



Győrteleki Közös Önkormányzati Hivatal  
4752 Győrtelek Kossuth út 47.  
Telefon/fax: 44/557-050  
E-mail: [polgh@gyortelek.hu](mailto:polgh@gyortelek.hu)  
KRID: 620146718



## KIVONAT

**Győrtelek Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. július 7. napján tartott nyilvános, rendes ülésének jegyzőkönyvéből:**

**2.napirendi pont: A településképi rendelet módosításával kapcsolatos döntések meghozatala, rendelet módosítása**

Előterjesztő: Halmi József polgármester, dr.Sipos Éva jegyző

### *ELŐTERJESZTÉS*

*Győrtelek Község Képviselő-testület  
2020. július 7-i ülése*

**Tárgy:** Győrtelek Község településképi rendeletmódosítása

- partnerségi egyeztetési eljárás lezárása,
- a véleményezési eljárás során beérkezett vélemény megismerése, elfogadása,
- a településképi rendelet jóváhagyása.

**Mellékletek:**

- Településképi rendelet tervezet
- A véleményezési eljárás során beérkezett vélemények
- Főépítési kiértékelés – a véleményezési eljárás során beérkezett anyagokról

**Előterjesztő:** Halmi József polgármester, dr.Sipos Éva jegyző

**Előkészítette:** dr.Sipos Éva jegyző és Gonda-Magyar Andrea mb. főépítész

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) alapján megkezdődött a település településképi rendeletének módosítása.

Előzmények:

2019. február 18-án Győrtelek Község Önkormányzatához szakmai konzultációs adatlap érkezett a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály- Törvényességi Felügyeleti Osztályától.

Az adatlap a településképi rendelet vonatkozásában tartalmazott szakmai segítségnyújtást. A dokumentumban rögzített javaslatokat figyelembe véve az Önkormányzat 2020. májusában vállalkozói szerződést kötött Gonda-Magyar Andrea főépítésszel, aki munkájával a módosítani kívánt dokumentáció egyeztetési eljárásrendjének szakmai koordinálásában vesz részt.

Testületi döntés a módosítás megkezdéséről:

A település Képviselő-testülete a törvényességi kötelezettségének betartása végett 2020. év áprilisában a településrendezési eszközök módosítása mellett döntött. Ezt a Képviselő-testület a 44/2020. (IV. 20.)<sup>1</sup> számú határozatában hozta meg.

Partnerségi eljárás lefolytatása az Önk. rendelet alapján:

A település partnerségi szabályzatának, valamint az időközben hatályba lépett a vészhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési, településképi, építésügyi és örökségvédelmi, valamint közigazgatási hatósági eljárási szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 143/2020. (IV. 22.) Korm. rendeletben foglaltaknak eleget téve, a módosítási dokumentáció az önkormányzat hirdetőtábláján kifüggesztésre került, valamint egy hirdetményi anyaggal együtt a település holnapján közzétételre került.

A módosítási dokumentációval kapcsolatban javaslat, észrevétel a közzététel időpontjától számított 15 napon belül (2020.05.19-ig) nem érkezett be.

Véleményezési szakasz lefolytatása (Rendelet 43/A.§ alapján):

A Rendelet 43/A. § (6) b) szerinti véleményezés lefolytatása megtörtént. A megkeresésre, 5 megkeresetből 2 államigazgatási szerv küldte meg véleményét.

A beérkezett véleményeket és azok főépítési kiértékelését az előterjesztés melléklete tartalmazza.

Határozati javaslat I.:

**Győrtelek Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
..../2020. (V.....) határozata**

**településképi rendelet módosításával összefüggő partnerségi egyeztetési eljárás lezárásáról**

Győrtelek Község Önkormányzatának képviselő –testülete megállapítja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv., a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, valamint a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS SZABÁLYAIRÓL szóló 13/2017. (VI. 23.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerinti partnerségi véleményezést lefolytatta.

1. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az egyeztetés során a módosítással kapcsolatban nem érkezett be partneri vélemény, hozzászólás, javaslat.

A Képviselő-testület a partnerségi egyeztetési eljárást lezárja.

Határidő: azonnal

Felelős:

Győrtelek, 2020.

