

**Győrtelek Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. január 17.
napján tartott nyilvános, rendkívüli ülésének jegyzőkönyve**

- 1./ jegyzőkönyve
 - 2./ tárgysorozata
 - 3./ rendeletei:-
 - 4./határozatai: 2/2018. (I.17.)
- Száma: Gy/29-2/2018.

TÁRGYSOROZAT

Elfogadott, Tárgyalt Napirendi pontok:

1.napirendi pont: Szennyvízelvezetés és-tisztítás, szennyvízkezelés megvalósítása című, KEHOP-2.2.1 kódszámú kiemelt, „Tunyogmatolcs és térségi csatornamű építés II. ütem” tárgyú beruházás megvalósításával kapcsolatos területszerzés, területvásárlás
Előadó: Halmi József polgármester

2. napirendi pont: Egyebek
Előadó: Halmi József polgármester

Győrtelek, 2018. január 17.



**Halmi József
polgármester**

Készült: Győrtelek Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. január hó 17. napján, 8.00 órakor nyilvános, rendkívüli ülésén a 4752 Győrtelek, Kossuth utca 47. szám alatt, az önkormányzat székhelyén a Házasságkötő teremben.

Jelen vannak:

Halmi József polgármester, Bétériné Szabó Anikó, Debreceni Zoltán, Demeter Antalné, Kisgyörgy Lajos, Tomori Szabolcsné képviselők, dr. Sipos Éva jegyző tanácskozási joggal jelen van.

Halász Mihályné képviselő jelezte távolmaradását.

Halmi József polgármester: Köszönti a megjelenteket megállapítja, hogy határozatképes a képviselő-testület, hét fő képviselőből hat fő, beleértve a polgármestert, megjelent.

A rendkívüli ülés összehívása rövid úton, telefonon történt, halaszthatatlan döntés meghozatala miatt, melynek elmaradása esetén az önkormányzat, illetve több, másik önkormányzat is hátrányos helyzetbe kerülne.

Polgármester úr javasolja, hogy 1. napirendi pontként vegye fel a testület a Szennyvízelvezetés és-tisztítás, szennyvízkezelés megvalósítása című, KEHOP-2.2.1 kódszámú kiemelt, „Tunyogmatolcs és térségi csatornamű építés II. ütem” tárgyú beruházás megvalósításával kapcsolatos területszerzés, területvásárlás napirendet, 2. pontként Egyebek.

A Polgármester úr által szóban javasolt napirendi pontok tárgysorozatba vételével, azok elfogadásával egyetértenek a képviselők. Nem volt más javaslat a napirendi pontokat illetően. A képviselő-testület egyetért a szóban javasolt napirendi pontokkal, egyhangúan, hat igen szavazattal elfogadta a napirendi pontokat a fenti tárgysorozatban rögzítettek szerint.

1.napirendi pont: Szennyvízelvezetés és-tisztítás, szennyvízkezelés megvalósítása című, KEHOP-2.2.1 kódszámú kiemelt, „Tunyogmatolcs és térségi csatornamű építés II. ütem” tárgyú beruházás megvalósításával kapcsolatos területszerzés, területvásárlás

Előadó: Halmi József polgármester

Halmi József polgármester: szóbeli előterjesztést tesz. A Kúria mellett telken van egy szennyvíz átemelő. A TSZ felszámolásakor ez a kiszolgáló épület rész a Német Tiboré lett. A kúria pedig az önkormányzaté. Az átemelő tulajdonjoga nem lett átvezetve, felújításra szorul, a szennyvíz pályázatban pedig felújításra kerülne, de mivel magántulajdon nem mehet be a kivitelező, hogy munkálatokat folytasson. A tulajdonos pedig nem járul hozzá. A kivitelező január végére tervezte, hogy elkezd a munkákat. Féléve megy a vita, első körben szolgalmi jogot szeretünk volna bejegyeztetni, ügyvédet kerestünk meg. De ehhez a tulajdonos nem járult hozzá. Kisajátítás is szóba került, 200 E Ft vételárat ajánlottunk fel, ez sem vezetett eredményre, illetve az eljárásra nem is került sor. Elbirtoklás is felmerült, hiszen évek óta kaszáljuk, gondozzuk azt a részt, de az ügyvéd tájékoztatása alapján nem lehetséges, nem megosztható a telek, azt hiszem, ezt mondta. Közben megjelent egy vevő, akivel egyeztettem, és elmondta, hogy rendben, megveszi a telket, és hozzájárul ahhoz, hogy az átemelőt tartalmazó részt az önkormányzat megvásárolja. Időközben ő visszalépett, a megvásárlástól, mivel a rendezési terv alapján az ingatlanon egy út húzódik. Továbbá az építésügy nem járult hozzá, hogy kamionokat tároljon ott, hiszen műemlék mellett helyezkedik el. A tulajdonos azóta jelezte, hogy pert indít az önkormányzat ellen, mert nem járult hozzá, hogy a telkén átemelő legyen. Elmondtam neki, hogy négy falu szennyvíz beruházását veszélyezteti, de őt ez nem érdekelte. Kettőmillió-ötszázezer forintért eladja az önkormányzatnak. Én azt javaslom, hogy kettőmillió forintért vásárolja meg a testület az ingatlant. Nincs amúgy sem megfelelő ingatlanunk, területünk, ez jó helyen van, több féle célra lehetne hasznosítani.

