelése alapján 200.000,-Ft összegig terjedhet.”

**2.§ A lakásvásárlás és építés helyi támogatásáról szóló 10/2003. (IX.). KT.r számú rendelet 5.§ -a helyébe a következő rendelkezés lép:**

„5.§ Nem adható támogatás :

a) annak, aki, vagy akinek vele együtt lakó, illetve együtt költöző  személyek valamelyike részesült az önkormányzat testületének döntése alapján vásárlásra, felújításra,építésre, bővítésre tekintettel lakástámogatásban e rendelet alapján,

b) ha, az önkormányzat által lakástámogatás céljára biztosított éves keretösszeg elfogyott.”

**3.§ A lakásvásárlás és építés helyi támogatásáról szóló 10/2003. (IX.). KT.r számú rendelet 9.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

„9. § (1) A támogatási kérelemhez csatolni kell a lakásvásárlásnál az adásvételi szerződést, lakásépítésnél és bővítésnél az építési engedélyt, ajándékozás esetén az ajándékozási szerződést.”

**4.§** A rendelet a kihirdetése napján 8.30. órakor lép hatályba.

**5.§** A rendelet hatálybalépését követő első napon hatályát veszti.

**Györtelek, 2020. november 5.**

**Halmi József dr. Sipos Éva**

**polgármester jegyző**

Kihirdetési záradék:

A rendelet a hirdetőtáblára való kifüggesztés útján kihirdetésre került 2020. november 5. napján, 8.20. órakor. Györtelek,, dr.Sipos Éva jegyző

**Győrtelek Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**hatáskörében eljáró Polgármestere**

**18/2020. (….) önkormányzati rendelete**

**a lakásvásárlás és építés helyi támogatásáról szóló 10/2003. (IX.). KT.r számú rendelet módosításáról**

Győrtelek Község Önkormányzatának Polgármestere az Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott eredeti jogalkotói hatáskörben, az Alaptörvény 32. § (1) bekezdésében, kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143.§ (4) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Kormányrendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében döntéshozatalt biztosító jogkörében eljárva a következőket  rendeli el:

**1.§ A lakásvásárlás és építés helyi támogatásáról szóló 10/2003. (IX.). KT.r számú rendelet 4.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

„4.§ (2) Mértéke az igénylő körülményeinek mérlegelése alapján 200.000,-Ft összegig terjedhet.”

**2.§ A lakásvásárlás és építés helyi támogatásáról szóló 10/2003. (IX.). KT.r számú rendelet 5.§ -a helyébe a következő rendelkezés lép:**

„5.§ Nem adható támogatás :

a) annak, aki, vagy akinek vele együtt lakó, illetve együtt költöző  személyek valamelyike részesült az önkormányzat testületének döntése alapján vásárlásra, felújításra,építésre, bővítésre tekintettel lakástámogatásban e rendelet alapján,

b) ha, az önkormányzat által lakástámogatás céljára biztosított éves keretösszeg elfogyott.”

**3.§ A lakásvásárlás és építés helyi támogatásáról szóló 10/2003. (IX.). KT.r számú rendelet 9.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

„9. § (1) A támogatási kérelemhez csatolni kell a lakásvásárlásnál az adásvételi szerződést, lakásépítésnél és bővítésnél az építési engedélyt, ajándékozás esetén az ajándékozási szerződést.”

**4.§** A rendelet a kihirdetése napján …. órakor lép hatályba.

**5.§** A rendelet hatálybalépését követő első napon hatályát veszti.

**Györtelek, 2020. november ..**

**Halmi József dr. Sipos Éva**

**polgármester jegyző**

Kihirdetési záradék:

A rendelet a hirdetőtáblára való kifüggesztés útján kihirdetésre került 2020. november 5. napján,… órakor. Györtelek,, dr.Sipos Éva jegyző

***Előterjesztés***

* ***Képviselő-testülethez-***

***Tárgy:A lakásvásárlás és építés helyi támogatásáról szóló rendelet módosítása***

***Tisztelt Képviselő-testület!***

*Györtelek Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotta 2003. évben a lakásvásárlás és építés helyi támogatásáról szóló 10/2003. (IX.). KT.r számú rendeletét. Többször módosításra került a rendelet.*