Határozati javaslat II.:

**Győrtelek Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
..../2020. (V.....) határozata**

**a településképi rendelet módosításának véleményezési szakaszának elfogadásáról és lezárásáról**

Győrtelek Község Önkormányzatának képviselő –testülete úgy dönt, hogy

1. A településképi rendelet módosításának a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes

<sup>1</sup> módosította/pontosította a 47/2020. (V. 01.) határozat

- településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § szerinti szakmai dokumentációját elfogadja.
2. A településképi rendelet módosításának a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § szerint beérkezett véleményeket elfogadja.
  3. A Győrtelek Község településképi rendelet módosításáról szóló dokumentációt jóváhagyja. A településképi rendeletet rendelettel fogadja el.
  4. Felkéri a Polgármester, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint (43/B. §) gondoskodjon az elfogadott településképi rendelet közzétételéről és megküldéséről.

Határidő: azonnal

Felelős:

Győrtelek, 2020.

**Győrtelek Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2020. (V.....) önkormányzati rendelete  
a településképi védelméről szóló 20/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Győrtelek község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében, és az 57. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítési hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal örökségvédelmi hatáskörében eljáró Járási Hivatal, továbbá az Önkormányzat településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 13/2017. (VI.23.) önkormányzati rendeletében meghatározott partnerek véleményének kikérésével következőket rendeli el:

**1.§ A településképi védelméről szóló 20/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Tkr. ) 12.§-a, valamint a 27.§ (5) bekezdésének d) pontja, és a 27.§ (6) bekezdése hatályát veszti.**

**2.§ A Tkr. 13.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

**„13.§ (2) Az épület szélességének, hosszanti méretének, arányainak megválasztása a környezet kialakult állapotától nagy mértékben nem térhet el. A heterogén tömegformálás miatt egyedi követelményt nem állapít meg a Tkr.”**

**3.§ A Tkr. 14.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

*„14.§ (4) A bejárati elő lépcső, az akadálymentesítésre szolgáló építményt (rampát és elemeit), közterületbe nyúló épületrészt nem lehet úgy kialakítani, hogy az a kapcsolódó közterület funkcionális használatát akadályozza, és ne igazodjon annak használatához. ”*

**4.§ A Tkr. 22.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

*„22.§ (1) A település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében az esemény napját megelőző legfeljebb 5 naptári hét időszakban az eseményre vonatkozó hirdetések elhelyezhetők a településen. ”*

**5.§ A Tkr. 26.§ (12) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

*„26.§ (12) A polgármester a reklám és reklámhordozó elhelyezése esetén tapasztalt eltérő végrehajtás esetén a vonatkozó jogszabályban előírtak alapján jár el. ”*

**6.§ A Tkr. 27.§ (1)-(2) bekezdései, valamint a 27.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:**

*„27.§ (1) A településképi követelmények teljesítését a Polgármester ellenőrzi. A mulasztásokat - amennyiben tudomására jut -kivizsgálja, és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény alapján jár el.*

*(2) A településképi követelmények teljesítése érdekében a Polgármester településképi bírságot szabhat ki az ingatlantulajdonosra, mely többször is kivethető, amennyiben a jogszerűtlen állapot fennmarad. ”*

*„27.§ (4) A településképi követelmények be nem tartása esetén az eljárás a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetést tartalmazó felszólító levéllel indul. Amennyiben az elmulasztásról szóló tudomásszerzést követően 8 napon belül nem reagál az ingatlantulajdonos a felszólításra, a Polgármester településképi bírságot szabhat ki az ingatlantulajdonosra, mely többször is kivethető, amennyiben a jogszerűtlen állapot fennmarad. ”*

**7. § Ez a rendelet 2020.....napján lép hatályba, és hatályba lépését követő első napon hatályát veszti.**

**Győrtelek, 2020. ....**

**Halmi József**  
polgármester

**dr.Sipos Éva**  
jegyző

#### **INDOKOLÁS**

**A településképi védelméről szóló 20/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet**

#### **Általános indokolás**

Magyarország Országgyűlése 2016. június 13-án fogadta el és június 23-án hirdette ki a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. (a továbbiakban: településképi) törvényt. A településképi törvény „célja az építési beruházások támogatása, egyúttal a hazai városok és községek sajátos településképi védelme és alakítása társadalmi bevonás és konszenzus által”. A településképi törvény 2. § (2) bekezdése alapján: A települési önkormányzat ... a településképi védelmét önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet)

a) településképi követelmények meghatározásával,

b) településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával,

c) önkormányzati településképi-érvényesítési eszközök szabályozásával biztosítja.