Tomori Szabolcsné képviselő: én azt javaslom, vegyük meg, ahogy Polgármester úr javasolja.

Halmi József polgármester: a kivitelező már jelentett be akadályoztatást, de ezzel ténylegesen veszélybe kerül a beruházás. Akár pénzvisszafizetésre is kerülhet sor. Az önkormányzatnak megvan rá

a forrása, a Kristályvíz Kft-től is kaptunk vissza közel másfél millió forintot, illetve a TRV bérleti díjat fizet. Víziközműfejlesztési célra felhasználhatóak ezek a források.

Kényszerhelyzetben vagyunk, felelősségem annyi van, hogy korábban már lehetett volna a kisajátítási eljárást megkezdeni, mert ennyi idő alatt már lezárulhatott volna.

Kisgyörgy Lajos képviselő: igen, emiatt elhúzódhat a megvalósítás, kötbérezés, visszafizetés veszélye fennállhat.

Halmi József polgármester: Jelezze kézfelemeléssel, aki egyetért azzal, hogy a 4752 Györtelek, Kossuth út 51. szám alatt ingatlan 2.000.000,-Forintért történő megvásárlásával egyetért, azzal, hogy az eladó engedélyezi a munkálatok megkezdését, az ingatlanra való bejutást, a szerződés aláírásakor az eladó számára kifizetésre került a vételár fele, azaz egymillió forint, a szerződést aláírását követő 3 hónapot követően pedig a vételár másik fele, további egy millió forintot kifizetésre kerül, mely alapján a tulajdonjog átvezetése megtörténik.

Györtelek Község Önkormányzat Képviselő-testülete hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül egyhangúan a következő határozatot hozta:

**GYÖRTELEK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2/2018.(I.17.) határozata**

a Szennyvízelvezetés és-tisztítás, szennyvízkezelés megvalósítása című, KEHOP-2.2.1 kódszámú kiemelt, „Tunyogmatolcs és térségi csatornamű építés II. ütem” tárgyú beruházás megvalósításával kapcsolatos területszerzés, területvásárlásról (Kossuth u 51/A. ingatlan megvásárlásáról)

Györtelek Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, a vonatkozó jogszabályok és a helyi rendelete alapján, hogy a 4752 Györtelek, Kossuth út 51./A szám alatt lévő, szennyvíz átemelőnek helyt adó 231/2 helyrajzi számú, kivett épület, udvar megnevezésű, 5522 m² nagyságú belterületi ingatlant megvásárolja, adásvétel útján megszerzi, kettőmillió forint összegért a *Szennyvízelvezetés és-tisztítás, szennyvízkezelés megvalósítása című, KEHOP-2.2.1 kódszámú kiemelt, „Tunyogmatolcs és térségi csatornamű építés II. ütem” tárgyú beruházás megvalósítása /szennyvíz beruházás/, a kivitelezés zavartalansága érdekében Németh-Agro Kft-től (4766 Pátyod, Vasút út 255/25., Német Tibor képviselő). Az adásvételi szerződés aláírásakor, azzal egyidejűleg, a vételár felét, azaz egymillió forintot kifizet az eladó részére, amennyiben az eladó hozzájárul, hogy az aláírással egyidejűleg a vevő birtokába kerüljön az ingatlan, az ingatlanra belépjenek, munkálatokat kezdenek meg a szennyvízberuházással kapcsolatosan. Az adásvételi szerződés aláírását követő három hónapon belül kifizetésre kerül a vételár másik fele, azaz a fennmaradó egymillió forint.*


Györtelek Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Halmi József polgármestert, hogy a fentiek alapján, a fenti feltételeket közvetítve az eladó felé, a szükséges tárgyalásokat lefolytassa, az intézkedéseket, nyilatkozatokat megtegye, az adásvételi szerződést aláírja, az adásvétellel kapcsolatos ügyvédi közreműködésre vonatkozó szerződést kössön.

Határidő: folyamatos


Felelős: polgármester

További kérdés, vélemény, hozzászólás, közérdekű bejelentés nem volt, ezért az ülést bezárta Polgármester úr.

Györtelek, 2018. január 17.


Halmi József
polgármester




dr. Sipos Éva
jegyző

JELENLÉTI ÍV

Készült: Győrtelek Község Önkormányzata 2018. január hó 17. napján, 8.00 órakor megtartott nyilvános, rendkívüli Képviselő-testületi ülésén az önkormányzat székhelyén, 4752 Győrtelek, Kossuth út 47.szám alatt, a Házasságkötő teremben

Halmi József *Halmi József* polgármester

Demeter Antalné *Demeter Antalné* alpolgármester

Bétériné Szabó Anikó *Bétériné Szabó Anikó* képviselő

Debreceni Zoltán *Debreceni Zoltán* képviselő

Halász Mihályné képviselő

Kisgyörgy Lajos *Kisgyörgy Lajos* képviselő

Tomori Szabolcsné *Tomori Szabolcsné* képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Sipos Éva *Sipos Éva* jegyző

Igazoltan távol maradt: *1* fő

Igazolatlanul távol maradt: *—* fő