*A lakást vásárló, építő stb. lakosok segítségre szorulnak, másrészt némi ösztönző hatása is lehet a betelepülésre. Az építőanyagok ára csak évről évre emelkedik. A támogatás összege maximális 100.000,-forint általánosan. Ez az összeg, arra jó, hogy a község népesség megtartó erejéhez hozzájárulhat. Az anyagi helyzet egyre rosszabb az embereknél. Aki idejön Györtelekre lakni, élni, valamilyen módon az önkormányzat részéről méltányolandó. A szegénység egyre nagyobb méreteket ölt térségünkben. Javaslom, hogy a támogatás mértékét, 200.000,-Ft-ra emelje fel a testület.*

***Kérem a Képviselőket tárgyalják meg az előterjesztést, és a hozzá megküldött rendelet-tervezetet, és hozzák meg döntésüket.*** *Döntési javaslat: A Képviselő-testület az előterjesztés melléklete szerint elfogadja, és megalkotja a lakásvásárlás és építés helyi támogatásáról szóló* ***az önkormányzat módosításáról szóló rendelet-tervezetét.***

***Györtelek, 2020. 10.06.***

***Halmi József***

***polgármester***

***INDOKOLÁS***

*a lakásvásárlás és építés helyi támogatásáról szóló 10/2003. (IX.). KT.r számú rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezethez*

***Általános indokolás***

*Györtelek Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotta 2003. évben a lakásvásárlás és építés helyi támogatásáról szóló 10/2003. (IX.). KT.r számú rendeletét. A lakást vásárló, építő stb. lakosok segítségre szorulnak, másrészt némi ösztönző hatása is lehet a betelepülésre. A támogatás összege maximális 100.000,-forint általánosan. Ez az összeg, arra jó, hogy a község népesség megtartó erejéhez hozzájárulhat. Az anyagi helyzet egyre rosszabb az embereknél. Aki idejön Györtelekre lakni, élni, valamilyen módon az önkormányzat részéről méltányolandó. A szegénység egyre nagyobb méreteket ölt térségünkben. Javaslom, hogy a támogatás mértékét, 200.000,-Ft-ra emelje fel a testület.*

*A kizáró okok felülvizsgálata javasolt, továbbá az eljárási szabályoknál a keresetigazolás bekérésére nincs szükség.*

***Részletes indokolás***

*Az 1. §-hoz:* ***Az alaprendelet 4.§ (2) bekezdésében szereplő támogatás mértékét módosítja, emeli fel.***

***2.§-hoz:*** *Az alaprendelet 5.§-át módosítja.*

***3.§-hoz:*** *Az alaprendelet 9.§ (1) bekezdését módosítja.*

***4-5.§-okhoz:*** *Hatályba léptető, és hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.*

***Györtelek, 2020. október 6.***

*Készítette: dr. Sipos Éva* ***Halmi József***

*jegyző* ***polgármester***

***az Előzetes hatásvizsgálat***

***a lakásvásárlás és építés helyi támogatásáról szóló 10/2003. (IX.). KT.r számú rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezethez***

*A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX törvény 17. §-a az alábbiak szerint rendelkezik: 17. § (1) A jogszabály előkészítője –a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Miniszteri rendelet rendelkezhet úgy, hogy az általa meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz előkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.*

*(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell: a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen*

*aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,*

*ab) környezeti és egészségi következményeit,*

*ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint*

*b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogszabály elmaradásának várható következményeit, és*

*c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.”*

*Fentiek alapján a hatásvizsgálat eredménye az alábbiakban foglalható össze:*

***1. A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:***

*A településen élő, rászorulók számára nyújt anyagi segítséget az önkormányzat a rendelet megalkotásával. Társadalmi hatása lehet, az, hogy a községben a betelepülést ösztönzi, a község népesség-megtartó erejét növelheti.*

***2. Környezeti és egészségi következményei:***

*A rendelet-tervezetnek környezeti hatása nincs. Egészségi hatása megfelelő lakáskörülményeket teremthet meg a lakosság számára.*

***3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:***

*Az apparátust terhelő adminisztratív többlet feladatok nem jelennek meg.*

***4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható******következményei:***

*A település lakossága szociális rászorultsága indokolja. Az anyagi lehetőségeik egyre szűkülnek.*

***5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi***

***feltételek:***

*A korábbiakhoz képest nincs további feltétel, a szükséges feltételek rendelkezésre állnak.*

***Györtelek, 2020.október 6.***

*Készítette: dr. Sipos Éva* ***Halmi József***

*jegyző* ***polgármester***