(3) A településképi követelmények az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvénynek (a továbbiakban: Étv.) a településrendezési feladatok megvalósítását biztosító egyik sajátos jogintézménye. **A településképi törvény a helyi önkormányzatok – a településképi**

**követelményeket meghatározó – Településképi rendeleteit – a korábbi 2017.október 31-i határidő helyett – 2017. december 31-ig kellett megállapítani.**

A testület a 20/2017. (XII.20.) önkormányzati rendeletével alkotta meg a településképi védelméről szóló rendeletét. A Szabolcs- Szatmár Bereg Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály- Törvényességi Felügyeleti Osztálya 2019. február 18-án a Nemzeti Jogszabálytár rendszerében információkéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy adja meg a rendeletalkotási kötelezettséggel kapcsolatosan, hogy megalkotta e a rendeletet, mi a száma, kihirdetésre került e, közzétételre került e, az NJT-be mikor került feltöltésre, véleményezték e a jogszabály által előírt szervek, egyeztetési eljárást folytatott e az önkormányzat, ha nem alkotta meg, mi a mulasztás oka, milyen szakaszban van a rendelet elkészítése, véleményeztetése, várhatóan mikor fogadják el.

A részletes indokolást az SZ/153/00862-1/2019.iktatószámú Szakmai konzultációs lap tartalmazza, mely indokok alapján szükséges a rendeletet módosítani, egyes rendelkezéseket hatályon kívül helyezni, egyeseket pedig felülvizsgálni, és módosítani szükséges.

### Részletes indokolás

- 1. §-hoz:** Az alaprendelet 12.§-t, 27.§ (5) bekezdés d) pontját, és a 27.§ (6) bekezdését helyezi hatályon kívül. Ezen rendelkezések magasabb szintű jogszabállyal ellentétesek, vagy ismétli a szövegszerűen azok rendelkezéseit.
- 2. §-hoz:** Az alaprendelet 13.§-t módosítja, csak tiltó, vagy megengedő rendelkezéseket tartalmaz. A 13.§ (3) és (4) hatályban marad. Indoklás: az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) korm. rendelet szerint gondoskodni kell a település és a táj szerves kapcsolatáról, az építmény környezetbe illeszkedő elhelyezéséről. A kialakult építési állapothoz való illeszkedés fontos településképi követelménynek tekintendő. Az itt meghatározott követelmények szerepeltetése segíti, hogy az állampolgárok teljesskörű útmutatást kaphassanak a szabályok betartása során.
- 3. §-hoz :** Az alaprendelet 14.§ (4) bekezdését módosítja, a korábbi vonatkozó felhatalmazó rendelkezés hatályát veszítette. (kerítés kialakítására vonatkozó szabályok)
- 4. §-hoz:** Az alaprendelet 22. § (1) bekezdését módosítja. Kikerül a szövegből a település rendezvény, és a helyi népszavazás ,ezen esetekben nem enged eltérést a törvény.
- 5. §-hoz:** A rendelet 26.§ (12) bekezdését módosítja. Magasabb szintű jogszabállyal nincs összhangban a rendelkezés, és ismételné azt, ezért módosításra került.
- 6. §-hoz:** A rendelet 27.§ (1-2) bekezdéseit, és 27.§ (4) bekezdését módosítja. Hatályát veszített jogszabályra vonatkozik, illetve magasabb jogszabállyal ellentétes rendelkezéseket tartalmaz. (Építetőről rendelkezik az alaprendelet, de a törvény alapján ingatlanulajdonost kell megjelölni.
- 7. §-okhoz:** Záró és átmeneti rendelkezéseket, hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.

Győrtelek, 2020. május...

dr. Sipos Éva  
jegyző

Halmi József  
polgármester

Győrteleki Közös Önkormányzati  
H I V A T A L T Ó L

4752 Győrtelek, Kossuth út 47.

### **ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT**

**a településképi védelméről szóló 20/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló  
rendelet-tervezethez**

**a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása**

**aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:**

A rendelet megalkotásával biztosítja az Önkormányzat Képviselő-testülete, hogy a település egységes voltát, kinézetét, arculatát meghatározza.

**ab) környezeti és egészségi következményei:**

A rendeletnek az épített környezet, természeti környezetre káros hatása nincs. A településkép védelme a település vagy településrész jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatának és szerkezetének – az építészeti, táji érték és az örökségvédelem figyelembevételével történő – megőrzését vagy kialakítását jelenti, segíti elő a rendelet megalkotása.

**ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:**

A rendelet végrehajtásához szükséges adminisztratív állomány a Képviselő-testület hivatalában és az intézményeiben rendelkezésre áll.

**b) a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. §-a értelmében: (1) A településkép védelme a település vagy településrész jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatának és szerkezetének – az építészeti, táji érték és az örökségvédelem figyelembevételével történő – megőrzését vagy kialakítását jelenti.

(2) A települési önkormányzat ... a településkép védelmét önkormányzati rendeletben:

a) településképi követelmények meghatározásával,

b) településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával,

c) önkormányzati településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával biztosítja.

(3) A településképi követelmények az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvénynek (a továbbiakban: Étv.) a településrendezési feladatok megvalósítását biztosító egyik sajátos jogintézménye. A helyi településképi rendelet megállapítását megelőzően annak szakmai megalapozását szolgáló Településképi Arculati kézikönyvet kell alkotni. A megalkotás szükségességét törvényi rendelkezés írja elő. A Módosítás a Sz-Sz-B Megyei Kormányhivatal Törvényességi Osztálya által végzett felülvizsgálata, a szakmai konzultáció alapján szükséges, a jogszabályi előírásokkal való összhang megteremtése céljából. Magasabb szintű jogszabállyal önkormányzati rendelet ellentétes nem lehet, továbbá nem ismételteti a magasabb szintű jogszabály szövegét a helyi rendelet. A további törvényességi felügyeleti eszközök alkalmazásának lehetőségét veti fel, ha a rendeletet nem alkotja meg a testület.

**c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételei:**A rendelet végrehajtásához az önkormányzat megfelelő intézményrendszerrel rendelkezik, amennyiben szakértő- főépítész, tervező- szükséges azt biztosítja az önkormányzat, vagy az ,akire a rendelet hatálya kiterjed.

Győrtelek, 2020.. május 6.

**Halmi József**  
polgármester

**dr. Sipos Éva**  
jegyző

**Halmi József polgármester:** előterjesztést a képviselők megkapták. A Kormányhivatal által 2019. évben tett, javasolt módosításokat szükséges volt átvezetni a településképi rendeletben. Ehhez Főépítészt kellett megbíznunk, partnerségi rendelet alapján egyeztetési eljárást kellett lefolytatni a lakossággal, valamint hatóságokat, szerveket kellett megkeresni véleményük, állásfoglalásuk beszerzése végett. Ezúton köszönöm Gonda- Magyar Andrea főépítész Asszony munkáját. Kérdés, vélemény van e? Nem volt.

Halmi József polgármester: Aki egyetért az előterjesztésben foglalt 1. határozat elfogadásával, az egyeztetési eljárás lezárásával, jelezze kézfelemeléssel.

Győrtelek Község Önkormányzat Képviselő-testülete hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül egyhangúan a következő határozatot hozta:

**Győrtelek Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**61/2020.(VII.07.) határozata**

**a településképi rendelet módosításával összefüggő partnerségi egyeztetési eljárás  
lezárásáról**

Györtelek Község Önkormányzatának képviselő –testülete megállapítja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv., a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, valamint a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS SZABÁLYAIRÓL szóló 13/2017. (VI. 23.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerinti partnerségi véleményezést lefolytatta.

1. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az egyeztetés során a módosítással kapcsolatban nem érkezett be partneri vélemény, hozzászólás, javaslat.

A Képviselő-testület a partnerségi egyeztetési eljárást lezárja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

**Halmi József polgármester:** Aki egyetért az előterjesztésben foglalt 2. határozat elfogadásával, a településképi rendelet módosításának véleményezési szakaszának elfogadásával, lezárásával, jelezze kézfelemeléssel.

Györtelek Község Önkormányzat Képviselő-testülete hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül egyhangúan a következő határozatot hozta:

**Györtelek Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
62/2020.(VII.07.) határozata**

**a településképi rendelet módosításának véleményezési szakaszának elfogadásáról és lezárásáról**

Györtelek Község Önkormányzatának képviselő –testülete úgy dönt, hogy

1. A településképi rendelet módosításának a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § szerinti szakmai dokumentációját elfogadja.
2. A településképi rendelet módosításának a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § szerint beérkezett véleményeket elfogadja.
3. A Györtelek Község településképi rendelet módosításáról szóló dokumentációt jóváhagyja. A településképi rendeletet rendelettel fogadja el.
4. Felkéri a Polgármester, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint (43/B. §) gondoskodjon az elfogadott településképi rendelet közzétételéről és megküldéséről.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**Halmi József polgármester:** ennyi bevezető után, a rendelet módosításáról is szükséges döntést hozni. Aki egyetért az előterjesztésben foglalt rendelet-tervezet elfogadásával, a településképi rendelet módosításával, jelezze kézfelemeléssel.

Győrtelek Község Önkormányzat Képviselő-testülete hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül egyhangúan a következő rendeletet alkotta:

**Győrtelek Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
12/2020. (VII.10.) önkormányzati rendelete  
a településképi védelméről szóló 20/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelethez  
módosításáról**

Győrtelek község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében, és az 57. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítési hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal örökségvédelmi hatáskörében eljáró Járási Hivatal, továbbá az Önkormányzat településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 13/2017. (VI.23.) önkormányzati rendeletében meghatározott partnerek véleményének kikérésével következőket rendeli el:

**1.§ A településképi védelméről szóló 20/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Tkr. ) 12.§-a, valamint a 27.§ (5) bekezdésének d) pontja, és a 27.§ (6) bekezdése hatályát veszti.**

**2.§ A Tkr. 13.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

„13.§ (2) Az épület szélességének, hosszanti méretének, arányainak megválasztása a környezet kialakult állapotától nagy mértékben nem térhet el. A heterogén tömegformálás miatt egyedi követelményt nem állapít meg a Tkr.”

**3.§ A Tkr. 14.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

„14.§ (4) A bejárati elő lépcső, az akadálymentesítésre szolgáló építményt (rámipát és elemeit), közterületbe nyúló épületrészt nem lehet úgy kialakítani, hogy az a kapcsolódó közterület funkcionális használatát akadályozza, és ne igazodjon annak használatához.”



**4.§ A Tkr. 22.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

„22.§ (1) A település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében az esemény napját megelőző legfeljebb 5 naptári hét időszakban az eseményre vonatkozó hirdetések elhelyezhetők a településen. ”

**5.§ A Tkr. 26.§ (12) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

„26.§ (12) A polgármester a reklám és reklámhordozó elhelyezése esetén tapasztalt eltérő végrehajtás esetén a vonatkozó jogszabályban előírtak alapján jár el.”

**6.§ A Tkr. 27.§ (1)-(2) bekezdései, valamint a 27.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:**

„27.§ (1) A településképi követelmények teljesítését a Polgármester ellenőrzi. A mulasztásokat - amennyiben tudomására jut –kivizsgálja, és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény alapján jár el.

(2) A településképi követelmények teljesítése érdekében a Polgármester településképi bírságot szabhat ki az ingatlanulajdonosra, mely többször is kivethető, amennyiben a jogszerűtlen állapot fennmarad.”

„27.§ (4) A településképi követelmények be nem tartása esetén az eljárás a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetést tartalmazó felszólító levéllel indul. Amennyiben az elmulasztásról szóló tudomásszerzést követően 8 napon belül nem reagál az ingatlanulajdonos a felszólításra, a Polgármester településképi bírságot szabhat ki az ingatlanulajdonosra, mely többször is kivethető, amennyiben a jogszerűtlen állapot fennmarad.”

**7. § Ez a rendelet 2020. augusztus 10. napján lép hatályba, és hatályba lépését követő első napon hatályát veszti.**

Győrtelek, 2020. július 7.

**Halmi József**  
polgármester

**dr.Sipos Éva**  
jegyző

**A kivonat az eredetivel mindenben megegyezik, ezért hitelesítem.**

Győrtelek, 2020. július 10.

  
**Halmi József**  
polgármester

